



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	JACQUELINE VASQUEZ ESTRADA.
DEMANDADO	HERNAN ALONSO OSPINA RUBIANO
RADICADO	05001 40 03 027 2018 00784 00
DECISIÓN	ANUNCIA SENTENCIA ESCRITA

Revisado el trámite del proceso, se encuentra que la parte demandada aportó la contestación anexando unas pruebas y proponiendo unas “excepciones”, de las cuales se corrió el respectivo traslado. La parte demandante, también, procedió a dar respuesta a las “excepciones” dentro del término para descorrer el traslado respectivo. Por tanto, se procede al decreto de las pruebas:

**PARTE DEMANDANTE.**

**DOCUMENTAL.** En todo su valor legal y probatorio, se analizarán los documentos allegados con la demanda y la contestación las excepciones.

**PARTE DEMANDADA.**

**DOCUMENTAL.** En todo su valor legal y probatorio, se analizarán los documentos allegados con la contestación de la demanda.

Teniendo en cuenta que no existen pruebas pendientes de practicar, en firme el presente auto se dictará sentencia escrita. Art. 278, numeral 2° del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **590d9f82fdf238026fdb06e7a333864af876394242a08601c327ef97d4cd455f**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A..
<b>DEMANDADO</b>	MAYORCA INVERSIONES S.A. y otros
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019 00642 00
<b>DECISIÓN</b>	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. como subragataria de MAYORCA INVERSIONES S.A.S presentó demanda ejecutiva en contra de GRUPO SANTABARBARA S.A., LEIDY YULIETH OCAMPO RAMÍREZ e INVERSIONES OCAMPO SALAZAR S.A. para para el pago de los cánones de arrendamiento y las cuotas de administración relacionadas a folios 65 y 66 cuaderno principal del expediente físico, documento que sirve de base para la ejecución.

Por auto del 16 de agosto de 2019, se libró mandamiento de pago de conformidad con lo solicitado. Los demandados fueron notificados por aviso, unos, el 9 de septiembre de 2019 y, otros, el 4 de marzo de 2020, sin que a la fecha hayan contestado la demanda ni propuesto excepciones.

Así las cosas, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 440 del C. G. P. procede a dictar auto que ordena seguir adelante la ejecución, no sin antes hacer las siguientes

#### **CONSIDERACIONES**

Importa destacar de entrada que el inciso segundo del artículo 440 del Estatuto Adjetivo Civil, indica que *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Así, y como quiera que en el asunto sub-examine, notificados en debida forma los demandados, no se opusieron a las pretensiones de la demanda, procede ordenar que se continúe con la ejecución, no sin antes evaluar que se encuentran acreditados los requisitos necesarios para ello, de cara a la posibilidad de cobrar por la vía ejecutiva el documento presentado como base de recaudo.



Recuerda el despacho que la certificación de las cuotas de administración adeudadas por parte del administrador de la copropiedad, presta mérito ejecutivo conforme lo dispuesto en los artículos 48 y 79 de la ley 675 de 2001. Por su parte, el contrato de arrendamiento allegado presta mérito ejecutivo conforme a lo contemplado en el artículo 14 de la ley 820 de 2003, por lo cual tales documentos son por sí mismos suficientes para exigir coercitivamente las obligaciones señaladas en ellos.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor del SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A y en contra de GRUPO SANTABARBARA S.A, LEIDY YULIETH OCAMPO RAMÍREZ e INVERSIONES OCAMPO SALAZAR S.A., conforme a lo ordenado en el auto que libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Se ordena el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas

**TERCERO:** Se condena en costas y a la parte demandada se fijan como agencias en derecho la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$4'200.000,00), liquídense por secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución De Sentencias

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f42d3673b3f14e37e5486005aef1986d3b1b2f798e79bfff07cd31d6d320fc6**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	LIQUIDATORIO
DEMANDANTE	JONATHAN TABARES MONCADA
DEMANDADO	GILBERTO ANTONIO ALVAREZ CRUZ
RADICADO	05001 40 03 027 2019 00849 00
DECISIÓN	REQUIERE Y AUTORIZA

En atención a las solicitudes allegadas por el demandante se le requiere para que se acerque al despacho a retirar las copias auténticas de la sentencia, previo pago del arancel judicial correspondiente. Lo anterior, si es que es absolutamente necesario en tanto que la aprobación de la participación consta en providencia firmada electrónicamente.

Se autoriza a la dependiente YECICA TATIANA ZULUAGA ZULETA para retirar las copias de la sentencia

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff0fc9ca7389359cb684b753bdebad983b15834c703ac778709d7cc8dc739af8**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	DIVISORIO
<b>Demandante</b>	LUIS FERNANDO CORREA PÉREZ
<b>Demandada</b>	PAOLA ANDREA CORREA GÓMEZ y O.
<b>Radicado</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2019-00894</b> 00
<b>Decisión</b>	Nombra Nuevo Curador Ad Litem

Enviada la comunicación a la curadora designada, agotado el término sin que concurriera al juzgado, de conformidad con lo normado por el artículo 48 del C.G.P., se procede a RELEVARLA y en su reemplazo designar como nueva Curadora Ad Litem., para que represente judicialmente a **los herederos de GUSTAVO CORREA PÉREZ**, al abogado **DIEGO FERNANDO TREJOS RAMÍREZ** quien se localiza en la calle 50 #49-44. Oficina 305. Edificio Atlas. Celular 3105290694. Email: [dtrejos@integritygroup.com.co](mailto:dtrejos@integritygroup.com.co)

La notificación de la designada queda a cargo de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 49 ibíd.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nbm1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0a884d0f5daf521c9f416d30a0ef2e7851c3dff24dd62dd82e0bc338fc586cb**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA COPROYECCION
DEMANDADO	HERNANDO POSADA ECHEVERRI
RADICADO	05001 40 03 027 2020 00744 00
DECISIÓN	DECRETA MEDIDA CAUTELAR

Atendiendo a la solicitud allegada por el apoderado del demandante, por ser procedente conforme a lo reglado por el artículo 593 del C.G.P; se decreta el embargo del vehículo automotor identificado con placa EPN28B el cual es de propiedad del demandado HERNANDO POSADA ECHEVERRI.

Ofíciase a la Secretaria De Tránsito Y Transporte De Cartago Valle a fin de que sirva inscribir el embargo y expedir a costa del interesado el historial del vehículo donde consta la medida.

Una vez inscrito el embargo se decidirá sobre la solicitud de secuestro

Se requiere a la apoderada para que realice las gestiones referentes a la efectivización de las medidas cautelares, so pena de dar cumplimiento a lo previsto en el numeral primero del artículo 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ac14cc03f68fbaf005e1cf0bd663b3f74fef6d951bd4564dd8658cee5923c8f**  
Documento generado en 17/03/2023 11:06:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA SA
DEMANDADO	JOSE MARIN PICON CARREÑO
RADICADO	05001 40 03 027 2021 00818 00
DECISIÓN	FIJA AGENCIAS EN DERECHO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., y en el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del C. S. J., se señalan como agencias en derecho la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$5'600.000,00)** a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa0b7c03efd29b620a5032e8cae072c3359a999df49fe8fe5376ee8c689dfdf9**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA SA
DEMANDADO	JOSE MARIN PICON CARREÑO
RADICADO	05001 40 03 027 2021 00818 00
DECISIÓN	APRUEBA COSTAS, CORRE TRASLADO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el despacho le imparte su aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría.

De la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días, dentro de los cuales solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que se le atribuyen a la liquidación objetada. Art. 446, regla 2ª del C. G. P. [05001400302720210081800-4](https://www.corteconstitucional.gov.co/objeto/05001400302720210081800-4)

En firme el presente auto se procederá a enviar el expediente a los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución De Sentencias

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a8e290d21899bc41c8bcd983693eb8651f13d071940605ea7971bbf3ce0172f**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
DEMANDANTE	ANDRES FELIPE VELEZ CARO
DEMANDADO	JUAN GUILLERMO RAMIREZ ARANGO y otros
RADICADO	05001 40 03 027 2021 01117 00
DECISIÓN	TERMINA POR DESISTIMIENTO TÁCITO

Continuando con el trámite de la presente demanda, se tiene que, mediante auto del 24 de octubre de 2022, el despacho requirió a la parte demandante para que el término de treinta días (30) gestionara la notificación de los demandados conforme a lo reglado en la ley 2213 de 2022 o el C.G.P

Revisado el reparto virtual de memoriales, a la fecha se halló que el día 18 de enero de 2023, el demandante llegó un memorial cuyo asunto se definía como cumplimiento del requerimiento. No obstante, de su contenido no se desprende prueba alguna de la realización de dichas notificaciones, aunque aduce que las allegará, a la fecha no han sido presentadas.

El art. 317, num.1º, inciso 2º del C. G. P., establece que “...Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia, en la que además impondrá condena en costas.”.

Teniendo en cuenta que en el presente asunto el término concedido para el cumplimiento de la carga de la notificación a la parte demandada se encuentra vencido sin el acatamiento al requerimiento, es de plena aplicación el artículo previamente citado, por lo que se declarará la terminación del proceso por desistimiento

tácito, pues no se integró el contradictorio por pasiva. En consecuencia, de ordenará el archivo del expediente.

Como quiera que la parte demandada no fue notificada completamente de la demanda, ni se decretaron medidas cautelares, este despacho se abstendrá de emitir condena en costas.

En ese orden de ideas, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR EL DESISTIMIENTO TÁCITO** del presente proceso, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Archívese el expediente.

**TERCERO:** Sin condena en costas por lo previamente expuesto.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c634b0a8e5a388d58e00c9d83fbb96a2ceab438102d09c25fdaa556cc431bdf2**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FACTORING ABOGADOS S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	JULIAN DARIO PEREZ PALACIO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2021 01396 00
<b>DECISIÓN</b>	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

**ANTECEDENTES**

FACTORING ABOGADOS S.A.S. presentó demanda ejecutiva en contra de JULIAN DARIO PEREZ PALACIO para para el pago del título valor representado en letra de cambio, documento que sirve de base para la ejecución sobre el cual solicitó que se libre mandamiento de pago en su favor y en contra del demandado.

Por auto del 31 de marzo de 2022, se libró mandamiento de pago de conformidad con lo solicitado. El demandado fue notificado por aviso sin que a la fecha haya contestado la demanda ni propuesto excepciones, siendo entonces procedente continuar con la ejecución, pues Dispone el Art. 440 del C.G.P. que:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **FACTORING ABOGADOS S.A.S.** y en contra de **JULIAN DARIO PEREZ PALACIO,** conforme a lo ordenado en el auto que libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y sequestrados y/o los que posteriormente se embarguen y sequestran, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de NOVENTA MIL PESOS (\$90.000,00), liquídense por secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución De Sentencias

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

J.R.

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acaf2c72642a606bf04d63270135cffb14b5b8e9182c8092b1636fc43bb5f4e0**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CORPORACION INTERACTUAR
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO MURILLO JIMENEZ y otros
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00154 00
DECISIÓN	INCORPORA Y REQUIERE

Se incorpora la constancia de la notificación por correo electrónico al demandado CARLOS ALBERTO MURILLO JIMENEZ, con resultado positivo.

Por otro lado, se requiere al apoderado de la parte demandante para que allegue las constancias de notificación a los demás demandados; conforme a lo dispuesto en el artículo octavo de la ley 2213 de 2022, o en los artículos 292 y 293 del C.G.P. a los demás demandados en un término de 30 días, so pena de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 317 del C.G.P

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67c41fe4e991e602e2ee0ce22f37ba2526ac4b07b41fc8e5a1b707e1d4533620**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE	ELIEBER DE JESUS TUBERQUIA USUGA
DEMANDADO	DUBAILER ANDERLE TUBERQUIA USUGA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00348 00
DECISIÓN	REQUIERE

En atención a la solicitud de aprobación de la transacción allegada por las partes, recuerda este despacho que al contener la misma la disposición sobre un derecho real, exige el cumplimiento de unas solemnidades determinadas, entre ellas la correcta y completa tradición del dominio a través de la inscripción del respectivo instrumento público en el registro inmobiliario. Por tanto, no se estima las procedente homologar la transacción.

En ese orden de ideas, se requiere a las partes, especialmente a la demandante, para que aclaren si lo que solicitan es el desistimiento de las pretensiones, conforme a lo reglado en el artículo 314 del C.G.P, en tanto que según parece ya no existe comunidad alguna para dividir.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f6b2288d5f7b7dd12eb307942969f4a13599c77fe12cfe0c084f0bbb8a69d73**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA S.A.
DEMANDADO	SARA ZAPATA VALENCIA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00433 00
DECISIÓN	FIJA AGENCIAS EN DERECHO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., y en el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del C. S. J., se señalan como agencias en derecho la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$3´600.000,00)** a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f591bb59b8d9dce2b38569fd98ffbc9e8a6967b3a3d962c89b421922e492f623**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA S.A.
DEMANDADO	SARA ZAPATA VALENCIA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00433 00
DECISIÓN	APRUEBA COSTAS, CORRE TRASLADO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el despacho le imparte su aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría.

De la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días, dentro de los cuales solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que se le atribuyen a la liquidación objetada. Art. 446, regla 2ª del C. G. P. [05001400302720220043300-P](https://www.corteconstitucional.gov.co/objeto/05001400302720220043300-P)

En firme el presente auto se procederá a enviar el expediente a los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución De Sentencias

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c4a4a1e35053b970f779c35ccfee294aa4077b1d11f74053aabef703ca224a3**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.
DEMANDADO	JORGE JULIAN PALACIO CRUZ
RADICADO	05001 40 03 027 2020 00618 00
DECISIÓN	INCORPORA Y ORDENA OFICIAR

Se incorpora al cuaderno de medidas cautelares la respuesta allegada por Bancolombia respecto al cumplimiento de la medida cautelar. Ofíciense respondiendo lo necesario.

Frente a la solicitud de oficiar, encuentra este despacho que es procedente. Por tanto, se ordena oficiar a la NUEVA EPS para que aporten información sobre la dirección física de residencia, correo electrónico, y datos del demandado y el cajero pagador.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4f54ee5883597bc835c77799307da8403036a4dd803a5d2996c5cbfeb95aa1d**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO PICHINCHA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	HERNAN GARCIA LONDOÑO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00760 00
<b>DECISIÓN</b>	REQUIERE DEMANDANTE

Se allega memorial enviado por el demandante el 02 de diciembre de 2022 “SOLICITA RESPUESTA CAJERO PAGADOR”. Luego, una vez revisado el expediente, se observa que a la fecha de redacción de la presente providencia, el cajero pagador *EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA* no ha emitido respuesta alguna frente al oficio. Sin embargo, previo a oficiar nuevamente, se requiere a la parte actora para que allegue constancia de la radicación del oficio No 1485 de 2022.

**NOTIFIQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

J.R.

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db8d87855d8501db567818a4efe5154bc1aff83ad3969bea7df67152cafb4a14**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO PICHINCHA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	HERNAN GARCIA LONDOÑO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00760 00
<b>DECISIÓN</b>	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

**ANTECEDENTES**

BANCO PICHINCHA S.A. presentó demanda ejecutiva en contra de HERNAN GARCIA LONDOÑO para para el pago del importe del pagaré No 5816750104808274, documento que sirve de base para la ejecución.

Por auto del 03 de agosto de 2022, se libró mandamiento de pago de conformidad con lo solicitado. La parte demandada se notificó de conformidad con el art.8° de la ley 2213 de 2022 mediante correo recibido el 22 de noviembre de 2022, sin que, a la fecha, contestaran la demanda ni presentaran ninguna excepción, siendo entonces procedente continuar con la ejecución, pues Dispone el Art. 440 del C.G.P. que:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **BANCO PICHINCA S.A.** y en contra de **HERNAN GARCIA LONDOÑO**, conforme a lo ordenado en el auto que libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** (\$6'500.000,00), liquídense por secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

J.R.

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **779ff85f50dcebb6427e9b34414ac05af6ca97ce532fe906702ef1dae8a3a047**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

ESCRIBIENTE



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL - COMUNA.
DEMANDADO	SAMIR ALFREDO FLORIAN TEJADA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 01006 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, SIN SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por las partes, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL - COMUNA en contra de SAMIR ALFREDO FLORIAN TEJADA

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de la medida cautelar de embargo del 30% del salario que percibe el demandado SAMIR ALFREDO FLORIAN TEJADA, a cargo de la entidad ATENAS SEGURIDAD PRIVADA LTDA

**TERCERO: ENTREGAR AL DEMANDANTE** los títulos retenidos hasta un valor de **UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DICISÉIS PESOS (\$1'278.816,00)**. Los títulos se elaborarán a nombre de la entidad demandante. Los dineros retenidos que excedan dicha cantidad, se entregarán al demandado o a quien se hayan hecho las retenciones.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos aportados como base de la ejecución, previo pago del arancel judicial. El título se entregará al demandado, aclarando que la obligación terminó por pago total.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicados.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7868a96b240162fbc1d0f3a6d1fcdfc376c9e31d80777ac678a1ae658b592b53**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

ESCRIBIENTE



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO	ISABEL CRISTINA ALVAREZ ARANGO
RADICADO	05001 40 03 027 2022 01140 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, SIN SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, allegada por la apoderada de la parte demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación. sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido BANCOLOMBIA S.A. en contra de ISABEL CRISTINA ALVAREZ ARANGO.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de la medida cautelar de embargo de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N°01N-5443228 y N°01N- 5236848, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Norte, propiedad la demandada ISABEL CRISTINA ALVA-REZ ARANGO. Ofíciase en tal sentido.

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos aportados como base de la ejecución, previo pago del arancel judicial. El título se entregará al demandante, aclarando que la obligación continúa vigente.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicados.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5841fe62b0cfaf57967b090b34f83ac2d82b5624232dd5e8ffcbe3f23948541**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

ESCRIBIENTE



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RODEO DE SAN SIMON P.H.
DEMANDADO	FREDY RENTERIA BORJA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 01171 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO,SIN SENTENCIA

Se incorpora cuaderno de medidas cautelares la constancia de radicación de los oficios, la constancia de inscripción de embargo del inmueble y la respuesta allegada por Transunión. Así mismo, la solicitud de decretar el secuestro allegada por la apoderada del demandante se incorpora sin trámite por carencia de objeto, toda vez que la demandante ha solicitado la terminación del proceso por pago total

Igualmente, se incorpora, al cuaderno principal, el recurso de reposición y en subsidio de corrección y adición (sic), interpuesto por la apoderada del demandante frente al auto que ordenó librar mandamiento de pago, sin trámite, por carencia de objeto, toda vez que la demandante ha solicitado la terminación del proceso por pago total.

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por la apoderada de la parte demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido CONJUNTO RESIDENCIAL EL RODEO DE SAN SIMON P.H en contra de FREDY RENTERIA BORJA,

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de las medidas cautelares:

- Embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001-847579 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Medellín Zona Sur de propiedad FREDY RENTERIA BORJA. Ofíciase en tal sentido
- Embargo del establecimiento de comercio denominado CHUCUNATE con matrícula mercantil 109746 de la Cámara de Comercio de Urabá. Líbrese oficio a la Cámara de Urabá.
- Embargo del vehículo automotor identificado con placas GZP87E denunciado como propiedad del demandado FREDY RENTERIA BORJA. Líbrese oficio ante la Secretaría de Tránsito y Transporte de Chigorodó.
- Embargo y retención de las acciones desmaterializadas en DECEVAL, así como los dividendos o demás más beneficios a que tenga derecho la parte demandada FREDY RENTERIA BORJA. Ofíciase en tal sentido

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos aportados como base de la ejecución, previo pago del arancel judicial: el cual se entregará al demandado, aclarando que la obligación terminó por pago total.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicados.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3c914dbe83939a18b524cccf635f346c7216f1438b81de17f951d8bb64f70c7**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	CIDESA
<b>DEMANDADO</b>	JUAN PABLO GALVIS MEJIA y FRANCISCO JAVIER GALVIS RAMOS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01216-00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento De Pago

Subsanados los requisitos exigidos y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **CIDESA – COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO** en contra de **JUAN PABLO GALVIS MEJIA y FRANCISCO JAVIER GALVIS RAMOS** en nombre propio y en calidad de herederos determinados de **BLANCA LUCIA DE FATIMA MEJÍA MOLINA** y **HEREDEROS INDETERMINADOS** por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$81.056.340 Más los intereses moratorios liquidados desde el 3 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las

medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** Se ORDENA el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE **BLANCA LUCIA DE FATIMA MEJÍA MOLINA**, para que a más tardar en el término de quince (15) días siguientes a la publicación del listado de emplazados, comparezcan a éste Despacho a recibir notificación personal del auto que libra mandamiento. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del C. G del P. y le lay 2213 de 2022, previa advertencia que, de no comparecer en el plazo arriba indicado, se le designará Curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación y se continuará el proceso.

**CUARTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

Se reconoce personería a FERNANDO MARTINEZ MORENO con T.P. 317.719 del C.S.J. para representar a la parte actora en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**

**JUEZ**

**NBM 1**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9d9094f175d0111f63e07faf705bd2236e06587eb5604e1fa667b1b0bc8f5d4**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA
<b>DEMANDANTE</b>	JOSE GUSTAVO ARIAS SALAZAR
<b>CAUSANTES</b>	JOSE LAUREANO ARIAS ESPINOZA y ANA CARLINA SALAZAR DE ARIAS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01235-00
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE SUCESIÓN

Subsanados los requisitos y teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos del Art. 82 y siguientes, concordantes con los arts. 488 y 489 del C.G.P y Decreto 806 de 2020 se le dará el trámite de ley declarando abierta la sucesión.

En consecuencia, el JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** DECLARAR ABIERTO Y RADICADO el proceso de sucesión DOBLE E INTESTADA de los causantes JOSE LAUREANO ARIAS ESPINOZA y ANA CARLINA ARIAS SALAZAR, siendo Medellín el lugar de su domicilio, según se afirma en el libelo genitor.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a esta actuación el trámite consagrado en los arts. 490 y ss. del C.G.P.

**TERCERO:** OFICIAR a la DIAN, para los fines de que trata el art. 844 del Decreto 0624 de 1989, una vez se encuentre en firme la diligencia de inventarios y avalúos.

**CUARTO:** Decretar el inventario y avalúos de los bienes herenciales.

**QUINTO:** En la forma indicada en los artículos 490 del C.G.P. y ley 2213 de 2022 EMPLÁCESE a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el

proceso de sucesión de JOSE LAUREANO ARIAS ESPINOZA y ANA CARLINA ARIAS SALAZAR.

Por secretaria procédase según lo indicado, dejando las constancias de rigor y contrólense los términos correspondientes.

Por ahora no es procedente la inclusión del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Sucesión, por cuanto dicho aplicativo no ha sido creado por el Consejo Superior de la Judicatura.

En caso de habilitarse antes de que se pronuncie la sentencia respectiva, se hará lo pertinente para los fines establecidos en el parágrafo del artículo 490 del CGP.

**SEXTO: RECONOCER** a JOSE GUSTAVO ARIAS SALAZAR, MARIA CECILIA DE LAS MERCEDES ARIAS SALAZAR como herederos de los causantes en su condición de hijos, JUAN DIEGO ARIAS CASTAÑO y JHON SEBASTIAN ARIAS CASTAÑO en representación de JOSE GENARO ARIAS SALAZAR; ASTRDIS YANET, LINA MARIA y LILIANA PATRICIA ARIAS POSADA y KELLY JOHANA y MARIA JOSE ARIAS BUITRAGO en representación de JOSE JESUS ARIAS SALAZAR.

**SÉPTIMO:** ADVIERTASE a los sujetos procesales -conforme a los artículos 3 y 11 del D.L. 806 del 2020, que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico: [cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co) en formato PDF y dentro del horario judicial establecido en el acuerdo respectivo para este Distrito Judicial.

**OCTAVO: CITese** en debida forma a MARIA HERLINDA, TERESA DE JESUS, MARIA CECILIA y LUIS GUILLERMO ARIAS SALAZAR, NATALIA ANDREA LÓPEZ ARIAS en representación de MARIA NELLY ARIAS SALAZAR para que comparezcan al proceso a fin de declarar si aceptan o repudian la asignación que se les hubiere deferido, de conformidad con lo establecido en el Art. 492 del C.G.P. Procedan los solicitantes de conformidad, según lo previsto en el numeral 3 del artículo 291 y, de ser el caso, 292 del C.G.P. de la ley 2213 de de 2021, realizando la afirmación contemplada en el inciso 2º de la norma citada.

Al abogado BRAYAN HARRISON CEFERINO CASTRILLON portador de la tarjeta profesional 336.458 del C.S. de la J., se le reconoce personería para representar a la parte solicitante.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

NBM1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75449f9f0fb7a540f73885aad95c3ff7c10f25481416042f0b2bf4278c52d6e**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
DEMANDANTE	CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S.
DEMANDADO	OASIS GROUP S.A.S
RADICADO	05001 40 03 027 2022 01398 00
DECISIÓN	AUTORIZA RETIRO

En atención a la solicitud allegada por la apoderada de la parte demandante, se autoriza el retiro de la demanda, en los términos del artículo 92 del CG.P. Sin lugar a levantar medidas cautelares, toda vez que no fueron decretadas.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5587247686772b3474ef2b065a567497cecaaa02dc64b2b5e6833e824bc7d4c**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Verbal incumplimiento de contrato
<b>DEMANDANTE</b>	ROSALBA DEL SOCORRO CASTILLO Y OTRAS
<b>DEMANDADO</b>	JOSE ROSEMBER DOMINGUEZ Y OTRA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-00148-00
<b>DECISIÓN</b>	Declara impedimento

Revisada la presente demanda, se advierte que el suscrito debe declararse impedido en virtud de lo dispuesto en el numeral 9° del artículo 141 del Código General del Proceso, en tanto que con el apoderado de la parte demandante, señor **Ángel Gabriel Zapata Gaviria**, existe una amistad íntima que data de tiempo atrás, por lo que, en los términos de la norma en citas, no es conveniente que este Despacho asuma el conocimiento del presente trámite, en la medida en que quien dirige el mismo tiene especiales y profundos sentimientos de afecto, admiración y respeto por el apoderado demandante, al punto de concluirse que *“(R)esulta incompatible, desde luego, mezclar sentimientos de amor o amistad, en un mismo caso”*<sup>1</sup>, habida cuenta que

*“(L)a "relación íntima", (...) se traduce en esa confianza personal que ata o une a dos personas por un sentimiento de amor o amistad que sobrepasa las barreras normales, en donde por razón de tal sentimiento, se privilegia todo lo que tenga que con su pareja o amigo”*<sup>2</sup>

Lo anterior, tiene justificación en la conservación de la imparcialidad que debe gobernar la decisión del Juez, la cual por esos sentimientos hacia uno de los apoderados se amenaza con la sola idea de la amistad que desde hace tanto tiempo nos une, razón esa

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal. Auto del 14 de noviembre de 2007. Rad. 28390. M.P. Javier de Jesús Zapata Ortiz

<sup>2</sup> Ibídem.

por la que la Corte en providencias como la referenciada ha sido amplia en la admisión de esta clase de expresiones impeditivas, en virtud de su raigambre subjetivo.

Es que según la Corte Constitucional, el legislador fue consciente de *“la naturaleza humana de quienes administran justicia y con el fin de que los jueces sean imparciales, ha establecido una gama de causales que, de existir, pueden restarle objetividad a la intervención del fallador. Para garantizar a los litigantes el adelantamiento imparcial de los procesos y permitirles a los jueces eximirse de intervenir en los juicios en donde no puedan tener absoluta imparcialidad, la ley faculta a aquéllos para que recusen a los jueces y a éstos para que se declaren impedidos”*<sup>3</sup>.

Razones esas que la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Medellín<sup>4</sup> también ha considerado para resolver impedimentos como el presente y que, aunadas a las anteriores, llevan a que el Juzgado

#### **RESUELVA**

**PRIMERO: DECLARAR** el impedimento del suscrito Juez para conocer del presente proceso, según las razones atrás expresadas.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión del expediente a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartido al respetado Juez que sigue en turno, para lo de su conocimiento.

#### **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

NBM1

---

<sup>3</sup> Corte Constitucional. Sentencia T-445 de 1992. M.P. Simón Rodríguez Rodríguez

<sup>4</sup>Tribunal Superior de Medellín, Sala Civil. Auto 061 del 8 de mayo de 2008. M.P. Martín Agudelo Ramírez

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **516d6cbd4a7d0dec5fc54812fb1a94a70067cd906da2c132421ca3537f1f94f6**

Documento generado en 17/03/2023 11:05:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2023-00153-00</b>
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Demandante</b>	LUIS CARLOS OSPINA ARREDONDO
<b>Demandado</b>	LUZ ELENA OSPINA MONTOYA
<b>Decisión</b>	NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO

Procede el Juzgado a pronunciarse sobre la demanda presentada por la sociedad **LUIS CARLOS OSPINA ARREDONDO** en contra de **LUZ ELENA OSPINA MONTOYA**, ordenándose la devolución de los anexos de la demanda sin necesidad de desglose por las razones que se pasan a explicar:

#### CONSIDERACIONES

El proceso ejecutivo parte de la existencia de un derecho cierto a cargo de una persona determinada y a favor de otra, expresado en un documento que constituya plena prueba contra el deudor por presumirse su autenticidad. En efecto, prescribe el artículo 422 del C.G.P. que *“(P)ueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas, claras y exigibles** que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y **constituyan plena prueba contra él**, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley (...)*”.

Ahora bien, ha considerado la honorable Corte Suprema de Justicia que

*“(C)on la locución 'hipoteca abierta', se denota la garantía constituida para amparar de manera general obligaciones que de ordinario no existen ni están determinadas en su cuantía al momento del gravamen. Trátese, por consiguiente, de una garantía abierta para varias, diferentes, múltiples, sucesivas obligaciones, por lo común, futuras, indeterminadas y determinables durante su vigencia sin necesidad de estipulación posterior, siendo así 'general respecto de las obligaciones garantizadas' (Cas. Civ., 3 de junio de 2005, expediente 00040-01).*

En síntesis, se tiene que la hipoteca abierta garantiza de manera general varias obligaciones y que, por su parte, la hipoteca cerrada es aquella que garantiza un crédito cuyo monto específico está determinado, porque así lo prevé el artículo 2455 del Código Civil al preceptuar que *“La hipoteca podrá limitarse a una determinada suma, con tal que así se exprese inequívocamente, pero no se extenderá en ningún caso a más del duplo del importe conocido o presunto, de la obligación principal, aunque así se haya estipulado”*.

En el caso en concreto si tiene que el demandante aportó Escritura Pública Nro. 1915 otorgada en la Notaría 18 de Medellín, la cual garantizó, en su momento, obligación por una suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$40.000.000) a través de una hipoteca cerrada, la cual se extinguió, porque el propio demandante, en el hecho quinto del libelo, afirmó que la otrora deudora hipotecaria pagó al señor RQUER MAURICIO OSPINA MUÑOZ la única acreencia garantizada por esa hipoteca. Luego, está claro que) *“La hipoteca se extingue junto con la obligación principal”* (artículo 2457 *ibídem*.

Así las cosas, el acreedor original no podía ceder hipoteca alguna porque la deuda garantizada ya había sido cumplida, muy a pesar de que no se realizara levantamiento por vía de escritura pública, porque nadie puede ceder un derecho que no tiene. De modo que no existe garantía hipotecaria que pueda hacerse valer, incumpliendo así el caso con el precepto contenido en el inciso segundo del numeral primero del artículo 468 del C.G.P, concretamente porque con la demanda no se aportó hipoteca

alguna que pueda hacerse valer a través de las disposiciones especiales del “proceso hipotecario” o, más bien, orientado a la efectividad de la garantía real.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín, Antioquia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente, necesidad de desglose de los documentos ni retiro de la demanda, teniendo en cuenta que la misma fue presentada en formato digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:

Jonatan Ruiz Tobon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77f674e83339036774a8ed5bb32d4f422ee133aa2940445582d77cab91c45d78**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, Diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Vernal sumario (nulidad escritura pública)
<b>DEMANDANTE</b>	JULIO MARIO ATEHORTUA ESPINOSA y OTRO
<b>DEMANDADA</b>	ABELANDO DE JESUS ATEHORTUAS Y OTRA
<b>RADICADO</b>	Nro. 05001 40 03 027 <b>2023-00154-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	RECHAZA Y REMITE POR COMPETENCIA

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019, expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P dispone lo siguiente:

*Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

(...)

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3”.*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

(...) 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será

*competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA** atendería la comuna 8, de la cual hace parte la vereda **BARRO BLANCO**.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es, a prevención, el juez del domicilio del demandado.

En este caso, se observa que el domicilio de los demandados se ubica en el Kilómetro 28 N.V.. 28 Calle 51ª No. 48 Este – 100, razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**.

A lo anterior debe aunarse que la pretensión versa sobre la constitución de una servidumbre constituida en un predio ubicado en el territorio dentro del cual tiene competencia el Juzgado en mención, lo cual también le adjudica competencia.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

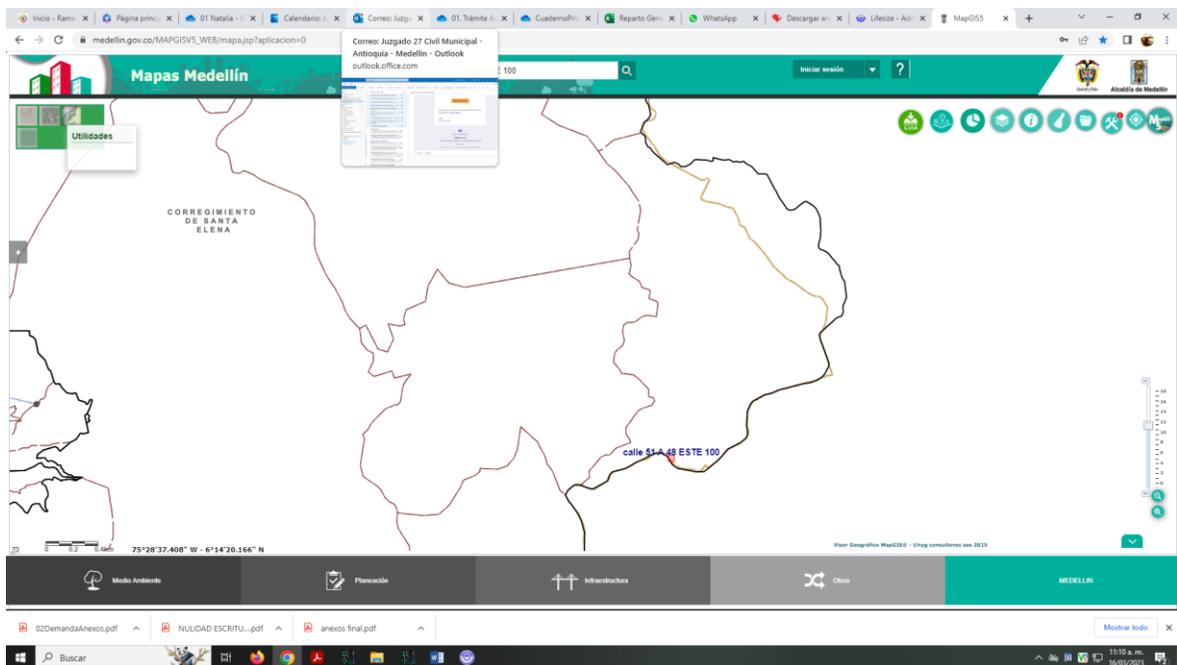
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia, conforme a lo expuesto en la motivación.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión del expediente a través de la Oficina Judicial de Medellín al **JUZGADO 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8876d4264735171a5ee0d973b89574bfd13ebd1f22d6687dfe320e2b0f49e76d**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00157-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	JOSÉ ALEJANDRO ACOSTA SALAS
<b>Demandado</b>	LAURA MONTOYA OSORIO Y OTRO
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

Deberá ajustarse en el acápite de los hechos, pretensiones y poder el tema del reconocimiento y pago de los intereses de mora, pues los mismos se están cobrando a partir del 01 de marzo de 2022 sobre la totalidad de los cánones de arrendamiento adeudados, pero los mismos se han generado de manera sucesiva con fechas de vencimiento para pago diferentes, por lo que deberá individualizarse cuota a cuota, canon a canon más los intereses de mora que se pide sobre cada uno de ellos, pues sus fechas de exigibilidad son diferentes; para ello deberá allegarse nuevo escrito de demanda con poder en donde conste la anterior precisión.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db6b308b4e763b58afb5bc43d652a72446615cb20e329dbc801e6a0c290a395a**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE OCCIDENTE
<b>DEMANDADO</b>	EDITH CATALINA AREIZA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-0015800
<b>DECISIÓN</b>	Admite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y la ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Allegará poder para actuar otorgado por la demandante con las siguientes condiciones: (i) que, siendo conferido físicamente, sea presentado personalmente ante juez o notario y posteriormente escaneado por todas sus caras; o (ii) que, siendo conferido por medios digitales, se le adjunte la evidencia de haber sido remitido desde el correo electrónico de la parte demandante y con destino a la dirección electrónica del apoderado inscrita en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el inciso 1°, artículo 74° del C. G. del P., y al artículo 5°, Decreto 806 de 2020/ ley 2213 de 2022, toda vez que si bien se aportó la constancia de envío en la misma no se evidencia que se haya otorgado poder para demandar a EDITH CATALINA AREIZA.

# NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

NBM 1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **343de4066183f0cfb87d240e5fca1ca7ba46d79d7ec16f8c36b7fb83f9a96c02**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00162-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>Demandante</b>	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
<b>Demandado</b>	MARLENY DEL SOCORRO ACOSTA QUICENO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.** en contra de **MARLENY DEL SOCORRO ACOSTA QUICENO** por la suma de **SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$61.555.202)** contenido en el **PAGARÉ Nro. 106997848** objeto de recaudo más los intereses de mora calculados desde el día **07 de diciembre de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado

así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **CAROLINA ABELLO OTALORA** con T.P. 129.978 del C.S.J

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0b17aad6b9d8edb705425813874398521df1541033319839e876e57c311d17d**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00164-00
<b>Proceso</b>	MONITORIO
<b>Demandante</b>	CONALEQUIPO S.A.S
<b>Demandado</b>	CONSTRUCCIONES DJ GARCIA S.A.S.
<b>Decisión</b>	Rechaza Competencia

Del estudio de la demanda que antecede, y atención al factor de competencia, según las reglas aplicables de cara a la pretensión esgrimida, se advierte la falta de competencia de este Despacho, para fundamentar lo cual se hace necesario efectuar las siguientes precisiones:

Como causales de rechazo de plano de las demandas se encuentra la falta de jurisdicción o de competencia, como la existencia de término de caducidad para instaurarla, si de aquella o sus anexos aparece que el término está vencido.

Al respecto, es necesario resaltar lo expresado en el art. 28 del C. G. del P, la competencia territorial se determina por las siguientes reglas: *“(E)n los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante*

Como bien lo indica la norma en cita, **salvo disposición en contrario**, es competente el juez del domicilio del demandado. Ahora bien, existe una excepción para este caso y la contempla el numeral 3 del artículo anteriormente citado, aduce dicha norma:

*“3. En los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones. Las estipulaciones de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrán por no escrita”.*

En el caso que nos ocupa, por lo que se manifiesta en el apartado de competencia y cuantía de la demanda, se está dando aplicación al artículo 28 # 3 ibídem, toda vez que a su juicio el lugar de cumplimiento de la obligación ese Medellín. Empero, está claro que en ninguno de los títulos base de recaudo se pactó esta ciudad como lugar de cumplimiento y, por el contrario, lo fue la ciudad de VALLEDUPAR, donde de hecho se prestó el servicio facturado. Entonces, en este caso tanto el lugar de cumplimiento como el domicilio de la parte demandada concurren en la mentada ciudad.

Por lo tanto, no resulta procedente asumir la competencia del presente proceso y, en consecuencia, teniendo en cuenta lo arriba reseñado se ordenará remitir la presente demanda a los Juzgados Civiles Municipales Oralidad de Valledupar.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia, conforme a lo expuesto en la motivación.

**SEGUNDO: ORDENAR** remitir las presentes diligencias a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Valledupar (reparto).

**TERCERO:** Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**NBM 1**

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cf6d9a033a02dac409cfc7b621907a144ee2a9d4d565c9b8fef3c687626f4f0**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	PRUEBA ANTICIPADA
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ LTDA
<b>DEMANDADO</b>	CAROLINA MEJÍA ORTÍZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023-00168-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ACCEDE NO CONTINÚA TRÁMITE-ARCHIVO

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita no continuar con trámite y se archive por cuanto a que la demandada voluntariamente accedió a entregar el inmueble el día 11 febrero 2023, se le hace saber que la misma como fue presentada en formato digital no hay lugar a la entrega de los documentos contentivos de la misma.

Toda vez que no se había admitido la solicitud, este Despacho Judicial se abstendrá de impartir trámite alguno y el expediente se archivará.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b3f489a6a4144db9aeb39dbb67135f8e8b5d08d27e0d18aa1753520542a0118**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	YOMARA RAMOS PEÑA
<b>DEMANDADO</b>	MATEO SOTO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-00170-00
<b>DECISIÓN</b>	ACCEDE RETIRO DEMANDA

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita retiro demanda, se le hace saber que la misma como fue presentada en formato digital no hay lugar a la entrega de los documentos contentivos de la misma.

Toda vez que no se había admitido la solicitud, este Despacho Judicial se abstendrá de impartir trámite alguno y el expediente se archivará.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2a974bedeb4f703425d4b2307a15d5e67f87a0e56612c1e993a2d0203401851**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	AMPARO DE POBREZA
Solicitante	LUIS FERNANDO PELAEZ BOLIVAR
Radicado	05-001 40 03 027 2023-00171-00
Decisión	Concede Amparo de Pobreza

Por ser procedente, conforme lo establecido en los artículos 151 y 152 del Código General del Proceso, se concede el amparo de pobreza al solicitante LUIS FERNANDO PELAEZ BOLIVAR.

Se designa a la abogado JOAQUIN HERNANDO GIL GALLEGO, quien se ubica en la CALLE 50 # 51-29OF 413 Medellín, teléfono 3113963544, correo electrónico: [joaquinhernandog@gmail.com](mailto:joaquinhernandog@gmail.com) para que represente al solicitante.

Se advierte al apoderado que el cargo para el que ha sido nombrado es de forzoso desempeño y deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación.

Se requiere a la solicitante para que comunique al apoderado3 su nombramiento y aporte constancia de ello al proceso, para lo cual contará con el termino de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de terminar la presente solicitud por desistimiento tácito, esto, conforme al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**NBM 1**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f0bb9bf68266fb8929d66a11030df4546979a1a08a2a79901bcb51f69a285a6**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00173-00
<b>Proceso</b>	VERBAL PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	ELSA DEL SOCORRO MUÑOZ DE TABORDA Y OTROS
<b>Demandado</b>	HEREDEROS DE SEÑOR WILLIAM MONSALVE OCHOA
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá aportar certificados de libertad y tradición de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 001-256406 y 001-256407 actualizados, pues los aportados son de septiembre 2011 y septiembre 2016.
2. Deberá especificar nombres completos y direcciones donde se puedan ubicar a los herederos del señor William Monsalve Ochoa, pues del plenario se desprende que se llevó a cabo proceso de sucesión del señor aludido, conforme a hecho vigésimo quinto. Para ello, deberá darse aplicación y observancia a la ley 2213 de 2022. Así mismo, deberá dirigirse la demanda individualmente a cada uno de ellos como interesados, para lo cual se servirá adecuar la demanda.
3. Deberá aportar ficha predial actualizada del inmueble objeto de

litigio.

4. Deberá aportar el certificado especial de pertenencia de que trata el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P.
5. Deberá aportar la escritura en la que se protocolizó el reglamento de propiedad horizontal aludido en el hecho tercero de la demanda.
6. Deberá indicarse dentro del acápite de los hechos quién ocupa el inmueble objeto de litigio, amén de indicar cuáles son los hechos de señorío realizados sobre este, con indicación del hito temporal en el que comenzaron, amén de precisar los hechos, si es del caso, de una eventual interversión del título.
7. Explicará con mayor detalle las razones que llevaron a desistir del trámite de registro de la sentencia proferida por el Tribunal Superior de este Distrito.

Adecuará la demanda, con los mentados requisitos, en escrito íntegro.

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **565cd52a203f56de5e2398aaa88c0d317603fd6cfc2a952f9983858ec136ddfb**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00176-00
<b>Proceso</b>	VERBAL PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	MARTHA LUCÍA FRANCO DE GIRALDO
<b>Demandado</b>	JAVIER OCTAVIO CASTRILLÓN SAJONA
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá aportar certificados de libertad y tradición actualizado del inmueble objeto de litigio.
2. Deberá aportarse ficha predial del inmueble objeto de litigio.
3. Deberá aportar el certificado especial de pertenencia de que trata el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P.
4. Explicará por qué acude a las normas contenidas en la ley 1561, explicando entonces por qué el inmueble es uno de aquellos con pequeña entidad económica.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2ebff9a0b240a0d2e0205a02e07aaabda6837fa50f7aaa924ac20f4c6e9524b**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-0000187-00
<b>Proceso</b>	EXTRAPROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (POR CONCILIACION)
<b>Demandante</b>	WILSON DE JESÚS MEJÍA MEJÍA Y DORIAN LEON MEJÍA YEPES
<b>Demandado</b>	DURLEY RESTREPO, MARINA RESTREPO RESTREPO, SARA MILENA RESTREPO RESTREPO Y DONALDO MARTÍNEZ LÓPEZ
<b>Decisión</b>	Decreta Embargo

Por encontrarse los requisitos mínimos exigidos conforme el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, se comisiona para la entrega del inmueble ubicado en la **calle 79c Nro.68ª 06, apto. 201 y 401, Medellín, Antioquia.**

Lo anterior, conforme el acta de conciliación con radicado Nro. **2311**, realizada el **08 febrero de 2023**, siendo convocante **DORIAN LEÓN MEJÍA YEPES** y **WILSON DE JESÚS MEJÍA MEJÍA** en calidad de herederos del arrendador **JOSÉ HERNANDO MEJÍA TOBÓN** quien en vida entregó los inmuebles a los convocados en contrato de arrendamiento verbal, y convocados **MARINA DEL SOCORRO RESTREPO RESTREPO, DURLEY RESTREPO, SARA MILENA RESTREPO RESTREPO Y DONALDO MARTÍNEZ LÓPEZ**, en calidad de arrendatarios y ocupantes de los inmuebles, en consideración al incumplimiento de la entrega acordada; de aclarar que el inmueble apto. 201 es habitado por **MARINA DEL SOCORRO RESTREPO RESTREPO Y DURLEY RESTREPO**; y el apartamento 401 habitado por **SARA MILENA RESTREPO RESTREPO Y DONALDO MARTÍNEZ LÓPEZ**.

Allega con su solicitud, la copia del Acta de la audiencia de Conciliación radicado Nro. **2311**, realizada el **08 agosto 2022**, entre los otros mencionados, en la cual, efectivamente se constata haber acordado la efectiva entrega de los bienes precitados para el día **08 de febrero de 2023**.

Se trae también la constancia de no cumplimiento del acuerdo celebrado en la audiencia de conciliación, expedida por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Universidad de Medellín.

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 69 de La Ley 446 de 1998 y demás concordantes, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud de entrega de los inmuebles dados en arrendamiento, formulada por la directora del CENTRO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN, con base en acta de conciliación extrajudicial con radicado Nro. **2311**, realizada el **08 de agosto de 2022**.

**SEGUNDO:** Se ordena comisionar a los **JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CIUDAD**, quienes tendrán las mismas facultades para delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario, para que proceda a realizar la **ENTREGA** de los inmuebles ubicados en la **calle 79c Nro.68 A 06, aptos 201 y 401, Medellín, Antioquia**, conforme fue pactado inicialmente en el acta de conciliación extrajudicial Nro. 2311.

La entrega se hará a los arrendadores **DORIAN LEÓN MEJÍA YEPES y WILSON DE JESÚS MEJÍA MEJÍA**. Fungieron como convocados en calidad de arrendatarios y ocupantes de los inmuebles **MARINA DEL SOCORRO RESTREPO RESTREPO, DURLEY RESTREPO, SARA MILENA RESTREPO RESTREPO Y DONALDO MARTÍNEZ LÓPEZ**.

Lo anterior, en consideración al incumplimiento de la entrega que hubiere sido acordada.

**TERCERO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **481881ccc0a9ccbbaa2256f59564c62d6d18ac1bd5085aab6d757d74515142ea3**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023-0018800</b>
<b>PROCESO</b>	Aprehensión de Vehículo
<b>DEMANDANTE</b>	RCI COLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MARIA TERESA GOMEZ MESA
<b>DECISION</b>	Inadmite Aprehensión

Se inadmite la presente solicitud de aprehensión de vehículo para que la parte demandante en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva allegar el historial del vehículo de placas LKT521 actualizado, a fin de verificar la titularidad del bien y la inscripción de la prenda a favor de la solicitante. Art. 467 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**NBM 1**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0db1e2cf070404e06de0d2963142c27a05eaca417a60966201da1ef831c27f45**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00172-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	JOAQUIN HERNANDO GIL GALLEGO
<b>Demandado</b>	LINA MARCELA LONDOÑO RODRIGUEZ
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **JOAQUIN HERNANDO GIL GALLEGO** en contra de **LINA MARCELA LONDOÑO RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$1.200.000, más los intereses moratorios liquidados desde el 17 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Sg8.**

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **462f91321c88605c950c138c566a86aaf70a8ac6f12ddb726a4369b482a1f54**

Documento generado en 17/03/2023 11:06:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**