



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de agosto de dos mil veintidós (2022).

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2022-00800-00
<b>PROCESO</b>	Verbal sumario-Pertenencia
<b>DEMANDANTE</b>	RAÚL GONZÁLEZ SILVA
<b>SOLICITANTE</b>	INVERSIONES ATLAS LTDA, representada por AUGUSTO GARCÍA CORREA Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>DECISION</b>	ADMITE DEMANDA

Previa revisión de la demanda que antecede, advierte el despacho que la misma se ajusta a las disposiciones de los artículos 82, 83, 88 y 375 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda declarativa de pertenencia, instaurada por RAUL GONZALEZ SILVA, identificado con Cédula No. 3.597.009, en contra de INVERSIONES ATLAS LTDA, representada por el señor AUGUSTO GARCÍA CORREA Y de las personas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir que se le imprimirá el trámite **del proceso verbal sumario.**

**SEGUNDO:** Se ordena el **emplazamiento** de INVERSIONES ATLAS LTDA, representada por el señor AUGUSTO GARCÍA CORREA y de las personas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir y puedan verse afectadas con la sentencia, el cual

se entenderá perfeccionado con la inclusión en el Registro Nacional de Emplazados, sin necesidad de realizar publicación. Una vez se cumplan los requisitos consagrados en el art. 375 del C. G. P., se procederá a su inclusión.

**TERCERO:** Ordenar inscripción de la demanda en el folio de **Matrícula Inmobiliaria N° 01N-153031** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zona Norte. (Art. 592 del C.G.P.)

**CUARTO:** ORDENAR la instalación de una **valla** o aviso en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, atendiendo las características y requisitos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

Una vez instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del aviso. El aviso deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. (Art. 375, numeral 7°).

**QUINTO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la parte demandante, INCLÚYASE el contenido del AVISO en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. Para tal efecto y tal como se establece en el Acuerdo No PSAS14-10118 de marzo 4 de 2014, del Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, Presidencia, artículo 6°, la parte interesada deberá allegar en un archivo “PDF” la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales, la inclusión de la siguiente información en la base de datos:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso; el nombre del demandante; el nombre de los demandados; el número de radicación del proceso; la convocatoria de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble para que concurren al proceso; y, la identificación del predio, con sus linderos.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, es decir, efectuada la publicidad en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia y vencidos los términos de ley, tal como lo dispone en el numeral 8° del artículo 375 del Código General del Proceso, se designará curador ad litem que

represente a los indeterminados.

**SÉPTIMO:** INFORMAR de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

**OCTAVO:** RECONOCER personería a RAÚL GONZÁLEZ SILVA abogado en ejercicio de conformidad con el poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**

**JUEZ**

**LC2**

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9b3defd311448c6f2fbd0e0e702898023846ac41da8695254a3e94ca3d0e3a8**

Documento generado en 29/08/2022 11:43:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**