República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	Ejecutivo (mínima)
DEMANDANTE	EDIFICIO "TORRES DEL RIO 1"P.H.
DEMANDADO	ACCION LEGAL CARTERA EFECTIVA ACTIVA S.A.S.
RADICADO	05001 40 03 027 **2019-00265-00**
TEMAS	Cuotas de administración
DECISIÓN	Seguir Adelante con la ejecución. Reconoce personería. Certificado cuotas

Procede el despacho a decidir sobre la continuidad de la ejecución en este proceso conforme al siguiente esquema argumentativo.

I. ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante proveído del nueve (09) de mayo de dos mil diecinueve (2019), se libró mandamiento ejecutivo en favor **EDIFICIO "TORRES DEL RIO 1" P.H.** en contra de **la sociedad ACCION LEGAL CARTERA EFECTIVA ACTIVA S.A.S.**

La demandada **la sociedad ACCION LEGAL CARTERA EFECTIVA ACTIVA S.A.S.**, se notificó por aviso, el auto que libró mandamiento de pago, de conformidad a lo establecido en el artículo 292 del CGP, el día 20 de septiembre de 2019. Y tal como se dispuso mediante providencia del 1 de julio de 2020.

Dentro del término del traslado no se propuso excepciones de ningún tipo, ni tampoco se promovió incidente de nulidad. (Art. 442 del C.G.P.), resulta procedente ordenar seguir adelante la ejecución con sustento en las siguientes,

II. CONSIDERACIONES

Se advierte, en primer lugar, que el Despacho tiene aptitud legal para conocer y resolver esta controversia en atención a la cuantía de la pretensión y el domicilio de la parte demandada. Existe capacidad para ser parte y comparecer, la parte

demandante estuvo representada por abogado titulado, y la parte demandada se notificó personalmente por correo electrónico, por lo que hay legitimación en la causa por activa y por pasiva, la demanda fue técnica, la actuación procesal observada correspondió a las formas previstas por el legislador para esta clase de asuntos, y existe interés para obrar; razón por la cual no observa ninguna circunstancia que impida acceder al fondo de la cuestión planteada para darle solución.

Como la parte accionada se encuentra debidamente notificada del contenido del auto que libró la orden ejecutiva de pago en su contra y no propuso excepciones ni acreditó el pago de lo adeudado, es procedente decidir sobre la continuidad de la ejecución conforme lo dispuesto en el artículo 440 inc. 2 del Código General del Proceso, norma que textualmente indica "…. *Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*"

Ello por cuanto se cumplen las exigencias del artículo 422 del C.G. del P., esto es, que se trata de una obligación clara, expresa y exigible en armonía con el artículo 621 y 709 del Código de Comercio.

De otro lado, se allega poder debidamente otorgado por al Dr. JORGE NICOLÁS OLANO MEJÍA C.C. 3.347.981 y T.P. 79.382 C.S.J. En consecuencia, se le reconoce personería al mismo, para representar judicialmente al polo pasivo en los términos del poder conferido.

Finalmente, se allega certificado de las cuotas de administración causadas dentro del presente tramite, específicamente, entre marzo de 2019 y diciembre de 2021.

III. DECISIÓN

En este orden de ideas y como ha quedado establecida la viabilidad de la ejecución, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Se ordena seguir adelante la ejecución a favor **EDIFICIO "TORRES DEL RIO 1" P.H.** en contra de **la sociedad ACCION LEGAL CARTERA EFECTIVA ACTIVA S.A.S.,** conforme a los parámetros indicados en el auto del nueve (09) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

SEGUNDO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor del **EDIFICIO "TORRES DEL RIO 1" P.H.** en contra de **la sociedad ACCION LEGAL CARTERA EFECTIVA ACTIVA S.A.S** por las cuotas adicionales certificadas por la entidad demandante de la siguiente manera:

Fecha De Causación Exigible	Cuotas Extraordinarias	Valor De La Cuota	Fecha De Exigibilidad
Marzo 2019	**$40.000**	**$81.000**	1 Abril 2019
Abril 2019	**$40.000**	**$81.000**	1 Mayo 2019
Mayo 2019	**$40.000**	**$81.000**	1 Junio 2019
Junio 2019		**$81.000**	1 Julio 2019
Julio 2019		**$81.000**	1 Agosto 2019
Agosto 2019		**$81.000**	1 Septiembre 2019
Septiembre 2019		**$81.000**	1 Octubre 2019
Octubre 2019		**$81.000**	1 Noviembre 2019
Noviembre 2019		**$81.000**	1 Diciembre 2019
Diciembre 2019		**$81.000**	1 Enero 2020
Enero 2020		**$85.900**	1 Febrero 2020
Febrero 2020		**$85.900**	1 Marzo 2020
Marzo 2020		**$85.900**	1 Abril 2020
Abril 2020		**$85.900**	1 Mayo 2020
Mayo 2020		**$85.900**	1 Junio 2020
Junio 2020		**$85.900**	1 Julio 2020
Julio 2020		**$85.900**	1 Agosto 2020
Agosto 2020		**$85.900**	1 Septiembre 2020
Septiembre 2020		**$85.900**	1 Octubre 2020
Octubre 2020		**$85.900**	1 Noviembre 2020
Noviembre 2020		**$85.900**	1 Diciembre 2020
Diciembre 2020		**$85.900**	1 Enero 2021
Enero 2021		**$88.900**	Febrero 2021
Febrero 2021		**$88.900**	1 Marzo 2021
Marzo 2021		**$88.900**	1 Abril 2021
Abril 2021		**$88.900**	1 Mayo 2021
Mayo 2021	**$21.800**	**$88.900**	1 Junio 2021
Junio 2021	**$21.800**	**$88.900**	1 Julio 2021
Julio 2021		**$88.900**	1 Agosto 2021
Agosto 2021		**$88.900**	1 Septiembre 2021
Septiembre 2021		**$88.900**	1 Octubre 2021
Octubre 2021		**$88.900**	1 Noviembre 2021
Noviembre 2021		**$88.900**	1 Diciembre 2021
Diciembre 2021		**$88.900**	1 Enero 2022

TERCERO: Se decreta el avalúo o posterior remate de los bienes embargados, o de los que posteriormente se lleguen a embargar. Del mismo modo, si lo embargado son dineros se entregarán los mismos a los actores, hasta la concurrencia del crédito entonces cuantificado.

CUARTO: Una vez en firme el presente auto, dese aplicación al art. 468 del C.G.P. Se procederá a la liquidación del crédito en la forma dispuesta por el artículo 446 del C.G.P.

QUINTO: Se condena en costas el demandado, liquídense por secretaría (Artículo 365 del C. G. P.).

SEXTO: Reconocer personería al Dr. JORGE NICOLÁS OLANO MEJÍA C.C. 3.347.981 y T.P. 79.382 C.S.J.

Se comparte link de expediente: 05001400302720190026500-3

NOTIFÍQUESE

DANIELA POSADA ACOSTA
JUEZ

Lc