**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, cuatro (04) de octubre de dos mil veintidós (2022)

| | |
|---|---|
| **Proceso** | EJECUTIVO |
| **Demandante** | CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70 P.H. |
| **Demandada** | MARCELA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ |
| **Radicado** | 05001 40 03 027 **2020 00411** 00 |
| **Decisión** | Ordena seguir adelante con la ejecución |

Para los efectos pertinentes, se allegan a las presentes diligencias, las constancias de notificación a la demandada.

Mediante auto del 24 de noviembre de 2.021, se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70 P.H..,** en contra de **MARCELA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ**. Siendo así, la demandada se notificó de dicho auto, conforme al art.8° del Decreto 806 de 2020/Ley 2213 de 2022, el día 27 de abril de 2021, sin que contestara la demanda ni presentara ninguna excepción, siendo entonces procedente continuar con la ejecución.

Dispone el Art. 440 del C.G.P. que: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".*

Así, y como quiera que en el asunto *sub examine*, notificado en debida forma a la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, es por lo que habrá lugar a ordenar que se continúe con la ejecución, luego de evaluar que se encuentran acreditados los requisitos necesarios para ello, de cara a la posibilidad de cobrar por la vía ejecutiva el documento presentado como base de recaudo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70 P.H.,** en contra de **MARCELA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ,** en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito ajustándose a lo ordenado en el mandamiento de pago, conforme lo dispone el artículo 446 del C. General del proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**
**JUEZ**

4

**Firmado Por:**
**Daniela Posada Acosta**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 027 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49f839b811536b2e08b44e1f2686722a6b77e7d05a427c7f76ee60d6e62a4edf**
Documento generado en 04/10/2022 02:36:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica