



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de junio del dos mil veintidós (2022).

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	UNIDAD RESIDENCIAL LINDA VILLA P.H.
<b>DEMANDADOS</b>	JAVIER DE JESUS FORONDA FERNANDEZ
<b>RADICADO</b>	No. 05 001 40 03 027 2022-00512 00
<b>TEMAS</b>	Cuotas de administración
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento y requiere

Subsanados los requisitos exigidos, y toda vez que la demanda, reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del C. G P, Ley 2213 de 2022 y que la certificación allegada como título ejecutivo cumple con los requisitos del Art. 48 de la Ley 765 de 2001, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la UNIDAD RESIDENCIAL LINDA VILLA P.H., identificada con NIT. 890.941.430-0, en contra de JAVIER DE JESÚS FORONDA FERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía N°-71.641.693, por las siguientes sumas de dinero:

<b>PERIODO</b>	<b>VALOR CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACIÓN</b>	<b>EXIGIBILIDAD INTERESES DE MORA</b>
AGOSTO 2019	\$167.789	1 SEPTIEMBRE 2019
SEPTIEMBRE 2019	\$359.500	1 OCTUBRE 2019
OCTUBRE 2019	\$359.500	1 NOVIEMBRE 2019
NOVIEMBRE 2019	\$359.500	1 DICIEMBRE 2019
DICIEMBRE 2019	\$359.500	1 ENERO 2020
ENERO 2020	\$359.500	1 FEBRERO 2020
FEBRERO 2020	\$359.500	1 MARZO 2020
MARZO 2020	\$359.500	1 ABRIL 2020
ABRIL 2020	\$359.500	1 MAYO 2020

MAYO 2020	\$359.500	1 JUNIO 2020
JUNIO 2020	\$359.500	1 JULIO 2020
JULIO 2020	\$359.500	1 AGOSTO 2020
AGOSTO 2020	\$359.500	1 SEPTIEMBRE 2020
SEPTIEMBRE 2020	\$359.500	1 OCTUBRE 2020
OCTUBRE 2020	\$359.500	1 NOVIEMBRE 2020
NOVIEMBRE 2020	\$359.500	1 DICIEMBRE 2020
DICIEMBRE 2020	\$359.500	1 ENERO 2021
ENERO 2021	\$359.500	1 FEBRERO 2021
FEBRERO 2021	\$359.500	1 MARZO 2021
MARZO 2021	\$359.500	1 ABRIL 2021
ABRIL 2021	\$359.500	1 MAYO 2021
MAYO 2021	\$359.500	1 JUNIO 2021
JUNIO 2021	\$359.500	1 JULIO 2021
JULIO 2021	\$359.500	1 AGOSTO 2021
AGOSTO 2021	\$359.500	1 SEPTIEMBRE 2021
SEPTIEMBRE 2021	\$359.500	1 OCTUBRE 2021
OCTUBRE 2021	\$359.500	1 NOVIEMBRE 2021
NOVIEMBRE 2021	\$359.500	1 DICIEMBRE 2021
DICIEMBRE 2021	\$359.500	1 ENERO 2022
ENERO 2022	\$379.500	1 FEBRERO 2022
FEBRERO 2022	\$379.700	1 MARZO 2022
MARZO 2022	\$379.700	1 ABRIL 2022
ABRIL 2022	\$390.560	1 MAYO 2022

Dichos intereses de mora se cobran a partir de la exigibilidad indicada en el cuadro anterior, tanto para las cuotas ordinarias como para las cuotas extraordinarias, para cada mes con sus respectivos intereses moratorios, liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación hasta el pago total, a la tasa de la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia (Art.30 Ley 675 de 2001).

**SEGUNDO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se generen o se causen en los sucesivo, siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causalización y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, para el interés bancario corriente.

**TERCERO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado.

Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO:** Se reconoce personería para actuar al Dr. JULIAN FRANCO OROZCO, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

**LC2**

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bc6577f076a5288553973511058772c9a23784b70424b74b131fc95f6e93e84**

Documento generado en 28/06/2022 12:14:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**