



**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO - <i>MÍNIMA CUANTÍA</i> -
Demandante	GILDARDO GONZÁLEZ PIEDRAHITA
Demandados	INMOBILIARIA OVIEDO S.A.S.
Radicado	050014003025 <b>2020 00567 00</b>
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanados los requisitos que dieron origen a la inadmisión de la demanda y teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, es por lo que, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **GILDARDO GONZÁLEZ PIEDRAHITA** y en contra de **INMOBILIARIA OVIEDO S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero, respaldadas en el Acta de Conciliación No. 706 del 24 de febrero de 2020 del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia:

- a.** Por la suma de **tres millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos cuarenta y cinco pesos M/L (\$3.686.945)** por concepto de capital de la cuota correspondiente al 05 de abril de 2020.
- b.** Por los **intereses moratorios** sobre el capital indicado en el literal a, causados desde el 06 de abril de 2020 hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a una tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- c.** Por la suma de **tres millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos cuarenta y cinco pesos M/L (\$3.686.945)** por concepto de capital de la cuota correspondiente al 05 de mayo de 2020.
- d.** Por los **intereses moratorios** sobre el capital indicado en el literal c, causados desde el 06 de mayo de 2020 hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a una tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

- e. Por la suma de **tres millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos cuarenta y cinco pesos M/L (\$3.686.945)** por concepto de capital de la cuota correspondiente al 05 de junio de 2020.
- f. Por los **intereses moratorios** sobre el capital indicado en el literal e, causados desde el 06 de junio de 2020 hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a una tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- g. Por la suma de **un millón trescientos treinta y dos mil ciento noventa y tres pesos M/L (\$1.332.193)** por concepto de capital de la cuota correspondiente al 05 de julio de 2020.
- h. Por los **intereses moratorios** sobre el capital indicado en el literal g, causados desde el 06 de julio de 2020 hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a una tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: SEGUNDO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal al ejecutado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y ss. del C. G del P., en concordancia con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

Para tal fin, la parte demandante informará a los demandados la cuenta de correo electrónico de este Juzgado: [cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co), para cualquier efecto relacionado con su notificación y derecho de defensa.

**TERCERO:** Advertir a la parte demandante que, habiéndose aportado como mensaje de datos el título ejecutivo base de la ejecución con ocasión de lo reglado en el Decreto Legislativo No. 806 de 2020, el título ejecutivo original deberá conservarse y aportarse cuando así se requiera, de conformidad con lo dispuesto entre otros, en los artículos 78 numeral 12, 84, 165, 173, 244 a 246, 256, 265 y 269 del C. G. del P., y los concordantes del Código de Comercio.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada LUISA FERNANDA DIEZ FONNEGRA portadora de la tarjeta profesional N° 88.365 del C. S. de la J., conforme a las facultades del poder a ella conferido, de conformidad con lo establecido en el artículo 72 del C. G. del P.

MCZA

**NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ**  
Jueza

**Firmado Por:**

**Angelica Maria Torres Lopez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 025  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cfbe9d5c8a20931209151a20de9a8b39830ed373b32543ab6235c0134c0bfb4**

Documento generado en 14/12/2021 04:41:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>