



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diez de mayo de dos mil veintidós

|                   |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Radicado</b>   | 05001 40 03 027 <b>2022-00400-00</b>                    |
| <b>Demandante</b> | ARRENDAMIENTOS PROMOBIEENES LTDA.                       |
| <b>Demandado</b>  | LINA MARÍA OSPINA AGUIRRE y JUAN GUSTAVO ZAPATA ZULUAGA |
| <b>Decisión</b>   | Inadmite demanda                                        |

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y el Decreto Legislativo 806 de 2020, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Aportará el certificado de existencia y representación donde conste que María Alejandra Ruiz Espinosa es la representante legal de la entidad demandante.
2. En caso de ser apoderada y no representante legal, allegará poder para actuar con las siguientes condiciones: (i) que, siendo conferido físicamente, sea presentado personalmente ante juez o notario y posteriormente escaneado por todas sus caras; o (ii) que, siendo conferido por medios digitales, se le adjunte la evidencia de haber sido remitido desde el correo electrónico de la parte demandante y con destino a la dirección electrónica del apoderado inscrita en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el inciso 1º, artículo 74º del C. G. del P., y al artículo 5º, Decreto 806 de 2020, dado que el aportado no reúne ninguna de estas condiciones.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

A/O8

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d61e1c8e45bfbeb5427e51b5d24864d89e679f27445827798bd29e20d776b8b**

Documento generado en 10/05/2022 01:58:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**