



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de noviembre dos mil veintidós (2022).

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2022-00669-00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO- EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	GABRIEL DE JESUS ARISMENDY
<b>DEMANDADO</b>	ANGELA MARIA IBARRA ARENAS
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de GABRIEL DE JESÚS ARISMENDY y en contra de ÁNGELA MARÍA IBARRA ARENAS, por las siguientes sumas de dinero:

1. TREINTA MILLONES DE PESOS (**\$30.000.000**) por concepto de capital contenido en el pagare 001 y respaldado en la hipoteca constituida mediante escritura pública número 1.975 del 14 de marzo de 2019, otorgada en la Notaria dieciocho (18) de Medellín, más intereses de moratorios desde el **15 de marzo de 2019**, hasta el pago total de la obligación. Los intereses se liquidarán a la tasa

máxima legal permitida, mes por mes conforme a lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

2. SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (**\$7.200.000**) por concepto de intereses de plazo desde el 14 de marzo de 2019 hasta el 14 de marzo de 2020.
3. TREINTA MILLONES DE PESOS (**\$30.000.000**) por concepto de capital contenido en el pagare 002 y respaldado en la hipoteca constituida mediante escritura pública número 1.975 del 14 de marzo de 2019, otorgada en la Notaria dieciocho (18) de Medellín, más intereses de moratorios desde el **15 de marzo de 2019**, hasta el pago total de la obligación. Los intereses se liquidarán a la tasa máxima legal permitida, mes por mes conforme a lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.
4. SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (**\$7.200.000**) por concepto de intereses de plazo desde el 14 de marzo de 2019 hasta el 14 de marzo de 2020.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la demandada con la advertencia del término de **diez (10)** días para descorrer traslado, en ejercicio del derecho de contradicción y defensa.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula **N° 01N-5235590** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, propiedad de la demandada ANGELA MARIA IBARRA ARENAS. En consecuencia, ofíciase a la Oficina de Registro respectiva para que inscriba el embargo y expida a costa del interesado certificado donde conste la medida.

**CUARTO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 468 del C. G. del P.

**QUINTO:** Al abogado JORGE ELIECER MATURANA USUGA, portador de la T.P.

175.711 del C.S de la J., se le reconoce personería para representar a la parte demandante, en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

NBN1

**Firmado Por:  
Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb3857f92444ce9ee17d0b256252c0ea5c3cc1c257b9a956cbc88eb4dc14fc95**

Documento generado en 17/11/2022 10:16:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**