



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, tres (03) de agosto de dos mil veintidós (2022)

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | EJECUTIVO                            |
| <b>DEMANDANTE</b> | EDIFICIO CASTROPOL SEÑORIAL I P.H.   |
| <b>DEMANDADO</b>  | JUAN PABLO ESPINOSA TIRADO           |
| <b>RADICADO</b>   | 05001 40 03 027 <b>2022-00752-00</b> |
| <b>DECISIÓN</b>   | Libra Mandamiento de Pago            |

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de EDIFICIO CASTROPOL SEÑORIAL I P.H., en contra de JUAN PABLO ESPINOSA TIRADO, por las siguientes sumas de dinero:

| <b>PERIODO</b>    | <b>ADMIN.</b> | <b>CUOTAS EXTRAS</b> | <b>OTROS PAGOS</b> | <b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b> |
|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| Agosto 2021       | \$ 514.100    |                      |                    | 30/08/2021                   |
| Septiembre 2021   | \$ 514.100    |                      |                    | 30/09/2021                   |
| Octubre 2021      | \$ 514.100    |                      |                    | 30/10/2021                   |
| Noviembre de 2021 | \$ 514.100    |                      |                    | 30/11/2021                   |
| Diciembre 2021    | \$ 514.100    |                      |                    | 30/12/2021                   |
| Enero 2022        | \$ 565.900    |                      |                    | 30/01/2021                   |
| Febrero 2022      | \$565.900     |                      |                    | 28/02/2022                   |
| Marzo 2022        | \$555.200     |                      |                    | 30/03/2022                   |
| Abril 2022        | \$555.200     |                      |                    | 30/04/2022                   |
| Mayo 2022         | \$555.200     |                      |                    | 30/05/2022                   |
| Junio 2022        | \$555.200     |                      |                    | 30/06/2022                   |
| Julio 2022        | \$555.200     |                      |                    | 30/07/2022                   |

Más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 01 día del mes siguiente al que corresponda cada cuota hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

**SEGUNDO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas generadas a partir del mes de agosto de 2022, hasta la fecha en que se profiera la sentencia, siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 del decreto 806 del 4 de junio de 20201, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **GIOVANNY RENE DUARTE MURILLO con T.P. 325.203 del C.S.J.**, en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4de1a4936c6a9cb6582188b03c01ac073519368d7efa074050e4a3803642ffc**

Documento generado en 03/08/2022 01:12:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**