



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022)

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| PROCESO    | Verbal – Mínima Cuantía                           |
| DEMANDANTE | KERIV CAROLINA SEPULVEDA MENDEZ                   |
| DEMANDADO  | PORTADA INMOBILIARIA S.A.S.<br>EL LIBERTADOR S.A. |
| RADICADO   | 05001 40 03 027 2019-01124 00                     |
| DECISIÓN   | Fija fecha                                        |

A fin de continuar con el trámite subsiguiente en el asunto de la referencia, se señala el día **19 de octubre de 2022, a las 09:00 a.m.**, para llevar a cabo la audiencia inicial prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso.

En la referida audiencia se adelantarán las etapas de conciliación, interrogatorio de las partes (las cuales deberán concurrir personalmente), práctica de las pruebas que resulten posibles, fijación del objeto del litigio, control de legalidad y fijación de fecha y hora para la audiencia de instrucción y juzgamiento, en caso de que no sea posible dictar sentencia.

La audiencia se realizará, aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si estos no comparecen, se realizará con aquellas. Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio. Se advierte a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a la referida audiencia acarreará las sanciones establecidas en el artículo 372, núm. 4° del Código General del Proceso.

La audiencia se llevará a efecto por la PLATAFORMA LIFESIZE; en consecuencia, se requiere a las partes y a sus apoderados para que se sirvan suministrar al despacho los correos electrónicos actualizados de cada uno de los interesados en el presente asunto, a fin de remitirles el link del proceso y el de la audiencia.

Se informa que toda comunicación relacionada con el actual proceso debe contener 9 dígitos de radicación (año y número de radicado, ej.: 2019-01033 y ser dirigida en formato PDF al siguiente correo electrónico: [cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En razón de lo anterior, y según lo dispuesto en el parágrafo del artículo 372 del C.G.P., se procede a decretar las pruebas dentro del presente proceso:

**1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE (KERIV CAROLINA SEPÚLVEDA MÉNDEZ – en relación con la demanda principal).**

- 1.1. Documentos:** En el valor legal pertinente se analizarán los documentos y anexos presentados con la demanda (arts. 243 y ss. del C.G.P.).
- 1.2. Exhibición de documentos:** SE REQUIERE a la sociedad PORTADA INMOBILIARIA S.A.S. para que allegue informe técnico de lo acontecido en el apartamento objeto de la presente causa, con el fin de probar el levantamiento del piso y las razones fácticas de por qué se desocupó el inmueble.
- 1.3. Interrogatorio de parte:** SE ORDENA a la parte demandada comparecer a absolver el cuestionario que les formulará el apoderado de la parte demandante (art. 198 del C.G.P.).

**2. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE (PORTADA INMOBILIARIA S.A.S. – en relación con el llamamiento en garantía).**

- 2.1. Documentos:** En el valor legal pertinente se analizarán los documentos y anexos presentados con el llamamiento en garantía (Contrato de administración) (arts. 243 y ss. del C.G.P.).

**3. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA (PORTADA INMOBILIARIA S.A.S. – en relación con la demanda principal).**

- 3.1. Documentos:** En el valor legal pertinente se analizarán los documentos y anexos presentados con la contestación (Arts. 243 y ss. del C.G.P.).
- 3.2. Testimonial:** SE ORDENA la citación de RAÚL ISAZA JIMÉNEZ e ISABEL CRISTINA MONSALVE HERNÁNDEZ, a fin de que rindan declaración en la hora y fecha previamente señaladas sobre los hechos de la demanda.

**3.3. Interrogatorio de parte:** SE ORDENA a la demandante comparecer a absolver el cuestionario que le formulará la parte demandada (art. 198 *ib.*).

**4. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA (EL LIBERTADOR S.A. – en relación con la demanda principal).**

**4.1. Documentos:** En el valor legal pertinente se analizarán los documentos y anexos presentados con la contestación (arts. 243 y ss. del C.G.P.).

**4.2. Interrogatorio de parte:** SE ORDENA a la demandante comparecer a absolver el cuestionario que le formulará la parte demandada (art. 198 *ib.*).

**5. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA (ADRIANA MARÍA BEDOYA PULGARÍN – en relación con el llamamiento en garantía).**

**5.1. Documentos:** En el valor legal pertinente se analizarán los documentos y anexos presentados con la contestación al llamamiento en garantía (arts. 243 y ss. del C.G.P.).

**5.2. Testimonial:** SE ORDENA la citación de RAÚL ISAZA JIMÉNEZ e ISABEL CRISTINA MONSALVE HERNÁNDEZ, a fin de que rindan declaración en la hora y fecha previamente señaladas sobre los hechos de la demanda.

**5.3. Interrogatorio de parte:** SE ORDENA a la demandante comparecer a absolver el cuestionario que le formulará la parte demandada (art. 198 *ib.*).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

Lc2

Firmado Por:

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7da0451c1f79b25c7ff64affe31560bafa312d6d4c75e95687103d66ad542972**

Documento generado en 22/06/2022 11:44:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**