



**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, dos (02) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA COMODATO PRECARIO
Radicado	170014003001 <b>2021 00183</b> 00
Demandante	JOSÉ VICENTE LOAIZA ESTRADA
Demandados	REINALDO DE JESÚS LOAIZA CASTAÑEDA LUZ MARINA LONDOÑO SALAS LUIS ALFREDO LOAIZA LONDOÑO MARIANA LOAIZA LONDOÑO
Asunto	ADMITE DEMANDA. NIEGA MEDIDA. RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda con pretensión de de restitución de tenencia – comodato precario, se ajusta a lo dispuesto por los artículos 82 y s.s. y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda con pretensión declarativa de RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE DADO EN COMODATO PRECARIO, promovida por JOSÉ VICENTE LOAIZA ESTRADA (C.C. 8.314.965), en contra de REINALDO DE JESÚS LOAIZA CASTAÑEDA (C.C. 71.686.678), de LUZ MARINA LONDOÑO SALAS (C.C. 43.510.428), de LUIS ALFREDO LOAIZA LONDOÑO (C.C. 1.152.461.368) y de MARIANA LOAIZA LONDOÑO, respecto del inmueble ubicado en la Calle 1 No. 79AA 10 Interior 324 de Medellín.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a este asunto el trámite del proceso **verbal**, en la forma dispuesta en el artículo 368 a 373 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto en debida forma a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020

Para tal fin, la parte demandante informará a la demandada la cuenta de correo electrónico de este Juzgado: [cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co), a efectos de que se surta la notificación por ese medio, y para todos los efectos relacionados con su derecho de defensa.

**CUARTO: CORRER** traslado a la parte demandada por el término legal de **VEINTE (20) días** para que haga uso de su derecho defensa. Hágase entrega de la demanda y sus anexos mediante mensaje de datos (Artículo 369 369 del Código General del Proceso y artículo 6 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020)

**QUINTO: NEGAR** la medida cautelar de inscripción de demanda invocada respecto del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 001.761662, de conformidad con lo dispuesto en el literal b) del numeral 1° del artículo 590 del C. G. del P., la medida procede respecto de bienes sujetos a registro de propiedad del demandado y no del demandante.

**SEXTO: RECONOCER** personería al abogado **WALTER DE JESÚS CANO** portador de la T.P 110.291 del C. S. de la J., en los términos y para los efectos del poder conferido en calidad de apoderado judicial de la demandante, al tenor de lo establecido en el artículo 74 del C. G. del P.

**SÉPTIMO: REQUERIR a la parte demandante** para que en el término de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, cumpla con la carga procesal de notificación personal a la parte demandada, **so pena de tener por desistida tácitamente la presente actuación** mediante providencia en tal sentido, al tenor de lo establecido en el artículo 317 del C. G. del P.

### **NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ**  
**Jueza**

**SW**

**Firmado Por:**

**ANGELICA MARIA TORRES LOPEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7fab7e1816d0e6018ccb5c2f386577f9648591e91f1b19d1dc81b238cb8ce063**

Documento generado en 02/06/2021 02:27:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**