



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diez (10) de junio del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS LAS TORRES S.A.S.
<b>DEMANDADA</b>	JUAN GUILLERMO MUÑOZ VALDES, DORA ELENA AGUIRRE PEREZ y CLAUDIA ANDREA MUÑOZ GARCÍA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-00555-00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **ARRENDAMIENTOS LAS TORRES S.A.S.** en contra de **JUAN GUILLERMO MUÑOZ VALDES, DORA ELENA AGUIRRE PEREZ y CLAUDIA ANDREA MUÑOZ GARCÍA** por las siguientes sumas de dinero:

§ **2.112.504** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo de 2020, cada una por valor de **\$704.168**. Más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario

corriente, causados a partir del día sexto del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

§ **704.168** por capital, por concepto de canon de arrendamiento comprendidos del mes de abril de 2020.

§ **704.168** por capital, por concepto de canon de arrendamiento comprendidos del mes de mayo de 2020.

§ **704.168** por capital, por concepto de canon de arrendamiento comprendidos del mes de junio de 2020.

§ **4.385.556** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, cada una por valor de **\$730.926**. Más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del día sexto del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

§ **4.385.556** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2021, cada una por valor de **\$730.926**. Más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del día sexto del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

Se adecua el mandamiento en la fecha de los intereses moratorios conforme al contrato de arrendamiento -artículo 431 C.G.P.- .

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto

es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

Cuando no se suministre la dirección electrónica de la parte demandada o no de poderse llevar a cabo su notificación en la dirección electrónica, se realizará conforme lo señalan los artículos 291 a 293 C.G.P.

Adviértase, que, para la notificación de los demandados por el canal digital, previo aceptarse, la demandante deberá: (i) afirmar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, (ii) informar la forma como lo obtuvo y (iii) allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

Los presupuestos señalados, es un requisito indispensable para tenerse por aceptada la notificación conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, de manera, que, si no se cumplió con este requisito al momento de presentarse la demanda, deberá hacerlo al momento de notificar a la parte pasiva, so pena, de no tenerse por efectiva dicha notificación por correo electrónico.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar al abogado **ANDRÉS FELIPE URIBE CORRALES, identificada con T.P. 121. 978 del C.S.J.,** en la forma y términos del poder conferido.

**QUINTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

A/O8

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73e6908b339044815fffd708208e8dd57d981f49483503c37461b75847735d5b**

Documento generado en 10/06/2022 10:26:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**