



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintidós (2022)

|                   |                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | EJECUTIVO                                                                                  |
| <b>DEMANDANTE</b> | MARIA ELVIA GONZALEZ PELÁEZ                                                                |
| <b>DEMANDADA</b>  | JAVIER AUGUSTO OSORIO ÁLZATE y<br>HEREDEROS INDETERMINADOS DE<br>JOSÉ DOMINGO ARANGO PÉREZ |
| <b>RADICADO</b>   | 05001 40 03 027 <b>2022-00440-00</b>                                                       |
| <b>DECISIÓN</b>   | Libra Mandamiento de Pago -emplaza                                                         |

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **MARIA ELVIA GONZALEZ PELÁEZ** en contra de **JAVIER AUGUSTO OSORIO ÁLZATE** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ DOMINGO ARANGO PÉREZ** por las siguientes sumas de dinero:

**\$ 12.870.000** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021, cada una por valor de **\$1.170.000**,

más los intereses legales -artículo 1617 Código Civil-, causados a partir del día tercero del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

\$ **2.340.000** por capital, por concepto de cánones de arrendamientos correspondientes a los meses de enero y febrero de 2022, cada una por valor de \$**1.170.000**, más los intereses legales -artículo 1617 Código Civil-, causados a partir del día tercero del mes siguiente al vencimiento de cada canon, hasta el pago total de la obligación.

\$ **471.855** por capital, por concepto de servicios públicos, más los intereses legales -artículo 1617 Código Civil-, causados a partir de 23 de marzo de 2022, hasta el pago total de la obligación.

Se adecua el mandamiento en la fecha de los intereses legales conforme al contrato de arrendamiento -artículo 431 C.G.P.-.

**SEGUNDO:** Emplazar a **JAVIER AUGUSTO OSORIO ÁLZATE** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ DOMINGO ARANGO PÉREZ**, conforme al artículo 10 del decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Nombra a Ninfa Margarita Grecco Verjel, ubicada en la calle 54 no. 45-58 Edificio Centro Caracas II Oficina 205 de Medellín, teléfono 5117090, correo electrónico greco@une.net.co, como administradora provisional de los bienes de la herencia –inciso 4°, artículo 87 *ibídem*.

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar al abogado **LICINIO MENA CÓRDOBA**, identificado con T.P. 207.736 del C.S.J., en la forma y términos del poder conferido.

**SEXTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

A/08

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6ebadf3e815c65f280436a27b360fbb9c40f0312171ae57257df2ef48c7a7cd**

Documento generado en 19/05/2022 01:54:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**