

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **087**

Fecha Estado: 27/11/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05001400302020190115300	Verbal	MARIA EUGENIA GOMEZ DIAZ	AVIANCA S.A.S.	Auto cumplase lo resuelto por el superior APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	24/11/2023		
05001400302020200017900	Amparo de Pobreza	EDGAR DE JESUS QUICENO ARGAEZ	INMOBILIARIA ELITE DE MEDELLIN	Auto requiere APODERADA EN AMPARO DE POBREZA	24/11/2023		
05001400302020230043000	Ejecutivo Singular	CONDominio PALMARES DEL FRANCES P.H	JUAN GUILLERMO DE JESUS ESTRADA GOEZ	Auto requiere PREVIA TERMINACION DEL PROCESO	24/11/2023		
05001400302020230051100	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE SA	BETY MORALES COSSIO	Auto reanuda proceso de oficio o a petición de parte RECONOCE PERSONERIA, TERMIN PROCESO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA	24/11/2023		
05001400302020230097500	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA SA	LIA DEL CARMEN YEPES DE OSPINA	Auto termina proceso por pago TOTAL DE LA OBLIGACION	24/11/2023		
05001400302020230107600	Ejecutivo Singular	OLX FIN COLOMBIA S.A.S.	BRANDON YESID ROA PADILLA	Auto termina proceso TRAMITE ESPECIAL	24/11/2023		
05001400302020230109800	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE SA	JOHN EVER PARRA LONDOÑO	Auto termina proceso por pago DE LAS CUOTAS EN MORA	24/11/2023		
05001400302020230117700	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA SA	C.I. TRADE ENTERPRISES INC S.A.	Auto resuelve retiro demanda ACEPTA RETIRO DEMANDA	24/11/2023		
05001400302020230118100	Diligencia de Entrega	ARRENDAMIENTOS PANORAMA LOS COLORES S.A.S.	ANA MIRA MURILLO CORDOBA	Auto termina proceso POR SUSTRACCION DE MATERIA	24/11/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
050014003020230122500	Verbal Sumario	PROPERTY MARKETING SAS	LILIANA MARCELA NEZCO VALVERDE	Auto resuelve retiro demanda ACEPTA RETIRO DEMANDA	24/11/2023		
050014003020230122700	Verbal Sumario	ARREDAMIENTO EL CASTILLO LTDA	CARLOS ALEXIS ESTAPER CAÑAS	Auto resuelve retiro demanda ACEPTA RETIRO DE DEMANDA	24/11/2023		
050014003020230123000	Diligencia de Entrega	ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU	SANDRA MILENA YEPES GALEANO	Auto termina proceso POR SUSTRACCION DE MATERIA	24/11/2023		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 27/11/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

GUSTAVO ALBERTO MORA CARDONA  
SECRETARIO (A)

**RADICADO. 050014003020 2019 01153 00**

**ASUNTO:** liquidación de costas

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, el suscrito secretario, procede a liquidar las costas causadas en el presente proceso, a favor de la parte demandada y a cargo de la parte demandante así:

<b>Agencias en derecho primera inst. (Cfr. Archivo 27).</b>	<b><u>\$5.000.000.</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>\$5.000.000.</u></b>



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

**Radicado:** 050014003020 2019 01153 00.

**Proceso** Verbal

**Demandantes:** Daniela Pastrana Gómez y María Eugenia Gómez Díaz

**Demandado:** Avianca S.A.

**Decisión:** Cúmplase lo resuelto y aprueba liquidación de costas

Cúmplase lo resuelto por el Juzgado Dieciséis Civil Del Circuito De Oralidad de Medellín, quien, mediante providencia de veintiocho de septiembre de dos mil veintitrés (suscrita el 2 de octubre de 2023) **confirmó** la sentencia de primera instancia (Cfr. Archivo 31.), en la cual se negaron las pretensiones de la demanda. -Artículo 329 C.G.P.-.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral primero del artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte aprobación a la liquidación de costas efectuada.

Finalmente, se ordenar el archivo de las presentes diligencias, previa desanotación en el sistema de gestión judicial

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

DM

Firmado Por:  
Melisa Muñoz Duque  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3403be5a149b771103fc311b7c04470dd49634d98f5394f98bb23566fe11c72e**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Procedimiento</b>	Amparo de pobreza
<b>Solicitante</b>	Edgar de Jesús Quinceno Argaez
<b>Solicitado</b>	Inmobiliaria Elite Medellín S.A.S.
<b>Radicado</b>	No. 05 001 40 03 <b>020 2020 00179 00</b>
<b>Síntesis</b>	Requiere

La abogada Ana Milena Marín Hoyos allega escrito excusándose de aceptar el cargo para el cual fue nombrada, aduciendo que desempeña el cargo de curadora ad litem en 5 procesos, efecto para el cual aporta copia de los nombramientos y de las actuaciones realizadas, así como el resultado de la consulta de procesos (Cfr. Archivo 15),

Al respecto, se pone de presente nuevamente que la aceptación del cargo de abogada en amparo de pobreza es obligatoria, por ser de forzoso desempeño, conforme lo dispuesto en el artículo 49 y 154 del C.G.P. Sin mencionar que, no se acredita lo aducido como causal para no aceptar el cargo, esto es, la existencia de 5 procesos activos asignados a la misma, en tanto, de la consulta realizada por el despacho, se evidencia que varios de los procesos mencionados se encuentran terminados, a saber, radicados nros. 05001310500120190017400 y 05001310500320160147500, de suerte que no se avizora impedimento para aceptar el cargo; por lo que, si es su intención excusarse, deberá justificarlo debidamente y con los soportes correspondientes, dentro de los cinco (5) días siguientes, en su defecto se hará acreedor de las sanciones legales pertinentes, advertidas en providencia anterior.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

DR

Firmado Por:  
**Melisa Muñoz Duque**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d536d8b91150bfe239d9934ab2681d1f2bba46723c77fcc37480d39c3bac24e**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Procedimiento</b>	Ejecutivo Singular de <b>mínima</b> Cuantía
<b>Demandante</b>	Condominio Palmares del Francés P.H.
<b>Demandado</b>	Juan Guillermo de Jesús Estrada Góez
<b>Radicado</b>	No.05 001 40 03 020 <b>2023-00430- 00</b>
<b>Síntesis</b>	Requiere previa terminación

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación elevada, y revisado el poder conferido por la parte ejecutante, se advierte que, la profesional del derecho no cuenta con facultad para recibir, en consecuencia, no se cumplen los requisitos del artículo 461 del C.G.P para acceder a lo solicitado. Así las cosas, se le requiere para que allegue poder con dicha facultad en los términos del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, o bien del 74 del C.G.P, en su defecto, el escrito sea suscrito o coadyuvado por el ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Melisa Muñoz Duque**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e444a14d9817e69154c492264b64ebd90c3f9976b8c86d96698a300bdd0773c6**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia secretarial:** Medellín, 11 de octubre de 2023. Señora Juez me permito informarle que, una vez consultada la página del Banco Agrario no se encontraron títulos a disposición, igualmente, tampoco se observa dentro del presente proceso, embargo de remanentes. Por otro lado, se le informa que, una vez consultada la base de datos del SIRNA, se encontró que la T.P. de las abogadas Karina Bermúdez Álvarez y Doriela Del S. Silva Arango, se encuentran vigentes, así como los correos relacionados corresponden a los informados en la plataforma. Lo anterior para los efectos que se consideren pertinentes.



Daniela Rojas Ballesteros  
Escribiente



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Procedimiento</b>	Ejecutivo singular de <b>menor cuantía</b>
<b>Demandante</b>	Banco de Occidente S.A.
<b>Demandado</b>	Betty Morales Cossio
<b>Radicado</b>	No. 05 001 40 03 020 <b>2023 00511 00</b>
<b>Síntesis</b>	Reanuda proceso – Reconoce personería - Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Vencido el término de suspensión del presente proceso, decretada por auto del 23 de junio de 2023 (Cfr. Archivo 9 C01), se ordena reanudar mismo –artículo 163 del C.G.P.-

Por otro lado, Se reconoce personería a la abogada Doriela Del Socorro Silva Arango portadora de la T.P No. 294.953 del C. S de la J, para que represente los intereses de la demandada Betty Morales Cossio, en los términos del poder conferido (Cfr. archivo 11, pág. 4 y 5). Por secretaria remítase acceso al expediente electrónico al correo [dorielasilvaabogada@gmail.com](mailto:dorielasilvaabogada@gmail.com).

Finalmnet, se procede a decidir sobre la solicitud de dar por terminado el proceso ejecutivo de la referencia, por pago de las cuotas en mora, conforme lo requirió la parte actora (Cfr. Archivo 12 C01).

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del C.G.P, en su tenor literal expresa que, si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Verificados los requisitos de la precitada norma es procedente aceptar la petición que se formula, en consecuencia, se declarará terminado el presente proceso por pago total de las cuotas en mora y se ordenará levantar las medidas cautelares decretadas, dado que no se observa dentro del presente proceso embargo de remanentes.

Por lo anterior, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, por pago de las cuotas en mora, incoado por **Banco de Occidente S.A.**, en contra de la señora **Betty Morales Cossio**.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares. **Ofíciase en tal sentido.** La parte interesada deberá solicitar su remisión a la secretaria del Despacho cuando lo considere pertinente.

**TERCERO:** Disponer la entrega de los dineros que pudieran encontrarse a disposición del Juzgado a la persona que le fueron retenidos o descontados.

**CUARTO:** No se ordena el desglose de los documentos anexos a la parte demandante, dado que los mismos fueron presentados como mensaje de datos. Se deja la constancia digital de la terminación del proceso en los términos indicados en el numeral 1° de esta providencia y de que la obligación continua vigente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 116 literal "c" del C.G del P

**QUINTO:** Ordenar el archivo de las presentes diligencias, previa desanotación en el sistema de gestión judicial

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
MELISA MUÑOZ DUQUE  
JUEZ**

DR

Firmado Por:  
Melisa Muñoz Duque  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ca47c25349b3b68a3d799efda620a33ae60a77a388bc88ca65eb152c8f20cf7**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**CONSTANCIA:** Medellín, 07 de noviembre de 2023, señora Juez, Doy cuenta con el proceso de la referencia, en donde se encuentra pendiente resolver sobre la terminación del proceso, es por lo que me permito informar que de la consulta del portal del Banco Agrario no se evidencian títulos para este proceso (Cfr. Arch.8, C.01), además se tiene que no obra solicitud de remanentes pendiente de resolver. Sírvase proveer.



**Andrés Mauricio Ruales Torres**  
**Asistente Judicial**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Procedimiento</b>	Ejecutivo Singular de <b>mínima</b> Cuantía
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Lía del Carmen Yepes de Ospina
<b>Radicado</b>	No.05 001 40 03 020 <b>2023-00975- 00</b>
<b>Síntesis</b>	Termina proceso por pago total de la obligación

Revisada la notificación electrónica remitida a Lía del Carmen Yepes de Ospina (Cfr. archivo 05, pág. 3 y archivo 3, pág. 14), se evidencia que la misma cumple las exigencias del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, razón por la cual, se tendrán notificada dicha ejecutada personalmente del mandamiento de pago.

Por otro lado, se procede a decidir la solicitud de dar por terminado el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación, conforme lo requirió la parte demandante (Cfr., Arch.7, C.01). Advirtiéndole que, en virtud de ella, no se emitirá pronunciamiento alguno respecto a la solicitud de expedir despacho comisorio (Cfr. archivo 5, C2).

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del C.G.P, en su tenor literal expresa que, si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

En el caso bajo estudio, encuentra esta agencia judicial que la solicitud de terminación por pago total de la obligación es presentada por la apoderada de la parte demandante con facultad expresa para recibir, dado que le fue endosado el título valor en procuración – artículo 658 del Cód. Comercio- (Cfr. Arch.3, Pag.13, C.01).

Verificados los requisitos de la precitada norma es procedente aceptar la petición que se formula, en consecuencia, se declarará terminado el presente proceso por pago total de la obligación y se ordenará levantar las medidas cautelares decretadas, dado que no se observa dentro del presente proceso embargo de remanentes

Por lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, por pago total de la obligación, incoado por **Bancolombia S.A.**, en contra de la señora **Lía del Carmen Yepes de Ospina**.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares. **Oficiese en tal sentido.** La parte interesada deberá solicitar su remisión a la secretaria del Despacho cuando lo considere pertinente.

**TERCERO:** Disponer la entrega de los dineros que pudieran encontrarse a disposición del Juzgado a la persona que le fueron retenidos o descontados.

**CUARTO:** No se ordena el desglose de los documentos anexos a la parte demandante, dado que los mismos fueron presentados como mensaje de datos. Se deja la constancia digital de la terminación del proceso en los términos indicados en el numeral 1° de esta providencia.

**QUINTO:** Ordenar el archivo de las presentes diligencias, previa desanotación en el sistema de gestión judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
MELISA MUÑOZ DUQUE  
JUEZ**

AM

Firmado Por:

**Melisa Muñoz Duque**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4851971265eb503fe720e21474d5a514ccd959eda8f27d9481b5081fa5bf3ac**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

Radicado **2023-01076-00**  
Proceso Trámite Especial de Garantía Mobiliaria  
Demandante OLX FIN COLOMBIA S.A.S.  
Demandado Brandon Yesid Roa Padilla y Linnet Agudelo  
Asunto: **Termina Tramite Especial**

En atención la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora, relativa a terminar el presente trámite, informado la inmovilización del vehículo objeto del procedimiento, el cual se encuentra en el PARQUEADERO J&L SEDE 4 según lo indicado por el solicitante; puesto que el objeto de la solicitud se cumplió -numeral 2, artículo 2.2.2.4.2.3, decreto 1835 de 2015- el juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Declarar terminado el presente de aprehensión y entrega del bien (pago directo), instaurada por OLX FIN COLOMBIA S.A.S, en contra de Brandon Yesid Roa Padilla y Linnet Agudelo Sánchez.

**Segundo:** Se ordena la cancelación y levantamiento de la orden de inmovilización del vehículo: automotor marca línea: CHEVROLET SPARK GT, modelo: 2017, color: NEGRO EBONY, tipo de carrocería: AUTOMOVIL, serie: 9GAMF48D4HB026349, chasis: 9GAMF48D4HB026349, servicio: PARTICULAR, motor: B12D1\*161270299\*, tipo de carrocería: AUTOMOVIL, de placa: JCR560, de propiedad de Brandon Yesid Roa Padilla y Linnet Agudelo Sánchez. Ofíciase en tal sentido a la autoridad competente y al parqueadero J&L sede 4.

**Tercero:** Ordenar al parqueadero J&L sede 4 que realice la entrega del automotor al solicitante, OLX FIN COLOMBIA S.A.S a través de su representante legal o a quien ellos dispongan. Ofíciase.

La parte interesada deberá solicitar el diligenciamiento de los oficios que comunican la solicitud a la secretaría del Despacho cuando lo considere pertinente.

**Cuarto:** Una vez realizado lo anterior, archívese el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

E.L.

**Firmado Por:**  
**Melisa Muñoz Duque**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a469dc7265815b14054ca8fa5e2c7afa7bf8c85e90410c06da089234b5ba838**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Constancia secretarial: Medellín, 16 de noviembre de 2023. Señora Juez me permito informarle que, una vez consultada la página del Banco Agrario no se encontraron títulos a disposición, igualmente, tampoco se observa dentro del presente proceso, embargo de remanentes. Lo anterior para los efectos que se consideren pertinentes.



Daniela Rojas Ballesteros  
Escribiente



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Procedimiento</b>	Ejecutivo Singular de <b>mínima</b> Cuantía
<b>Demandante</b>	Banco De Occidente S.A.
<b>Demandado</b>	John Ever Parra Londoño
<b>Radicado</b>	No.05 001 40 03 020 <b>2023 01098 00</b>
<b>Síntesis</b>	Termina proceso por pago de las cuotas en mora

Se procede a decidir sobre la solicitud de dar por terminado el proceso ejecutivo de la referencia, por pago de la mora, conforme lo requirió la parte actora (Cfr. archivo 10, C01).

#### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso, en su tenor literal expresa que, si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Analizado el caso bajo estudio encuentra esta agencia judicial que la solicitud de terminación fue presentada por la apoderada judicial de la parte ejecutante, en el cual cuenta con facultad expresa para recibir (Cfr. archivo 03 pág. 9, C01).

Verificados los requisitos de la precitada norma es procedente aceptar la petición que se formula, en consecuencia, se declarará terminado el presente proceso por pago total de las cuotas en mora y se ordenará levantar las medidas cautelares decretadas, dado que no se observa dentro del presente proceso embargo de remanentes.

Por lo anterior, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, **por pago de las cuotas en mora**, incoado por Banco De Occidente S.A en contra de John Ever Parra Londoño.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares. **Ofíciase en tal sentido.** La parte interesada deberá solicitar su remisión a la secretaria del Despacho cuando lo considere pertinente.

**TERCERO:** Disponer la entrega de los dineros que pudieran encontrarse a disposición del Juzgado a la persona que le fueron retenidos o descontados.

**CUARTO:** No se ordena el desglose de los documentos anexos a la parte demandante, dado que los mismos fueron presentados como mensaje de datos. Se deja la constancia

digital de la terminación del proceso en los términos indicados en el numeral 1° de esta providencia y de que la obligación continua vigente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 116 literal “c” del C.G del P

**QUINTO:** Ordenar el archivo de las presentes diligencias, previa desanotación en el sistema de gestión judicial

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
MELISA MUÑOZ DUQUE  
JUEZ**

DR

Firmado Por:  
Melisa Muñoz Duque  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **724606c2475236b3b2a8090c4c27ae8520a2545f08f08976d008c3a553c3cf09**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular de mínima cuantía
<b>DEMANDANTE</b>	Bancolombia S.A.
<b>DEMANDADO</b>	C.I Trade Enterprises INC S.A.S. y otro
<b>RADICADO</b>	No. 05 001 40 03 020 2023 01177 00
<b>DECISION</b>	Acepta retiro demanda

En razón del escrito allegado por el apoderado de la parte demandante (Cfr. Archivo 05), que refiere al retiro de la demanda, el Despacho accederá a lo solicitado, lo anterior, de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso.

En razón de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Autorizar el retiro de la demanda.

**Segundo:** Devolver los anexos sin necesidad de desglose, ello en caso de que se hubiere aportado alguno de manera física.

**NOTIFÍQUESE  
MELISA MUÑOZ DUQUE  
JUEZ**

DR

Firmado Por:  
Melisa Muñoz Duque  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 020

**Medellin - Antioquia**

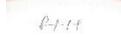
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35bb1bcc16fcb0598aa9a8ac8bbb56b1944f9df562bd55d3a342fe3d772bdd76**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia de secretarial:** Pasó a Despacho de la señora Juez, el presente extra proceso de prueba anticipada, restitución de inmueble arrendado, con un escrito impetrado por el solicitante; en dicho escrito se peticiona el desistimiento de esta diligencia, dado que la arrendataria entregó de manera voluntaria el inmueble. Sírvase proveer.

  
Diego M.

Oficial Mayor



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Proceso</b>	Extra-proceso De Restitución de inmueble arrendado
<b>Solicitante</b>	Diana Cecilia Domínguez Arcila, Jefe Unidad de Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín
<b>Solicitados</b>	Andrew Noreña Sánchez, Jessica Noreña Sánchez, Nathalia Stephanie Toro Londoño y Adriana María Sánchez Ortiz
<b>Radicado</b>	05001 40 03 020 <b>2023 01181 00</b>
<b>Decisión</b>	Termina por sustracción de materia

Ahora bien, visto el informe secretarial que antecede dentro del presente extra-proceso de restitución de inmueble arrendado, promovido por Diana Cecilia Domínguez Arcila, Jefe Unidad de Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín y en atención a la solicitud proveniente de la apoderada del arrendador, en la cual indica que desiste de la diligencia, dado que arrendataria entregó de manera voluntaria el inmueble objeto del presente trámite, procede el despacho a tomar la decisión que en derecho corresponda.

**CONSIDERACIONES**

Con antelación a la expedición de la Ley 2220 de 2022, los artículos 66 y 69 de la Ley 446 de 1998 y la Ley 640 de 2001, facultaban al conciliador para solicitar al juez el cumplimiento de un acuerdo conciliatorio en el cual se hubiese pactado la entrega de un bien inmueble arrendado en favor de uno de los intervinientes y con cargo a otro, de suerte que, consagraban un mecanismo para hacer coercitivo el acuerdo logrado al respecto, sin necesidad de acudir a un trámite adicional. Al día de hoy, dicha posibilidad se encuentra reglada en el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022.

El día siete de septiembre de los corrientes, se radicó el presente **extra-proceso tendiente a lograr la entrega de un inmueble**, promovido a instancia de Diana Cecilia Domínguez Arcila, Jefe Unidad de Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín, cuyo único objeto era que Andrew Noreña Sánchez, Jessica Noreña Sánchez, Nathalia Stephanie Toro Londoño y Adriana María Sánchez Ortiz, cumplieran el acuerdo conciliatorio ante ella celebrado y, en consecuencia, entregaran el inmueble ubicado en la Carrera 82 49 18 casa piso 1 Medellín Antioquia, a Arrendamientos Panorama los Colores S.A.S.

Así las cosas, en atención a que la apoderada del arrendador, informó que los solicitados ya hicieron entrega del bien inmueble arrendado (Cfr. Archivo 04,), se presenta una carencia de objeto por sustracción de materia para continuar con el mismo, ya que la parte demandada desocupó y entregó el inmueble requerido, superándose así el supuesto de hecho que dio origen al presente asunto y materializándose el objeto pretendido con este trámite, por lo que carece de sustento continuar con el trámite del mismo.

Por lo anterior, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: Declarar terminado** el presente **extra-proceso** tendiente a lograr la entrega del inmueble ubicado en la Carrera 82 49 18 casa piso 1 Medellín Antioquia, al haberse cumplido su objeto, por sustracción de materia.

**SEGUNDO: Archivar** las presentes diligencias previas anotaciones en los sistemas del juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
MELISA MUÑOZ DUQUE  
JUEZ**

DM

Firmado Por:

**Melisa Muñoz Duque**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce58829a9fb915cfe207cd04fbf373657c3dc1c2133427ae0fe20e192bb140da**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>PROCESO</b>	Verbal sumario de restitución de inmueble
<b>DEMANDANTE</b>	Property Marketing S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	Liliana Marcela Nezco Valverde
<b>RADICADO</b>	No. 05 001 40 03 020 <b>2023-01225- 00</b>
<b>DECISION</b>	Acepta retiro demanda

En atención a la solicitud incoada por la apoderada de la parte demandante, que refiere al retiro de la demanda, el Despacho accederá a lo solicitado y pone a disposición la misma, lo anterior, de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Autorizar el retiro de la demanda.

**Segundo:** Devolver los anexos sin necesidad de desglose, ello, en caso de que se hubiere aportado alguno de manera física.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

DM

Firmado Por:

**Melisa Muñoz Duque**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3451bc182b059dc09875ace292a5bd0121ed3519fc5d063e1795db4b8b93a1d6**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>PROCESO</b>	Verbal sumario de restitución de inmueble
<b>DEMANDANTE</b>	Arrendamientos El Castillo S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	Carlos Alexis Estaper Cañas
<b>RADICADO</b>	No. 05 001 40 03 020 <b>2023-01227- 00</b>
<b>DECISION</b>	Acepta retiro demanda

En atención a la solicitud incoada por la apoderada de la parte demandante, que refiere al retiro de la demanda (Cfr. Archivo 04), el Despacho accederá a lo solicitado y pone a disposición la misma, lo anterior, de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Autorizar el retiro de la demanda.

**Segundo:** Devolver los anexos sin necesidad de desglose, ello, en caso de que se hubiere aportado alguno de manera física.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

DM

Firmado Por:  
Melisa Muñoz Duque  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76b68f7bf2f382b0378abc78c750c28f8aacb01b52aec6c2be3e3268f631b7a5**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia de Secretaria:** Medellín 16 de noviembre de 2023. Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente extra proceso de **diligencia de entrega**, dado que la parte interesada informó que la demandada hizo entrega el bien inmueble objeto del proceso. Sírvase proveer.



Daniela Rojas Ballesteros  
Escribiente



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**  
Medellín, veinticuatro de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Proceso</b>	Extra-proceso de diligencia de entrega
<b>Solicitante</b>	Arrendamientos Santa Fe E.U.
<b>Solicitada</b>	Sandra Milena Yepes Galeano
<b>Radicado</b>	05001 40 03 020 <b>2023 01230 00</b>
<b>Decisión</b>	Termina por sustracción de materia

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación allegada por la parte accionante (Cfr. archivo 03) el Juzgado,

### **I. OBJETO DE DECISIÓN**

Ahora bien, visto el informe secretarial que antecede dentro del presente extra-proceso De Restitución de inmueble arrendado, promovido por Arrendamientos Santa Fe E.U., procede el despacho a tomar la decisión que en derecho corresponda.

### **II. CONSIDERACIONES**

Con antelación a la expedición de la Ley 2220 de 2022, los artículos 66 y 69 de la Ley 446 de 1998 y la Ley 640 de 2011 facultaban al conciliador para solicitar al juez el cumplimiento de un acuerdo conciliatorio en el cual se hubiese pactado la entrega de un bien inmueble arrendado en favor de uno de los intervinientes y con cargo a otro, de suerte que, consagraban un mecanismo para hacer coercitivo el acuerdo logrado al respecto, sin necesidad de acudir a un trámite adicional. Al día de hoy, dicha posibilidad se encuentra reglada en el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022.

El 18 de septiembre de 2023, se radicó solicitud extra-proceso tendiente a lograr la entrega de un inmueble, promovido a instancia de Arrendamientos Santa Fe E.U., cuyo único objeto era que Sandra Milena Yepes Galeano cumpliera el acuerdo conciliatorio celebrado ante el Ministerio de Justicia y del Derecho, el día 29 de julio de 2023 (Cfr. archivo 03 pág. 6) y, en consecuencia, entregaran el inmueble ubicado en la Calle 54 Nro. 33 – 80, apto 301, barrio Boston de esta ciudad, a Arrendamientos Santa Fe E.U.

Así las cosas, en atención al memorial allegado por la parte, quien informó que la solicitada ya hizo entrega del bien inmueble arrendado (Cfr. Archivo 04), se presenta una carencia de objeto por sustracción de materia para continuar con el mismo, ya que la parte demandada desocupó y entregó el inmueble requerido, superándose así el supuesto de hecho que dio origen al presente asunto y materializándose el objeto pretendido con este trámite, por lo

que carece de sustento continuar con el trámite del mismo.

Por lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Declarar terminado** el presente **extra-proceso** tendiente a lograr la entrega del inmueble ubicado en la Calle 54 Nro. 33 – 80, apto 301, barrio Boston de Medellín, al haberse cumplido su objeto, por sustracción de materia.

**SEGUNDO: Archivar** las presentes diligencias previas anotaciones en los sistemas del juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**MELISA MUÑOZ DUQUE**  
**JUEZ**

DR

Firmado Por:  
**Melisa Muñoz Duque**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0075b9d4528b63783d33743acebf12de08b1b4a864fb7f40c708a8551b2cf60d**

Documento generado en 24/11/2023 10:52:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**