



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinte (20) de mayo del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS PROMOBienes LTDA.
<b>DEMANDADA</b>	JENNIFER JOHANA MURILLO MORENO y YESICA NATALI MEDINA CANO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-00452-00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **ARRENDAMIENTOS PROMOBienes LTDA** en contra de **JENNIFER JOHANA MURILLO MORENO** y **YESICA NATALI MEDINA CANO** por las siguientes sumas de dinero:

§ **3.264.755** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de

2021, cada una por valor de **\$652.951**. Más los intereses legales -artículo 1617 Código Civil-, causados a partir del día séptimo del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

**\$ 2.611.804** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril de 2022, cada una por valor de **\$652.951**, más los intereses legales -artículo 1617 Código Civil-, causados a partir del día séptimo del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

Se adecua el mandamiento en la fecha de los intereses legales conforme al contrato de arrendamiento -artículo 431 C.G.P.-.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

Cuando no se suministre la dirección electrónica de la parte demandada o no de poderse llevar a cabo su notificación en la dirección electrónica, se realizará conforme lo señalan los artículos 291 a 293 C.G.P.

Adviértase, que, para la notificación de los demandados por el canal digital, previo aceptarse, la demandante deberá: (i) afirmar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, (ii) informar la forma como lo obtuvo y (iii) allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

Los presupuestos señalados, es un requisito indispensable para tenerse por aceptada la notificación conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de

2020, de manera, que, si no se cumplió con este requisito al momento de presentarse la demanda, deberá hacerlo al momento de notificar a la parte pasiva, so pena, de no tenerse por efectiva dicha notificación por correo electrónico.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **MARÍA ALEJANDRA RUIZ ESPINOSA, identificada con T.P. 316.130 del C.S.J.,** en la forma y términos del poder conferido.

**QUINTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

A/08

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f2c786b0af07f86aa79e15e291fb1148fed4ea0047646a2ca2b6f38eabab66d**

Documento generado en 20/05/2022 10:39:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**