



Distrito Judicial de Medellín

**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Medellín, dieciséis de (16) de diciembre de dos mil veinte (2020)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05001-40-03-024-2020-00926 00.  
**Demandante:** Claris Helena Pineda García  
**Demandado:** Margarita María Guerra Toro  
**Decisión:** **Rechaza por competencia.**  
**Estado electrónico:** 148 del 18 de diciembre de 2020.

Recibida por reparto la presente demanda de ejecutiva con garantía real (hipoteca) de mínima cuantía el 04 de diciembre de la presente anualidad, considera el Despacho rechazarla y remitirla al **JUZGADO 5° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE EL 20 DE JULIO**, de acuerdo con lo previsto en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso.

Lo anterior, toda vez que **el numeral 7 del art. 28** de la aludida codificación asignó la competencia de **manera privativa** de los procesos en que se ejerzan derechos reales a los Jueces de lugar donde se encuentren ubicados los bienes, y en el asunto de marras el inmueble sobre el cual recae la garantía real (hipoteca) consignada en la escritura N° 720 del 25 de enero de 2007 de la Notaria 15 del círculo de Medellín adicionada por la escritura N°3.038 del 24 de marzo de 2010, se encuentra ubicado en la **calle 42 B N° 81 A – 08 de la ciudad de Medellín – Antioquia (comuna 12)**. Así entonces, al interpretar dichas disposiciones armónicamente con el **Artículo 1° del acuerdo CSJANTA19-205** expedido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia, se colige que la competencia en el caso sub examine corresponde al Juzgado 5° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de el 20 de julio (Medellín), encargados de atender la comuna 13 y su colindante (comuna 12) de Medellín.

En consecuencia, el Juzgado Veinticuatro Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

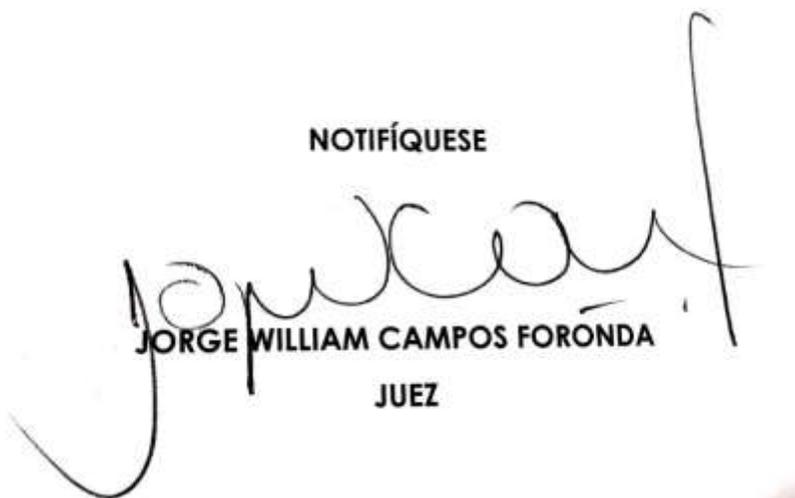
**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva con garantía real (hipoteca), instaurada por **CLARIS HELENA PINEDA GARCÍA**, en contra de la Señora **MARGARITA MARÍA GUERRA TORO**, por falta de competencia en razón del factor territorial.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda, a través de la oficina de apoyo judicial, al **JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE EL 20 DE JULIO (MEDELLÍN)** para lo de su competencia.

04

NOTIFÍQUESE



JORGE WILLIAM CAMPOS FORONDA  
JUEZ

*(Firma electronica con fallas)*