



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	CORPORACIÓN GÉNESIS SALUD IPS hoy EN LIQUIDACION
<b>DEMANDADA</b>	CORAXÓN S.A.S.
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 2022 00022 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago –Cánones Arrendamiento

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P.

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de CORPORACIÓN GÉNESIS SALUD IPS hoy EN LIQUIDACIÓN y en contra de CORAXÓN S.A.S., por las siguientes sumas de dinero:

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de abril de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de abril de 2021,**

hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de mayo de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de mayo de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de junio de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de junio de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de julio de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de julio de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de agosto de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de agosto de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de septiembre de 2021, respaldado en el contrato de

arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de septiembre de 2021,** hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de octubre de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de octubre de 2021,** hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de noviembre de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de noviembre de 2021,** hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de diciembre de 2021, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de diciembre de 2021,** hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de enero de 2022, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de enero de 2022,** hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-\$9.977.927.47** por el saldo de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de febrero de 2022, respaldado en el contrato de arrendamiento. Más los intereses moratorios causados **desde el 5 de febrero de**

**2022**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

-Denegar mandamiento por la Cláusula penal, dado que no puede solicitarse la ejecución por la pena junto con la obligación principal, los perjuicios derivados del incumplimiento y los intereses moratorios, salvo que se haya pactado en contrario en el contrato de arrendamiento -artículos 1594 y 1600 C. Civil- .

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**

**JUEZ**

Lc2

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a520f753c204c89384066798436afc8447781906fe3eb4991d302b3227e0afb2**

Documento generado en 29/04/2022 08:38:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**