



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                                |
| DEMANDANTE | CONJUNTO RESIDENCIAL AIRES DE GUAYABALIA |
| DEMANDADO  | GEGDYRZON OSORIO HIDALGO                 |
| RADICADO   | 05001 40 03 027 2022-00881-00            |
| DECISIÓN   | Libra Mandamiento de Pago                |

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL AIRES DE GUAYABALIA., en contra de GEGDYRZON OSORIO HIDALGO, por las siguientes sumas de dinero:

| PERIODO         | ADMIN.   | CUOTAS EXTRAS | OTROS PAGOS | FECHA DE EXIGIBILIDAD |
|-----------------|----------|---------------|-------------|-----------------------|
| MARZO 2014      | \$7.522  |               |             | 01/04/2014            |
| ABRIL 2014      | \$73.400 |               |             | 01/05/2014            |
| MAYO 2014       | \$73.400 |               |             | 01/062014             |
| Junio 2014      | \$73.400 |               |             | 01/07/2014            |
| JULIO 2014      | \$73.400 |               |             | 01/08/2014            |
| AGOSTO 2014     | \$73.400 |               |             | 01/09/2014            |
| SEPTIEMBRE 2014 | \$73.400 | \$400.000     |             | 01/10/2014            |
| OCTUBRE 2014    | \$73.400 | \$73.000      |             | 01/11/2014            |

|                 |          |  |  |            |
|-----------------|----------|--|--|------------|
| NOVIEMBRE 2014  | \$73.400 |  |  | 01/12/2014 |
| DICIEMBRE 2014  | \$73.400 |  |  | 01/01/2015 |
| ENERO 2015      | \$77.000 |  |  | 01/02/2015 |
| FEBRERO 2015    | \$77.000 |  |  | 01/03/2015 |
| MARZO 2015      | \$77.000 |  |  | 01/04/2015 |
| ABRIL 2015      | \$77.000 |  |  | 01/05/2015 |
| MAYO 2015       | \$77.000 |  |  | 01/06/2015 |
| JUNIO 2015      | \$77.000 |  |  | 01/07/2015 |
| JULIO 2015      | \$77.000 |  |  | 01/08/2015 |
| AGOSTO 2015     | \$77.000 |  |  | 01/09/2015 |
| SEPTIEMBRE 2015 | \$77.000 |  |  | 01/10/2015 |
| OCTUBRE 2015    | \$77.000 |  |  | 01/11/2015 |
| NOVIEMBRE 2015  | \$77.000 |  |  | 01/12/2015 |
| DICIEMBRE 2015  | \$77.000 |  |  | 01/01/2016 |
| ENERO 2016      | \$82.400 |  |  | 01/02/2016 |
| FEBRERO 2016    | \$82.400 |  |  | 01/03/2016 |
| MARZO 2016      | \$82.400 |  |  | 01/04/2016 |
| ABRIL 2016      | \$82.400 |  |  | 01/05/2016 |
| MAYO 2016       | \$82.400 |  |  | 01/06/2016 |
| JUNIO 2016      | \$82.400 |  |  | 01/07/2016 |
| JULIO 2016      | \$82.400 |  |  | 01/08/2016 |
| AGOSTO 2016     | \$82.400 |  |  | 01/09/2016 |
| SEPTIEMBRE 2016 | \$82.400 |  |  | 01/10/2016 |
| OCTUBRE 2016    | \$82.400 |  |  | 01/11/2016 |
| NOVIEMBRE 2016  | \$82.400 |  |  | 01/12/2016 |
| DICIEMBRE 2016  | \$82.400 |  |  | 01/01/2017 |
| ENERO 2017      | \$88.200 |  |  | 01/02/2017 |
| FEBRERO 2017    | \$88.200 |  |  | 01/03/2017 |
| MARZO 2017      | \$93.600 |  |  | 01/04/2017 |
| ABRIL 2017      | \$84.200 |  |  | 01/05/2017 |
| MAYO 2017       | \$84.200 |  |  | 01/06/2017 |

|                 |           |          |  |            |
|-----------------|-----------|----------|--|------------|
| JUNIO 2017      | \$84.200  | \$55.000 |  | 01/07/2017 |
| JULIO 2017      | \$84.200  |          |  | 01/08/2017 |
| AGOSTO 2017     | \$84.200  |          |  | 01/09/2017 |
| SEPTIEMBRE 2017 | \$84.200  |          |  | 01/10/2017 |
| OCTUBRE 2017    | \$ 88.500 |          |  | 01/11/2017 |
| NOVIEMBRE 2017  | \$88.500  |          |  | 01/12/2017 |
| DICIEMBRE 2017  | \$88.500  |          |  | 01/01/2018 |
| ENERO 2018      | \$92.090  |          |  | 01/02/2018 |
| FEBRERO 2018    | \$92.090  |          |  | 01/03/2018 |
| MARZO 2018      | \$92.090  |          |  | 01/04/2018 |
| ABRIL 2018      | \$92.090  |          |  | 01/05/2018 |
| MAYO 2018       | \$92.090  |          |  | 01/06/2018 |
| JUNIO 2018      | \$92.090  |          |  | 01/07/2018 |
| JULIO 2018      | \$92.090  |          |  | 01/08/2018 |
| AGOSTO 2018     | \$92.090  |          |  | 01/09/2018 |
| SEPTIEMBRE 2018 | \$92.090  |          |  | 01/10/2018 |
| OCTUBRE 2018    | \$92.090  |          |  | 01/11/2018 |
| NOVIEMBRE 2018  | \$92.090  |          |  | 01/12/2018 |
| DICIEMBRE 2018  | \$92.090  |          |  | 01/01/2019 |
| ENERO 2019      | \$97.600  |          |  | 01/02/2019 |
| FEBRERO 2019    | \$97.600  |          |  | 01/03/2019 |
| MARZO 2019      | \$97.600  |          |  | 01/04/2019 |
| ABRIL 2019      | \$97.600  |          |  | 01/05/2019 |
| MAYO 2019       | \$97.600  |          |  | 01/06/2019 |
| JUNIO 2019      | \$97.600  |          |  | 01/07/2019 |
| JULIO 2019      | \$97.600  |          |  | 01/08/2019 |
| AGOSTO 2019     | \$97.600  |          |  | 01/09/2019 |
| SEPTIEMBRE 2019 | \$97.600  |          |  | 01/10/2019 |
| OCTUBRE 2019    | \$97.600  |          |  | 01/11/2019 |
| NOVIEMBRE 2019  | \$97.600  |          |  | 01/12/2019 |
| DICIEMBRE 2019  | \$97.600  |          |  | 01/01/2020 |

|                 |           |           |                          |            |
|-----------------|-----------|-----------|--------------------------|------------|
| ENERO 2020      | \$103.500 |           |                          | 01/02/2020 |
| FEBRERO 2020    | \$103.500 | \$251.846 |                          | 01/03/2020 |
| MARZO 2020      | \$103.500 |           |                          | 01/04/2020 |
| ABRIL 2020      | \$103.500 |           |                          | 01/05/2020 |
| MAYO 2020       | \$103.500 |           |                          | 01/06/2020 |
| JUNIO 2020      | \$103.500 |           | \$21.800<br>RETROACTIVO  | 01/07/2020 |
| JULIO 2020      | \$103.500 |           | \$21.800<br>RETROACTIVO  | 01/08/2020 |
| AGOSTO 2020     | \$103.500 |           | \$ 21.800<br>RETROACTIVO | 01/09/2020 |
| SEPTIEMBRE 2020 | \$103.500 |           |                          | 01/10/2020 |
| OCTUBRE 2020    | \$103.500 |           |                          | 01/11/2020 |
| NOVIEMBRE 2020  | \$103.500 |           |                          | 01/12/2020 |
| DICIEMBRE 2020  | \$103.500 |           |                          | 01/01/2021 |
| ENERO 2020      | \$107.100 |           |                          | 01/02/2021 |
| FEBRERO 2020    | \$107.100 |           |                          | 01/03/2021 |
| MARZO 2020      | \$107.100 |           |                          | 01/04/2021 |
| ABRIL 2020      | \$107.100 |           |                          | 01/05/2021 |
| MAYO 2020       | \$107.100 |           |                          | 01/06/2021 |
| JUNIO 2020      | \$107.100 |           |                          | 01/07/2021 |
| JULIO 2020      | \$107.100 |           |                          | 01/08/2021 |
| AGOSTO 2020     | \$107.100 |           | \$16.344<br>RETROACTIVO  | 01/09/2021 |
| SEPTIEMBRE 2020 | \$107.100 |           | \$16.344<br>RETROACTIVO  | 01/10/2021 |
| OCTUBRE 2020    | \$107.100 |           | \$16.344<br>RETROACTIVO  | 01/11/2021 |
| NOVIEMBRE 2020  | \$107.100 |           | \$16.344<br>RETROACTIVO  | 01/12/2021 |
| DICIEMBRE 2020  | \$107.100 |           |                          | 01/01/2022 |
| ENERO 2020      | \$177.885 |           |                          | 01/02/2021 |
| FEBRERO 2020    | \$177.885 |           |                          | 01/03/2021 |
| MARZO 2020      | \$177.885 |           |                          | 01/04/2021 |
| ABRIL 2020      | \$177.885 | \$429.600 |                          | 01/05/2021 |

|            |           |  |  |            |
|------------|-----------|--|--|------------|
| MAYO 2020  | \$177.885 |  |  | 01/06/2021 |
| JUNIO 2020 | \$177.855 |  |  | 01/07/2021 |
| JULIO 2020 | \$177.885 |  |  | 01/08/2021 |

Más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 01 día del mes siguiente al que corresponda cada cuota hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

**SEGUNDO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas generadas a partir del mes de agosto de 2022, hasta la fecha en que se profiera la sentencia, siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 del decreto 806 del 4 de junio de 2020/ Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **DIEGO BETANCUR ESPINOSA con T.P. 165.720 del C.S.J.,** en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

NBM1

Firmado Por:  
Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a301c610a0a754f26a555da515d9daeee5a7ddfd26bb97a2a0b3a2c29ecdac9a**

Documento generado en 13/09/2022 12:01:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**