



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cuatro (04) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN SENDERO DE BOSQUE VERDE P.H
DEMANDADA	BLANCA CECILIA VÉLEZ MIRA
RADICADO	05001 40 03 027 2022-00785-00
DECISIÓN	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor **URBANIZACIÓN SENDERO DE BOSQUE VERDE P.H.**, en contra de **BLANCA CECILIA VÉLEZ MIRA**, por las sumas de dinero que figuran en la columna “valor” de la siguiente tabla (obtenida directamente de la demanda):

INICIO PERÍODO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FINALIZA PERÍODO DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CONCEPTO	FECHA DE GENERACIÓN DE INTERÉS DE MORA	VALOR
01/01/2020	31/01/2020	Cuota administración enero 2020	01/02/2020	\$50.293
01/02/2020	29/02/2020	Cuota administración febrero 2020	01/03/2020	\$50.293
01/03/2020	31/03/2020	Cuota administración marzo 2020	Decreto 579-2020 (condonación de intereses moratorios)	\$50.293
01/04/2020	30/04/2020	Cuota administración abril 2020	Decreto 579-2020 (condonación de intereses moratorios)	\$50.293
01/05/2020	31/05/2020	Cuota administración mayo 2020	Decreto 579-2020 (condonación de intereses moratorios)	\$50.293
01/06/2020	30/06/2020	Cuota administración junio 2020	01/07/2020	\$50.293
01/07/2020	31/07/2020	Cuota administración julio 2020	01/08/2020	\$50.293
01/08/2020	31/08/2020	Cuota administración agosto 2020	01/09/2020	\$50.293
01/09/2020	30/09/2020	Cuota administración septiembre 2020	01/10/2020	\$50.293
01/10/2020	31/10/2020	Cuota administración octubre 2020	01/11/2020	\$50.293
01/11/2020	30/11/2020	Cuota administración noviembre 2020	01/12/2020	\$50.293
01/12/2020	31/12/2020	Cuota administración diciembre 2020	01/01/2021	\$50.293
01/01/2021	31/01/2021	Cuota administración enero 2021	01/02/2021	\$86.369
01/02/2021	28/02/2021	Cuota administración febrero 2021	01/03/2021	\$86.369
01/03/2021	31/03/2021	Cuota administración marzo 2021	01/04/2021	\$95.689



01/04/2021	30/04/2021	Cuota administración abril 2021	01/05/2021	\$95.689
01/04/2021	30/04/2021	Cuota extra abril 2021	01/05/2021	\$20.000
01/05/2021	30/05/2021	Cuota administración mayo 2021	01/06/2021	\$95.689
01/05/2021	31/05/2021	Cuota extra mayo 2021	01/06/2021	\$20.000
01/06/2021	30/06/2021	Cuota administración junio 2021	01/07/2021	\$95.689
01/06/2021	30/06/2021	Cuota extra junio 2021	01/07/2021	\$20.000
01/07/2021	31/07/2021	Cuota administración julio 2021	01/08/2021	\$95.689
01/08/2021	31/08/2021	Cuota administración agosto 2021	01/09/2021	\$95.689
01/09/2021	30/09/2021	Cuota administración septiembre 2021	01/10/2021	\$95.689
01/10/2021	31/10/2021	Cuota administración octubre 2021	01/11/2021	\$95.689
01/11/2021	30/11/2021	Cuota administración noviembre 2021	01/12/2021	\$95.689
01/12/2021	31/12/2021	Cuota administración diciembre 2021	01/01/2022	\$95.689
01/01/2022	31/01/2022	Cuota administración enero 2022	01/02/2022	\$105.325
01/02/2022	28/02/2022	Cuota administración febrero 2022	01/03/2022	\$105.325
01/03/2022	31/03/2022	Cuota administración marzo 2022	01/04/2022	\$105.325
01/04/2022	30/04/2022	Cuota administración abril 2022	01/05/2022	\$105.325
01/05/2022	31/05/2022	Cuota administración mayo 2022	01/06/2022	\$105.325
01/05/2022	31/05/2022	Cuota Extra mayo 2022	01/06/2022	\$105.500
01/06/2022	30/06/2022	Cuota administración junio 2022	01/07/2022	\$105.325
01/06/2022	30/06/2022	Cuota Extra junio 2022	01/07/2022	\$105.500

Además de dichas sumas, se libra mandamiento de pago por los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 01 día del mes siguiente al que corresponda cada cuota hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

SEGUNDO: Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas generadas a partir del mes de julio de 2022, hasta la fecha en que se profiera la sentencia, siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación; así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 o conforme a lo indicado en los arts. 291 y 292 C.G.P.; indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y



hasta la cancelación de la deuda, y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

CUARTO: En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

QUINTO: Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **ALEJANDRA RUBIO ARIAS con T.P. 227.415 del C.S.J.**, en los términos del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE

DANIELA POSADA ACOSTA

JUEZ

M/10

Firmado Por:
Daniela Posada Acosta
Juez
Juzgado Municipal
Civil 027 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea988f9ab124e0362f545a8f6274a81ecaaf6ca184cf94b898269b86d2e1c635**

Documento generado en 04/08/2022 11:37:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>