



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	VERBAL (RESTITUCION DE INMUEBALE ARRENDADO)
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS ALQUIVENTAS S.A.S.
<b>DEMANDADA</b>	LUISA FERNANDA OTERO JIMÉNEZ
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2022-01203-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE DEMANDA

Por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y s.s. del Código General del Proceso, y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 384 y s.s. del mismo código, en concordancia con la Ley 820 de 2003, y ley 2213 de 2022, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por ARRENDAMIENTOS ALQUIVENTAS S.A.S. en contra de LUISA FERNANDA OTERO JIMÉNEZ, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO.** Notifíquesele a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **veinte (20) días** (art. 369 del C.G.P.); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste, Al momento de notificarle se le advertirá que, para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2º artículo 384 C.G.P.

Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo

hicieren, dejarán de ser oídos hasta tanto presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la parte arrendadora o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Núm. 1° del art. 384, regla 4° ídem.). A la par y conforme al artículo 37 de la Ley 820 de 2003, se deberá acreditar el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales.

**TERCERO.** Notificar el presente auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso. Notificar el presente auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO.** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería al abogado JOSE OTONIEL AMARILES VALENCIA en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

LC2

Firmado Por:  
Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b11fd7782ff6a29c2a6c0efa4a5ee5a67f2d7d585c4b3cf084d503680f70bce8**

Documento generado en 29/11/2022 11:11:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**