



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellíno, ocho (08) de julio de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	PARQUE RESIDENCIAL VALLE CENTRAL P.H.
DEMANDADA	SAHA SOLUCIONES CON INGENIERIA S.A.S.
RADICADO	05001 40 03 027 2021-00981-00
DECISIÓN	Libra Mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos exigidos por el despacho y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor **PARQUE RESIDENCIAL VALLE CENTRAL P.H.**, en contra de **SAHA SOLUCIONES CON INGENIERIA S.A.S.** y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

APTO 115

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 194,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 194,000.00		\$ 61,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 206,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 206,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 206,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 210,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 210,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 210,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$ 210,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$ 210,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$ 210,000.00			30/08/2020
Oct_2020	\$ 210,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$ 210,000.00			30/11/2020

Dic_2020	\$	210,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$	217,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$	217,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$	217,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$	220,000.00	\$	141,000.00	\$ 9,000.00 30/04/2021
May_2021	\$	220,000.00	\$	140,000.00	31/05/2021
Jun_2021	\$	220,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$	220,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$	220,000.00	\$	292,000.00	31/08/2021

APTO 118

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 193,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 193,000.00			31/12/2019
Ene_2020	\$ 205,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 205,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 205,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 210,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 210,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 210,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$ 210,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$ 210,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$ 210,000.00			30/08/2020
Oct_2020	\$ 210,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$ 210,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$ 210,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$ 217,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$ 217,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$ 217,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$ 220,000.00	\$ 141,000.00	\$ 9,000.00	30/04/2021
May_2021	\$ 220,000.00	\$ 141,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$ 220,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$ 220,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$ 220,000.00	\$ 292,000.00		31/08/2021

APTO 214

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 162,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 162,000.00		\$ 51,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 172,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 172,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 172,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 173,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 173,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 173,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$ 173,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$ 173,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$ 173,000.00			30/08/2020

Oct_2020	\$	173,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$	173,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$	173,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$	179,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$	179,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$	179,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$	181,000.00	\$ 116,000.00	\$ 6,000.00	30/04/2021
May_2021	\$	181,000.00	\$ 116,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$	181,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$	181,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$	181,000.00	\$ 241,000.00		31/08/2021

APTO 215

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 190,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 190,000.00		\$ 60,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 201,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 201,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 201,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 198,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 198,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 198,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$ 198,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$ 198,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$ 198,000.00			30/08/2020
Oct_2020	\$ 198,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$ 198,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$ 198,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$ 205,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$ 205,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$ 205,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$ 207,000.00	\$ 133,000.00	\$ 6,000.00	30/04/2021
May_2021	\$ 207,000.00	\$ 133,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$ 207,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$ 207,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$ 207,000.00	\$ 276,000.00		31/08/2021

APTO 217

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 193,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 193,000.00		\$ 61,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 205,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 205,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 205,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 202,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 202,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 202,000.00			30/06/2020

Jul_2020	\$	202,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$	202,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$	202,000.00			30/08/2020
Oct_2020	\$	202,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$	202,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$	202,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$	209,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$	209,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$	209,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$	211,000.00	\$ 135,000.00	\$ 6,000.00	30/04/2021
May_2021	\$	211,000.00	\$ 135,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$	211,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$	211,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$	211,000.00	\$ 281,000.00		31/08/2021

APTO 416

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 194,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 194,000.00		\$ 60,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 206,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 206,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 206,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 203,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 203,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 203,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$ 203,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$ 203,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$ 203,000.00			30/08/2020
Oct_2020	\$ 203,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$ 203,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$ 203,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$ 210,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$ 210,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$ 210,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$ 213,000.00	\$ 136,000.00	\$ 9,000.00	30/04/2021
May_2021	\$ 213,000.00	\$ 136,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$ 213,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$ 213,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$ 213,000.00	\$ 283,000.00		31/08/2021

APTO 418

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Nov-19	\$ 190,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 190,000.00		\$ 60,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 201,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 201,000.00			29/02/2020

Mar_2020	\$	201,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$	198,000.00			30/04/2020
May_2020	\$	198,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$	198,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$	198,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$	198,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$	198,000.00			30/09/2020
Oct_2020	\$	198,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$	198,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$	198,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$	205,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$	205,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$	205,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$	207,000.00	\$ 133,000.00	\$ 6,000.00	30/04/2021
May_2021	\$	207,000.00	\$ 133,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$	207,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$	207,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$	207,000.00	\$ 276,000.00		31/08/2021

APTO 420

PERIODO	ADMIN.	CUOTAS EXTRAS	OTROS PAGOS	FECHA DE EXIGIBILIDAD
nov-19	\$ 159,000.00			30/11/2019
Dic_2019	\$ 159,000.00		\$ 50,000.00	31/12/2019
Ene_2020	\$ 169,000.00			31/01/2020
Feb_2020	\$ 169,000.00			29/02/2020
Mar_2020	\$ 169,000.00			31/03/2020
Abr_2020	\$ 169,000.00			30/04/2020
May_2020	\$ 169,000.00			31/05/2020
Jun_2020	\$ 169,000.00			30/06/2020
Jul_2020	\$ 169,000.00			31/07/2020
Ago_2020	\$ 169,000.00			31/08/2020
Sep_2020	\$ 169,000.00			30/08/2020
Oct_2020	\$ 169,000.00			31/10/2020
Nov_2020	\$ 169,000.00			30/11/2020
Dic_2020	\$ 169,000.00			31/12/2020
Ene_2021	\$ 175,000.00			31/01/2021
Feb_2021	\$ 175,000.00			29/02/2021
Mar_2021	\$ 175,000.00			31/03/2021
Abr_2021	\$ 177,000.00	\$ 113,000.00	\$ 6,000.00	30/04/2021
May_2021	\$ 177,000.00	\$ 113,000.00		31/05/2021
Jun_2021	\$ 177,000.00			30/06/2021
Jul_2021	\$ 177,000.00			31/07/2021
Ago_2021	\$ 177,000.00	\$ 235,000.00		31/08/2021

Más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 01 día del mes siguiente al que corresponda cada cuota hasta el pago

total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

SEGUNDO: Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas generadas a partir del mes de diciembre de 2021, hasta la fecha en que se profiera la sentencia, siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 del decreto 806 del 4 de junio de 2020, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

CUARTO: En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

QUINTO: Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **MARIA LUCELLY FERNANDEZ PIEDRAHITA con T.P. 281.555 del C.S.J.**, en los términos del poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE

DANIELA POSADA ACOSTA
JUEZ

NBM1

Firmado Por:

Daniela Posada Acosta
Juez
Juzgado Municipal
Civil 027 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6fffa86bdb8f6f7579e9dd62856d95c01d9ced2090c93e87ddb64c9099ce282

Documento generado en 08/07/2022 12:10:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>