



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de marzo del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	INMOBILIARIA CALLE RESTREPO & S.A.S.
<b>DEMANDADA</b>	PEZ Y FRIO S.A.S,
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2021-01306 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **INMOBILIARIA CALLE RESTREPO & S.A.S.** en contra de **PEZ Y FRIO S.A.S.** por las siguientes sumas de dinero:

- \$ **4.450.000** por concepto de saldo insoluto de capital, respaldado en el acta de conciliación no. 2021 C 00186 de 11 de junio de 2021, del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara De Comercio De Medellín Para Antioquia, allegado como base de recaudo, más los intereses moratorios causados **desde el 1 de septiembre de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima

legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- \$ **15.000.000** por concepto de saldo insoluto de capital, respaldado en el acta de conciliación no. 2021 C 00186 de 11 de junio de 2021, del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara De Comercio De Medellín Para Antioquia, allegado como base de recaudo, más los intereses moratorios causados **desde el 1 de octubre de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida siempre y cuando dicha tasa no supere el 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

Cuando no se suministre la dirección electrónica de la parte demandada o no de poderse llevar a cabo su notificación en la dirección electrónica, se realizará conforme lo señalan los artículos 291 a 293 C.G.P.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **DIANA CATALINA NARANJO ISAZA, identificada con T.P. 122.681 del C.S.J.**, en la forma y términos del poder conferido.

**QUINTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

A/08

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **352d28f4cb29481a998d9a484c6a395276c1de7f6951629597ff0b4b77a5b9bf**

Documento generado en 25/03/2022 10:48:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**