



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintitrés (23) de junio dos mil veintidós (2022).

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2022-00651-00</b>
<b>PROCESO</b>	VERBAL –Pertenenencia
<b>DEMANDANTE</b>	Blanca Dolly Giraldo Vargas, Gildardo De Jesús Giraldo Vargas, Luz Adriana Giraldo Vargas, Ángela María Giraldo Vargas, Ramón Antonio Giraldo Vargas, Nancy Giraldo Vargas
<b>DEMANDADO</b>	Carlos Restrepo Arango e indeterminados
<b>DECISION</b>	INADMITE DEMANDA

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 y 419 del Código General del Proceso, la Ley 2213 de 2022 (Decreto Legislativo 806 de 2020), se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Allegará Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble objeto de litigio, en donde consten las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, con una expedición inferior a un mes.
2. Con el fin de determinar con precisión la cuantía del presente proceso, deberá aportar la certificación del valor del avalúo catastral actual del inmueble objeto del proceso. Art. 26, núm. 6° del C. G. P.
3. Allegará certificado especial de tradición de pertenencia expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos, art 375 # 5.
4. Deberá aclarar al Despacho, cuál es el trámite que pretende invocar,

toda vez que en el escrito de demanda se hace alusión al Código General del Proceso en única instancia o el que trae la ley de titulación 1561 de 2012, que es de doble instancia.

5. Deberá allegar certificado de defunción del señor RAMÓN ANTONIO GIRALDO OSPINA, poseedor del inmueble.
6. Indicará al despacho si el inmueble objeto de este proceso de pertenencia se encuentra desenglobado.
7. Se indicará la época o fecha en que los demandantes construyeron o edificaron la segunda y tercera planta del inmueble objeto de la presente acción (casas, anexidades y mejoras).
8. Deberá indicar la dirección de notificación de cada uno de los demandantes.

### **NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

**Lc2**

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal**

**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1414f2aebd65c39397439051e0eaca8bb368085d791768b1a73564a8159fc3ad**  
Documento generado en 23/06/2022 03:22:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**