



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	Inmobiliaria la 30 S.A.S.
Demandados	Luisa Fernanda Palacio Cruz y otro
Radicado	05001 40 03 027 2020 00618 00
Decisión	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

Para los fines pertinentes, se allegan a las presentes diligencias las constancias de notificación de los demandados.

Para efectos de notificación téngase en cuenta la dirección aportada por el Apoderado Demandante y, en atención a su solicitud, por la Secretaría del Despacho, procédase con el envío de los oficios de embargo.

Mediante auto del 01 de marzo de 2021, se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo, instaurado por la **INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.** en contra de **LUISA FERNANDA PALACIO CRUZ** y **JORGE JULIÁN PALACIO CRUZ**. Siendo así dichos demandados se notificaron de conformidad con el art.8º del Decreto 806 de 2020, el día 13 de diciembre de 2021 sin que contestaran la demanda ni presentara ninguna excepción, siendo entonces procedente continuar con la ejecución.

Dispone el Art. 440 del C.G.P. que: *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Así, y como quiera que en el asunto *sub examine*, notificado en debida forma a la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, es por lo

que habrá lugar a ordenar que se continúe con la ejecución, no sin antes evaluar que se encuentran acreditados los requisitos necesarios para ello, de cara a la posibilidad de cobrar por la vía ejecutiva el documento presentado como base de recaudo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de la **INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.** en contra de **LUISA FERNANDA PALACIO CRUZ** y **JORGE JULIÁN PALACIO CRUZ**, en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

SEGUNDO: ORDENAR el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

TERCERO: ORDENAR a las partes presentar la liquidación del crédito ajustándose a lo ordenado en el mandamiento de pago, conforme lo dispone el artículo 446 del C. General del proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE

DANIELA POSADA ACOSTA
JUEZ

Firmado Por:
Daniela Posada Acosta
Juez
Juzgado Municipal
Civil 027 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53cda4d658e8d7ec6db9f39a69bf67803f867bf48ec5a64bac64286cf7e81206**

Documento generado en 13/07/2022 10:45:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>