**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, quince (15) de noviembre del dos mil veintidós (2022).

| | |
|---|---|
| **Radicado** | 05001 40 03 027 **2021-00572**-00 |
| **Proceso** | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| **Demandante** | GLORIA ELENA CORREAL |
| **Demandado** | INMOBILIARIA UNIKA EN MEDELLIN S.A.S. |
| **Decisión** | Inadmite demanda |

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y la Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, a fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá la parte actora discriminar cada uno de los cánones de arrendamiento adeudados, indicando de manera clara mes a mes de cada canon de arrendamiento –día, mes, año- teniendo en cuenta una secuencia lógica y cronológica.

2. Adecuará la pretensión de la demanda, frente a la causación de los intereses moratorios indicando claramente el día de su causación por cada mes.

3. Aportará un poder que tendrá que reunir una de las siguientes condiciones: (i) que, siendo conferido físicamente, sea presentado personalmente ante juez o notario y posteriormente escaneado por todas sus caras; o (ii) que, siendo conferido por medios digitales, se le adjunte la evidencia de haber sido remitido desde el correo electrónico de la parte demandante y con destino a la dirección electrónica del apoderado inscrita en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el inciso 1°, artículo 74° del C. G. del P., y al artículo 5°, ley 2213 de 2022, toda vez que si bien se allegó la constancia de remisión del correo electrónico no así el documento contentivo del poder.

4. Se servirá indicar bajo la gravedad de juramento la forma como obtuvo el correo electrónico de los demandados para efectos de notificación, allegando la evidencia correspondiente, es decir, las comunicaciones remitidas a este (inciso 2 del artículo 8de la ley 2213 de 2022).

5. De conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentran el original del título valor anexo; esto, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**
**JUEZ**

LC2

**Firmado Por:**
**Daniela Posada Acosta**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 027 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a6d5762687a43bf07c86f77ae089fbd03b1971c6ec45ae497dd82050bc16e65**
Documento generado en 15/11/2022 11:24:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica