



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, seis (6) de diciembre dos mil veintidós (2022).

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2022-01233-00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO- EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO CAJA SOCIAL
<b>DEMANDADO</b>	FABER ALDEMAR ARIAS CHAVERRA
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra del señor **FABER ALDEMAR ARIAS CHAVERRA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (**\$48.324.563.92**) por concepto de capital respaldado en la hipoteca constituida mediante escritura pública número 2669 del 3 de agosto de 2017,

otorgada en la Notaria Octava (8) de Medellín, más intereses de moratorios desde el **16 de noviembre de 2002 (fecha de presentación de la demanda)**, hasta el pago total de la obligación. Los intereses se liquidarán a la tasa máxima legal permitida, mes por mes conforme a lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

2. **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$15.301.531.86)** por concepto de intereses de plazo desde el 23 de agosto de 2021 al 11 de noviembre de 2022.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la demandada con la advertencia del término de **diez (10)** días para descorrer traslado, en ejercicio del derecho de contradicción y defensa.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula **N° 01N-5437774** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, propiedad del demandado **FABER ALDEMAR ARIAS CHAVERRA**. En consecuencia, ofíciase a la Oficina de Registro respectiva para que inscriba el embargo y expida a costa del interesado certificado donde conste la medida.

**CUARTO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 468 del C. G. del P.

**QUINTO:** Al abogado HUMBERTO REMIREZ ZAAVEDRA, portador de la T.P. 19.789 del C.S de la J., se reconoce personería para representar a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27fff60d0f446b61426e12a9be37880a7d6db51e7b0a99a98de1f6b7610b10d6**

Documento generado en 06/12/2022 02:04:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**