



Distrito Judicial de Medellín

JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

Medellín, veintiocho de septiembre de dos mil veinte.

Proceso: Ejecutivo con garantía real
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: Jhon Jairo Correa Gutiérrez
Radicado: 05001-40-03-024-2020-00655-00.
Decisión: Libra Mandamiento de pago.
Estados electrónicos: 100 del 29 de septiembre de 2020

Toda vez que la presente demanda EJECUTIVA, viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 82, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso y el título valor (pagarés) cumple con los requisitos establecidos en el artículo 621, 709 y siguientes del Código de Comercio, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL en favor de **Bancolombia S.A.**, en contra de **Jhon Jairo Correa Gutiérrez**, por las siguientes sumas de dinero:

- a)** Por la suma de **\$50'941.278,95**, por concepto de capital contenido en el pagaré 1632-320238297, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida (Artículo 884 del C. de Comercio), a partir del 25 de septiembre de 2020 (fecha de presentación de la demanda) y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- b)** Por la suma de **\$7'202.625,23** por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré referido, liquidados a la tasa del 15.75%, causados y no pagados desde el día 27 de diciembre de 2019 hasta el 09 de septiembre de 2020.

SEGUNDO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado, que con el fin de garantizar los principios rectores que gobiernan los títulos valores y ejecutivos, deberá custodiar **el original del pagaré 1632-320238297, así como la escritura pública 1462 del 10 de marzo de 2009 emanada de la Notaría Doce del Circuito Notarial de Medellín** objeto de esta ejecución, y estar siempre presto a remitirlo físicamente y/o exhibirlo virtualmente en el trámite de este proceso, y si es del caso, entregarlo al ejecutado según la causa de finalización del juicio. Lo anterior, conforme lo determine el Despacho, y claro está, de acuerdo como se desarrolle el debate sobre la legitimidad del título ejecutivo, so pena de revocar el mandamiento de pago, cesar la ejecución, y sin perjuicio de las decisiones penales y disciplinarias que sobre el particular se disponga. Todo esto, bajo el abrigo del artículo 265 visto en armonía con el artículo 42 y numeral 1º y 2º del artículo 78 del C. G. del P.

TERCERO: Concederle a la parte demandada el término legal de cinco (05) días para pagar o de diez (10) días para proponer excepciones. Para tal fin, se dispone la notificación de este auto a la parte demanda acorde a lo establecido en los artículos 8 y 10 de Decreto 806 de junio 4 de 2020, **o en su defecto**, conforme los artículos 291, 293 y 301 del Código General del Proceso.

CUARTO: DECRETAR el embargo y secuestro de los bienes inmuebles objeto de la garantía real, esto es, los identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **001-975955** y **001-975979**, de propiedad del demandado JHON JAIRO CORREA GUTIÉRREZ C.C. 71'604.569. Oficiase en tal sentido a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur. Por secretaría procédase de conformidad.

QUINTO: REQUERIR a la parte demandante a fin que proceda con la notificación de la parte demandada en el término de 30 días, so pena de ser declarada la actuación por desistimiento tácito de conformidad con lo establecido en el artículo 317 del C. G. del P.

Lo anterior, por cuanto el Despacho dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, remitirá las comunicaciones correspondientes a las medidas cautelares quedando así materializadas, lo que se logra, con independencia de su resultado; ya que lo favorable no depende de la voluntad ni del Despacho ni de la parte actora.

SEXTO: Se le reconoce personería para actuar dentro de este proceso al **Dr. Humberto Saavedra Ramírez**, portadora de la T.P 19.789 del C. S. de la J.

NOTIFÍQUESE
(024-2020-00655-00)

Firmado Por:

JORGE WILLIAM CAMPOS FORONDA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **205412a82c16b4982177c57f51c95238ec7b20df52bfafa1e152f4cf116dd76a**
Documento generado en 28/09/2020 12:47:57 p.m.