



Distrito Judicial de Medellín

**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Medellín, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Proceso:** Verbal Sumario – Restitución de inmueble arrendado.  
**Radicado:** 05001-40-03-024-2020-00541-00.  
**Demandante:** Mario Duque Balaguera.  
**Demandados:** Sociedad Centauros Mensajeros S.A. y Marco Antonio Novoa Arciniegas  
**Decisión:** Admite demanda.  
**Estado electrónico:** 101 del 30 de septiembre de 2020

En vista de que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 y siguientes, así como el artículo 384 del Código General del Proceso; el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** arrendado instaurada por **MARIO DUQUE BALAGUERA** en contra de **SOCIEDAD CENTAUROS MENSAJEROS S.A. y MARCO ANTONIO NOVOA ARCINIEGAS**, por incumplimiento contractual por mora en el pago de cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 70 # 32B-135, del Barrio Belén Rosales de la Ciudad de Medellín.

**SEGUNDO:** Correr traslado a las partes demandadas, por el término de diez (10) días, advirtiéndole al momento de la notificación de este auto que para ser oída en el proceso deberá acreditar el pago de los cánones imputados en mora y continuar haciendo los pagos de aquellos que se causen en el transcurso del mismo, a órdenes del Despacho y por intermedio de la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, so pena de tener por no contestada la demanda. (Artículo 384 numeral 4º incisos 2º y 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Disponer la notificación de este auto, como lo ordenan el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante a fin que proceda con la notificación de la parte demandada en el término de 30 días, so pena de ser terminada la actuación por desistimiento tácito de conformidad con lo establecido en el artículo 317.

**QUINTO:** Se reconoce personería al **NANCY STELLA VALENCIA OLGUÍN** portadora de la **T.P. 139.322** del C. S de la J., abogada titulado y en ejercicio, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

08

**Firmado Por:**

**JORGE WILLIAM CAMPOS FORONDA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18539f378480dab69e57802de6a1c49cfb58db37c314a78a3678ab4c5b34b2e1**

Documento generado en 29/09/2020 02:01:25 p.m.