



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	LÓPEZ Y LOZANO CONSTRUCCIONES LIMITADA
<b>DEMANDADO</b>	ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-00434 00
<b>DECISIÓN</b>	NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO FACTURA

Procede el Despacho a emitir un pronunciamiento acerca de la demanda ejecutiva de la referencia.

Sea lo primero decir, que para que la factura sea considerada como título valor deberá contener además de las exigencias del artículo 621 del Código de Comercio, (el derecho que en el título se incorpora y la firma de quien lo crea), las particulares del 617 del Estatuto Tributario, estos son los requisitos especiales, y los específicos del artículo 774 del C. de Comercio, modificado por el artículo 3 de la ley 1231 de 2008, a saber, fecha de vencimiento, fecha de recibo de la factura y condiciones de pago y si no se cumple con dichos requisitos no podrá ser tenido como título valor y tendrá que ser aceptada por el comprador.

En el caso concreto, la sociedad demandante solicitó librar mandamiento ejecutivo con base en el documento aportado. Sin embargo, no contiene la información respecto a la *“fecha de recibo de la factura, con indicación del nombre, o identificación o firma de quien sea el encargado de recibirla”*, y el restante del documento, aunque tiene la firma de recibido, se advierte que no contiene *“fecha de recibo de la factura”*, desatendiendo así uno de los presupuestos necesarios para calificarse como título valor.

Por lo anterior, como en el presente caso las facturas allegadas no cumplen con la totalidad de los requisitos, ya que adolece de la firma y la fecha de recibido, habrá de denegarse el mandamiento de pago solicitado en la demanda.

Por todo lo anterior, el suscrito Juez

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DENEGAR** el mandamiento de pago solicitado por **LÓPEZ Y LOZANO CONSTRUCCIONES LIMITADA**, en contra de **ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

A/Os

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db91633063b7961f7a026e3d42096a46e40710b288415e24a98593a45583313b**

Documento generado en 19/05/2022 01:54:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>