



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis (16) de marzo del dos mil veintidós (2022).

<b>PROCESO</b>	VERBAL (RESTITUCION)
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADA</b>	CONSTRUCCIONES PIEDRAHITA S.A.S
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2022-00256</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanado los requisitos exigidos en auto anterior y por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y S.S. del C.G.P., y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 384 y s.s. del mismo código, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE MUEBLE ARRENDADO**, instaurada por BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de CONSTRUCCIONES PIEDRAHITA S.A.S, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO.** Notifíquesele a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **veinte (20) días** (art. 369 del C.G.P.); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste, al momento de notificarle se le advertirá que, para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2º artículo 384 C.G.P.

Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hicieren, dejarán de ser oídos hasta tanto presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la parte arrendadora. (Núm. 1º del art. 384, regla 4º ídem.)

**TERCERO.** NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 del decreto 806 del 4 de junio de 2020<sup>1</sup>, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO.** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería a la abogada **NATALIA ANDREA ACEVEDO ARISTIZÁBAL** con T.P. 138.607 del C.S.J., en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIOLA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

LC2

Firmado Por:

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c7a5a421ef601d22ab743efacfab7f95651672f10b94f784429a21be4378552**

Documento generado en 16/03/2022 12:13:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**