



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO P.H
Demandado	OLGA DEL SOCORRO PALACIO LONDOÑO
Radicado	050014003025 2020 00491 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se encuentra ajustada a las previsiones de los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, y a lo dispuesto en los artículos 8, 30, 48, 51 y 79 de la Ley 675 de 2001, de conformidad con lo cual, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO P.H (ETAPAS 1 a 4)** en contra de **OLGA DEL SOCORRO PALACIO LONDOÑO** por las sumas de dinero indicadas en la segunda, tercera y cuarta columnas de la tabla siguiente, correspondientes a cada una de las cuotas de administración causadas respecto del inmueble identificado como apartamento 09-402, propiedad de la demandada en dicha propiedad horizontal, ubicada en la calle 57 N° 64BB - 57 de Medellín:

Periodo de causación	Monto cuota ordinaria	Seguro	Gastos	Fecha de exigibilidad
abr-01	67.000			1/05/2001
may-01	67.000			1/06/2001
jun-01	67.000			1/07/2001
jul-01	67.000			1/08/2001
ago-01	67.000			1/09/2001
sep-01	67.000			1/10/2001
oct-01	67.000			1/11/2001
nov-01	67.000			1/12/2001
dic-01	67.000			1/01/2002
ene-02	70.000			1/02/2002
feb-02	70.000			1/03/2002
mar-02	70.000	65.820		1/04/2002
abr-02	70.000			1/05/2002
may-02	70.000			1/06/2002
jun-02	70.000			1/07/2002
jul-02	70.000			1/08/2002
ago-02	70.000			1/09/2002
sep-02	70.000	\$ 34.984		1/10/2002
oct-02	70.000			1/11/2002
nov-02	70.000	33.338		1/12/2002
dic-02	70.000			1/01/2003

Periodo de causación	Monto cuota ordinaria	Seguro	Gastos	Fecha de exigibilidad
ene-03	70.000			1/02/2003
feb-03	70.000			1/03/2003
mar-03	90.000			1/04/2003
abr-03	90.000			1/05/2003
may-03	80.000			1/06/2003
jun-03	80.000			1/07/2003
jul-03	80.000	16.000		1/08/2003
ago-03	80.000			1/09/2003
sep-03	80.000	15.000		1/10/2003
oct-03	80.000			1/11/2003
nov-03	80.000	14.000		1/12/2003
dic-03	80.000			1/01/2004
ene-04	80.000			1/02/2004
feb-04	80.000			1/03/2004
mar-04	80.000			1/04/2004
abr-04	100.000			1/05/2004
may-04	100.000			1/06/2004
jun-04	100.000			1/07/2004
jul-04	90.000		140.000	1/08/2004
ago-04	90.000			1/09/2004
sep-04	90.000			1/10/2004
oct-04	90.000			1/11/2004
nov-04	90.000			1/12/2004
dic-04	90.000			1/01/2005
ene-05	90.000			1/02/2005
feb-05	90.000			1/03/2005
mar-05	90.000			1/04/2005
abr-05	90.000			1/05/2005
may-05	89.100	3.200		1/06/2005
jun-05	89.400	3.300	11.200	1/07/2005
jul-05	89.400	3.300		1/08/2005
ago-05	89.400	3.300		1/09/2005
sep-05	89.400	3.300		1/10/2005
oct-05	89.400	3.300		1/11/2005
nov-05	89.400	3.300		1/12/2005
dic-05	89.400	3.300		1/01/2006
ene-06	89.400	3.300		1/02/2006
feb-06	89.400	3.300		1/03/2006
mar-06	89.400	3.300		1/04/2006
abr-06	101.600			1/05/2006
may-06	101.600			1/06/2006
jun-06	99.200			1/07/2006
jul-06	99.200			1/08/2006
ago-06	99.200			1/09/2006
sep-06	99.200			1/10/2006
oct-06	99.600			1/11/2006
nov-06	100.400			1/12/2006
dic-06	100.400			1/01/2007
ene-07	100.400			1/02/2007
feb-07	100.400			1/03/2007
mar-07	100.400			1/04/2007
abr-07	108.200			1/05/2007
may-07	108.200			1/06/2007
jun-07	108.200			1/07/2007

Periodo de causación	Monto cuota ordinaria	Seguro	Gastos	Fecha de exigibilidad
jul-07	108.200			1/08/2007
ago-07	108.200			1/09/2007
sep-07	108.200			1/10/2007
oct-07	108.200			1/11/2007
nov-07	108.200			1/12/2007
ene-08	119.800			1/02/2008
feb-08	119.800			1/03/2008
mar-08	119.800			1/04/2008
abr-08	119.800			1/05/2008
may-08	119.800			1/06/2008
jun-08	119.800			1/07/2008
jul-08	119.800			1/08/2008
ago-08	119.800			1/09/2008
sep-08	119.800			1/10/2008
oct-08	119.800			1/11/2008
nov-08	119.800			1/12/2008
dic-08	119.800			1/01/2009
ene-09	128.900			1/02/2009
feb-09	128.900			1/03/2009
mar-09	128.900			1/04/2009
abr-09	128.900			1/05/2009
may-09	128.900			1/06/2009
jun-09	128.900			1/07/2009
jul-09	128.900			1/08/2009
ago-09	128.900			1/09/2009
sep-09	128.900			1/10/2009
oct-09	128.900			1/11/2009
nov-09	128.900			1/12/2009
dic-09	128.900			1/01/2010
ene-10	128.900			1/02/2010
feb-10	128.900			1/03/2010
mar-10	128.900			1/04/2010
abr-10	131.500			1/05/2010
may-10	131.500			1/06/2010
jun-10	131.500			1/07/2010
jul-10	131.500			1/08/2010
ago-10	131.500			1/09/2010
sep-10	131.500			1/10/2010
oct-10	131.500			1/11/2010
nov-10	131.500			1/12/2010
dic-10	131.500			1/01/2011
ene-11	131.500			1/02/2011
feb-11	131.500			1/03/2011
mar-11	131.500			1/04/2011
abr-11	135.700			1/05/2011
may-11	135.700			1/06/2011
jun-11	135.700			1/07/2011
jul-11	135.700			1/08/2011
ago-11	135.700			1/09/2011
sep-11	135.700			1/10/2011
oct-11	135.700			1/11/2011
nov-11	135.700			1/12/2011

Periodo de causación	Monto cuota ordinaria	Seguro	Gastos	Fecha de exigibilidad
dic-11	135.700			1/01/2012
ene-12	135.700			1/02/2012
feb-12	135.700			1/03/2012
mar-12	135.700			1/04/2012
abr-12	140.800			1/05/2012
may-12	140.800			1/06/2012
jun-12	140.800			1/07/2012
jul-12	140.800			1/08/2012
ago-12	140.800			1/09/2012
sep-12	140.800			1/10/2012
oct-12	140.800			1/11/2012
nov-12	140.800			1/12/2012
dic-12	140.800			1/01/2013
ene-13	140.800			1/02/2013
feb-13	140.800			1/03/2013
mar-13	140.800			1/04/2013
abr-13	144.200			1/05/2013
may-13	144.200			1/06/2013
jun-13	144.200			1/07/2013
jul-13	144.200			1/08/2013
ago-13	144.200			1/09/2013
sep-13	144.200			1/10/2013
oct-13	144.200			1/11/2013
nov-13	144.200			1/12/2013
dic-13	144.200			1/01/2014
ene-14	144.200			1/02/2014
feb-14	144.200			1/03/2014
mar-14	144.200			1/04/2014
abr-14	147.800			1/05/2014
may-14	147.800			1/06/2014
jun-14	147.800			1/07/2014
jul-14	147.800			1/08/2014
ago-14	147.800			1/09/2014
sep-14	147.800			1/10/2014
oct-14	147.800			1/11/2014
nov-14	147.800			1/12/2014
dic-14	147.800		43.750	1/01/2015
ene-15	147.800			1/02/2015
feb-15	147.800			1/03/2015
mar-15	147.800			1/04/2015
abr-15	154.600			1/05/2015
may-15	154.600			1/06/2015
jun-15	154.600			1/07/2015
jul-15	154.600			1/08/2015
ago-15	154.600			1/09/2015
sep-15	154.600			1/10/2015
oct-15	154.600			1/11/2015
nov-15	154.600			1/12/2015
dic-15	154.600			1/01/2016
ene-16	165.400			1/02/2016
feb-16	165.400			1/03/2016
mar-16	165.400			1/04/2016
abr-16	165.400			1/05/2016
may-16	165.400			1/06/2016

Periodo de causación	Monto cuota ordinaria	Seguro	Gastos	Fecha de exigibilidad
jun-16	165.400			1/07/2016
jul-16	165.400			1/08/2016
ago-16	165.400			1/09/2016
sep-16	165.400			1/10/2016
oct-16	165.400			1/11/2016
nov-16	165.400			1/12/2016
dic-16	165.400			1/01/2017
ene-17	177.000			1/02/2017
feb-17	177.000			1/03/2017
mar-17	177.000			1/04/2017
abr-17	188.600			1/05/2017
may-17	188.600			1/06/2017
jun-17	188.600			1/07/2017
jul-17	188.600			1/08/2017
ago-17	188.600			1/09/2017
sep-17	188.600			1/10/2017
oct-17	188.600			1/11/2017
nov-17	188.600		36.000	1/12/2017
dic-17	188.600			1/01/2018
ene-18	188.600			1/02/2018
feb-18	188.600			1/03/2018
mar-18	188.600			1/04/2018
abr-18	188.600			1/05/2018
may-18	188.600			1/06/2018
jun-18	188.600			1/07/2018
jul-18	188.600			1/08/2018
ago-18	188.600			1/09/2018
sep-18	188.600			1/10/2018
oct-18	188.600			1/11/2018
nov-18	188.600			1/12/2018
dic-18	188.600			1/01/2019
ene-19	200.000			1/02/2019
feb-19	200.000		40.000	1/03/2019
mar-19	200.000			1/04/2019
abr-19	200.000			1/05/2019
may-19	200.000			1/06/2019
jun-19	200.000			1/07/2019
jul-19	200.000			1/08/2019
ago-19	200.000			1/09/2019
sep-19	200.000			1/10/2019
oct-19	200.000			1/11/2019
nov-19	200.000			1/12/2019
dic-19	200.000			1/01/2020
ene-20	200.000			1/02/2020
feb-20	200.000			1/03/2020
mar-20	200.000			1/04/2020
abr-20	212.000			1/05/2020
may-20	200.000			1/06/2020

SEGUNDO: Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias vencidas y no pagadas, desde la fecha de su exigibilidad (última columna numeral precedente) hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando no supere la tasa

máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme al tenor literal del título base de la ejecución.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por las cuotas de administración que se sigan causando y se acrediten hasta el pago total de la obligación, así como por los intereses moratorios de las mismas a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el numeral tercero del artículo 88 y el artículo 498 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese la presente decisión en forma personal a la ejecutada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y ss. del C. G del P., en concordancia con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

Para tal fin, la parte demandante informará a los demandados la cuenta de correo electrónico de este Juzgado: cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co, para cualquier efecto relacionado con su notificación y derecho de defensa.

QUINTO: Advertir a la parte demandante que, habiéndose aportado como mensaje de datos el título valor base de la ejecución con ocasión de lo reglado en el Decreto 806 de 2020, el título valor original deberá conservarse y aportarse cuando así se requiera, de conformidad con lo dispuesto entre otros, en los artículos 78 numeral 12, 84, 165, 173, 244 a 246, 256, 265 y 269 del C. G. del P.

Así mismo se le requiere para que, dentro del término de ejecutoria de la presente providencia informe de dónde obtuvo la dirección electrónica de notificaciones de la demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

SEXTO: RECONOCER personería al abogado EDISON ANDREY CARDONA MORALES portador de la T. P. N° 199.298 del C. S. de la J., y a MARÍA ADELAIDA VILLADA JIMÉNEZ portadora de la T.P N° 168.567 del C. S. de la J., para que representen a la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

Se advierte que no podrán obrar simultáneamente más de un apoderado judicial conforme a lo establecido en el artículo 75 *ídem*.

NOTIFÍQUESE

ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ
Jueza

T

Firmado Por:

**ANGELICA MARIA TORRES LOPEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ebe1454210054bea027698478d6a5b6cecdc317b9f44981fd187facb4591778

Documento generado en 29/04/2021 02:43:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**