



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, catorce (14) de marzo del dos mil veintidós (2022)

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>PROCESO</b>    | EJECUTIVO   |
| <b>DEMANDANTE</b> | Centro Comercial “METROHUECO<br>2 P.H.                                |
| <b>DEMANDADA</b>  | GUILLERMO DE JESUS GIRALDO GIRALDO<br>y LILIANA MARCELA ZAPATA ARANGO |
| <b>RADICADO</b>   | 05001 40 03 027 <b>2021-01173-00</b>                                  |
| <b>DECISIÓN</b>   | Libra Mandamiento de Pago   |

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **Centro Comercial “METROHUECO” P.H.** y en contra de **GUILLERMO DE JESUS GIRALDO GIRALDO** y **LILIANA MARCELA ZAPATA ARANGO** por las siguientes sumas de dinero:

- **\$6.116.400** por capital, por concepto de cuotas de administración correspondientes a los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2019, cada una por valor de **\$679.600**, más los intereses moratorios

a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del sexto día del mes siguiente al vencimiento, hasta el pago total de la obligación.

- **\$8.644.560** por capital, por concepto de cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, cada una por valor de **\$720.380**, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del sexto día del mes siguiente al vencimiento, hasta el pago total de la obligación.

- **\$7.455.930** por capital, por concepto de cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2021, cada una por valor de **\$745.593**, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del sexto día del mes siguiente al vencimiento, hasta el pago total de la obligación.

-Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, hasta el pago total de la obligación, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el bancario corriente, causados a partir del sexto día del mes siguiente al vencimiento de cada una de las obligaciones, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

Cuando no se suministre la dirección electrónica de la parte demandada o no de poderse llevar a cabo su notificación en la dirección electrónica, se realizará conforme lo señalan los artículos 291 a 293 C.G.P.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar al abogado **JULIO RAFAEL OVALLE BETANCOURT, identificado con T.P. 133.653 del C.S.J.,** en la forma y términos del poder conferido.

**QUINTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

## **NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

A/08

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1380087a19c631811d5acec15945c7ae6062160236b7aa7d2cb7a6aa40648be7**

Documento generado en 14/03/2022 09:50:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**