



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVOS CON GARANTIA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL EL RODEO DE SAN SIMON P.H.
<b>DEMANDADO</b>	FREDY LEON PORRAS URIBE
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00934 00
<b>DECISION</b>	AUTO LIBRA MANDAMIENTO

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422, del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RODEO DE SAN SIMON P.H.**, en contra de **FREDY LEON PORRAS URIBE, NUBIA ROCIO DEOSSA GOMEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

2017	
MES	VALOR CUOTA ORDINARIA
Diciembre	\$ 24.265,00

2018	
MES	VALOR CUOTA ORDINARIA
Enero	\$ 109.700,00
Febrero	\$ 109.700,00
Marzo	\$ 109.700,00
Abril	\$ 109.700,00
Mayo	\$ 114.000,00
Junio	\$ 114.000,00
Julio	\$ 114.000,00
Agosto	\$ 114.000,00
Septiembre	\$ 114.000,00
Octubre	\$ 114.000,00
Noviembre	\$ 114.000,00
Diciembre	\$ 114.000,00

2019	
MES	VALOR CUOTA ORDINARIA
Enero	\$ 121.000,00
Febrero	\$ 121.000,00
Marzo	\$ 121.000,00
Abril	\$ 121.000,00
Mayo	\$ 121.000,00
Junio	\$ 121.000,00
Julio	\$ 121.000,00
Agosto	\$ 121.000,00
Septiembre	\$ 121.000,00
Octubre	\$ 121.000,00
Noviembre	\$ 121.000,00
Diciembre	\$ 121.000,00

2020	
MES	VALOR CUOTA ORDINARIA
Enero	\$ 128.300,00
Febrero	\$ 128.300,00
Marzo	\$ 128.300,00
Abril	\$ 128.300,00
Mayo	\$ 128.300,00
Junio	\$ 128.300,00
Julio	\$ 128.300,00
Agosto	\$ 128.300,00
Septiembre	\$ 128.300,00
Octubre	\$ 128.300,00
Noviembre	\$ 128.300,00
Diciembre	\$ 128.300,00

2021	
MES	VALOR CUOTA ORDINARIA
Enero	\$ 132.800,00
Febrero	\$ 132.800,00
Marzo	\$ 132.800,00
Abril	\$ 132.800,00
Mayo	\$ 132.800,00
Junio	\$ 132.800,00
Julio	\$ 132.800,00
Agosto	\$ 132.800,00
Septiembre	\$ 132.800,00
Octubre	\$ 132.800,00
Noviembre	\$ 132.800,00
Diciembre	\$ 132.800,00

2022	
MES	VALOR CUOTA ORDINARIA
Enero	\$ 146.173,00
Febrero	\$ 146.173,00
Marzo	\$ 146.173,00
Abril	\$ 157,753,00
Mayo	\$ 157,753,00
Junio	\$ 157,753,00
Julio	\$ 157,753,00

2019	
MES	VALOR MULTA
Septiembre	\$ 85.000,00

Más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, de las cuotas desde el 01 día del mes siguiente al que corresponda cada cuota, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia (Art.30 de la Ley 675 de 2001) hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas ordinarias, extraordinarias y sanciones generadas a partir del 01 de enero de 2019 siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, para el interés bancario corriente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 C.G. del P. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **CAROLINA ARANGO FLOREZ**, portador de la T.P. 110.853 del C.S de la J., en la forma y términos del poder conrerido.

## NOTIFÍQUESE

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

FG

Firmado Por:  
**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac40557695627c6fcdc8eec4a68ca3e3157c9398c784da7bdc7d0f1e282bcec1**

Documento generado en 19/09/2022 11:54:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**