



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de julio del dos mil veintidós (2022)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2021-0787-00
<b>PROCESO</b>	Verbal-Pertenencia
<b>DEMANDANTE</b>	Oscar Julio Diez García
<b>SOLICITANTE</b>	Héctor Hernando Burgos Vásquez, Darío Burgos Álvarez, Luis Burgos A, y Personas Indeterminadas
<b>DECISION</b>	ADMITE DEMANDA

Previa revisión de la demanda que antecede, advierte el despacho que la misma se ajusta a las disposiciones de los artículos 82, 83, 88 y 375 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda declarativa de pertenencia, instaurada por OSCAR JULIO DIEZ GARCIA, identificado con Cédula No.8.458.670, en contra de HÉCTOR HERNANDO BURGOS VÁSQUEZ C.C. 10.455.750, DARÍO BURGOS ÁLVAREZ C.C. 10.444.500 y LUIS BURGOS A. (sin doc.) y herederos indeterminados de la causante Candelaria Ortiz de Correa y finalmente, contra las demás personas desconocidas o indeterminadas a la que se le imprimirá el trámite **del proceso verbal**.

**SEGUNDO:** Se ordena el **emplazamiento** de Héctor Hernando Burgos Vásquez, Darío Burgos Álvarez, Luis Burgos A y los herederos indeterminados de Candelaria Ortiz de Correa y de las personas que se crean con derecho sobre

el bien a usucapir y puedan verse afectadas con la sentencia, el cual se entenderá perfeccionado con la inclusión en el Registro Nacional de Emplazados, sin necesidad de realizar publicación. Una vez se cumplan los requisitos consagrados en el art. 375 del C. G. P., se procederá a su inclusión.

**TERCERO:** Ordenar inscripción de la demanda en el folio de **Matrícula Inmobiliaria N°001-253040** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zona Sur. (Art. 592 del C.G.P.)

**CUARTO:** ORDENAR la instalación de una **valla** o aviso en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, atendiendo las características y requisitos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

Una vez instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del aviso. El aviso deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. (Artículo 375, numeral 7°).

**QUINTO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la parte demandante, INCLÚYASE el contenido del AVISO en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. Para tal efecto y tal como se establece en el Acuerdo No PSAS14-10118 de marzo 4 de 2014, del Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, Presidencia, artículo 6°, la parte interesada deberá allegar en un archivo “PDF” la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales, la inclusión de la siguiente información en la base de datos:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso; el nombre del demandante; el nombre de los demandados; el número de radicación del proceso; la convocatoria de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble para que concurren al proceso; y, la identificación del predio, con sus linderos.

**SSEXTO:** Cumplido lo anterior, es decir, efectuada la publicidad en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia y vencidos los términos de ley, tal como lo dispone en el numeral 8° del artículo 375 del Código General del Proceso, se designará curador ad litem que represente a los indeterminados.

**SSEXTIMO:** INFORMAR de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

**OCTAVO: RECONOCER** personería a FERNANDO LEÓN AGUDELO CUARTAS, mayor de edad, identificado con Cédula No. 8.457.472 de Fredonia (Antioquia), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No.176.322del C.S. de la J., y, BEATRIZ ELENA CASTAÑO CASTAÑO, mayor de edad, identificada con Cédula No. 43.027.629de Medellín, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No.77.705 del C. S. de la J., en nuestra condición de APODERADOS PRINCIPAL y SUSTITUTO actuando como apoderados especiales del demandado, de conformidad con el poder conferido, se advierte que no se podrán actuar de manera simultánea.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

**LC2**

Firmado Por:

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7da7c4209ff7741b9fd6cc9408b06c9ec334e3588c015401e6dcaa04d8412400**

Documento generado en 08/07/2022 12:10:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**