

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN (ANT)  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO No. 07

Fecha del Traslado: 28/03/2023      Página 1

| Nro Expediente          | Clase de Proceso                            | Demandante                   | Demandado                                | Observacion de Actuación                                                                                      | Fecha Auto | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| 05001400302020200076500 | Ejecutivo con Acción Real Hipoteca / Prenda | ADRIÁN FELIPE MARTÍNEZ PÉREZ | GLORIA MARÍA MARTÍNEZ HINCAPIÉ           | Traslado Art. 110 C.G.P.<br>Art 444 CGP, TRASLADO POR 10 DIAS AL AVAULO ALLEGADO POR LA PARTE DEMANDANTE.     | 27/03/2023 | 28/03/2023    | 30/03/2023  |
| 05001400302020220031700 | Ejecutivo Singular                          | COL-LLANTAS S.A.S.           | IMPORTADORA DE LLANTAS DURANGO S.A.S     | Traslado Art. 110 C.G.P.<br>Art 318 CGP TRASLADO POR 3 DIAS RECURSO DE REPOSICION A AUTO QUE DECRETO PRUEBAS. | 27/03/2023 | 28/03/2023    | 30/03/2023  |
| 05001400302020220073700 | Verbal Sumario                              | LUZ MERY CARDONA CARDONA     | EDIFICIO PESCARA PROPIEDAD HORIZONTAL PH | Traslado Art. 110 C.G.P.<br>ArtS 318 , 100 y 391 CGP, excepcion previa Falta de Legitimacion.                 | 27/03/2023 | 28/03/2023    | 30/03/2023  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA  
HOY 28/03/2023 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

Gustavo Mora Cardona  
SECRETARIO (A)

**SEÑOR (A)**  
**JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL**  
**MEDELLÍN –ANTIOQUIA**  
**E.S.D**

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>REFERENCIA</b> | <b>PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>                                 |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>ADRIÁN FELIPE MARTÍNEZ PÉREZ C.C 98.607.328</b>                   |
| <b>DEMANDADA</b>  | <b>GLORIA MARÍA MARTÍNEZ HINCAPIÉ C.C 21.632.773</b>                 |
| <b>ASUNTO</b>     | <b>MEMORIAL ALLEGA AVALUO DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 444 DEL CGP</b> |
| <b>RADICADO</b>   | <b>05001 40 03 020 2020 0076500</b>                                  |

**CARLOS MAURICIO GALLEGO ARROYAVE**, mayor de edad, identificado Civil y Profesionalmente con **C.C. N° 71.536.357** y la **T.P No. 317.075** del C.S. de la Judicatura, , domiciliado en Carolina del Príncipe-Antioquia, en calidad de Apoderado de la parte demandante, muy comedida y respetuosamente me permito allegar a su Despacho, avaluó de conformidad a lo dispuesto en el artículo 444 No. 4 del C.G.P, esto de la siguiente manera: el bien inmueble hipotecado, se encuentra avaluado catastralmente por un valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$47.098.000)**, mismo que aumentado en un 50% es igual a **SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 70.647.000)**

#### **ANEXOS**

1. Certificado de Avaluó catastral del predio.
2. Ficha predial del inmueble



**CARLOS MAURICIO GALLEGO ARROYAVE**

**Cedula: 71536357**  
**T. P N°. 317.075 del C. S. de la J.**

MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
Secretaría de Gestión y Control Territorial  
Subsecretaría de Catastro  
**CERTIFICADO DE AVALÚOS  
CATASTRALES PREDIO**

Fecha y Hora: 17.01.2023 11:45 AM



Nro Certificado  
100023182364725

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

|                                 |                                                |                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| CÓDIGO PREDIO: 5061372          | TIPO PREDIO: R.P.H.                            |                   |
| COMUNA: 05-CASTILLA             | BARRIO: 005-BOYACA                             | CBML: 05050130024 |
| DIRECCIÓN: CL 108 066 050 00000 | NÚMERO PREDIAL: 050010102050500130024901019999 |                   |

### AVALÚO VIGENTE

| DESDE      | HASTA      | AVALÚO TOTAL    | DESCRIPCIÓN                                                     |
|------------|------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2023-01-01 | 2023-12-31 | \$47,098,000.00 | RESOLUCIÓN 202250130486 DE 2022 : INCREMENTO ANUAL DEL GOBIERNO |

"Salvo que se modifique con posterioridad a la presente fecha, la vigencia fiscal del avalúo catastral descrito en el presente certificado, será a partir del 1° de enero del año siguiente a su expedición."

| NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FIRMA<br>AUTORIZADA                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020:<br>"ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...)<br>e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)"<br>Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Carta (8.5 x 11"). Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100023182364725) en la URL <a href="https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales">https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales</a> . | ESTE DOCUMENTO NO<br>REQUIERE FIRMA PARA<br>SER VÁLIDO                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ELABORADO POR<br>GENERADO<br>DIGITALMENTE DESDE EL<br>PORTAL WEB DE LA<br>ALCALDÍA DE MEDELLÍN |



MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
Secretaría de Gestión y Control Territorial  
Subsecretaría de Catastro



# FICHA CATASTRAL PREDIO

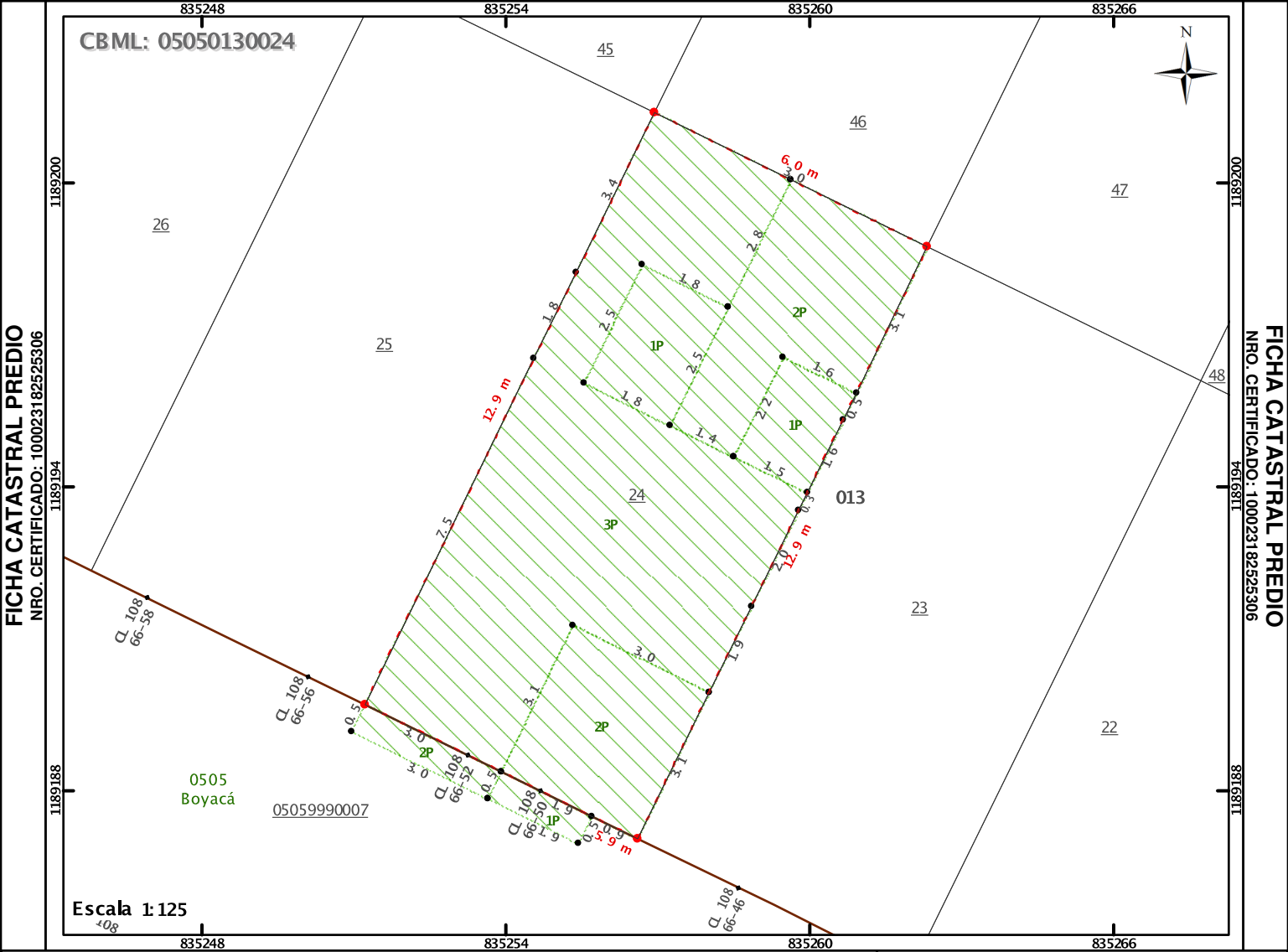
Datos vigentes a: 17/01/2023  
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado  
**100023182525306**

## INFORMACIÓN GENERAL

| UBICACIÓN DEL PREDIO               |                                                |                                        |                                     |                            |  |
|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DEPARTAMENTO: 05-ANTIOQUIA         |                                                | MUNICIPIO: 001-MEDELLÍN                |                                     |                            |                                                                                     |
| COMUNA: 05 - CASTILLA              |                                                | BARRIO: 05 - BOYACA                    |                                     |                            |                                                                                     |
| DIRECCIÓN: CL 108 066 050 00000    |                                                | CBML ACTUAL: 05050130024               |                                     |                            |                                                                                     |
| NOMBRE: --                         |                                                | CBML ANTERIOR: 05050130024             |                                     |                            |                                                                                     |
| INFORMACIÓN DEL LOTE               |                                                |                                        |                                     |                            |                                                                                     |
| SUELO: 01-URBANO                   |                                                | ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0 |                                     | ZHF: 112201451313          |                                                                                     |
| USO: 9                             | TIPO: 14                                       | DESTINACIÓN: CBML C                    | CARACTERÍSTICA: 04 - CBML EN R.P.H. | ZGE: 470                   |                                                                                     |
| TIPO AVALÚO: A                     | AVALÚO LOTE: \$10.986.000                      |                                        | AVALÚO CONST.: \$36.112.000         | AVALÚO TOTAL: \$47.098.000 |                                                                                     |
| ÁREAS TOTALES (m²)                 |                                                |                                        |                                     |                            |                                                                                     |
| LOTE: 78                           |                                                | CONSTRUCCIÓN: 200                      |                                     | COMÚN: 0                   |                                                                                     |
| TOTAL PISOS: 3                     |                                                |                                        |                                     |                            |                                                                                     |
| INFORMACIÓN PREDIO                 |                                                |                                        |                                     |                            |                                                                                     |
| CÓDIGO PREDIO: 5061372 - MATRÍCULA |                                                | TIPO PREDIO: R.P.H.                    |                                     | %DSG: 50,000               |                                                                                     |
| ESTRATO: 3                         |                                                |                                        |                                     |                            |                                                                                     |
| UBICACIÓN PISO: 1                  | NÚMERO PREDIAL: 050010102050500130024901019999 |                                        | NUIP: 000000000000                  | IEP: 0                     |                                                                                     |
| MEJORA: 0                          |                                                |                                        |                                     |                            |                                                                                     |

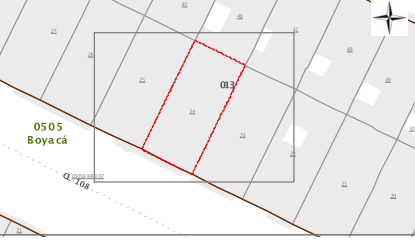
## INFORMACIÓN GRÁFICA



## CONVENCIONES

## UBICACIÓN GENERAL

| GENERALES                         |                                                                                                   | PLANTAS (IEP)               |                                                                                           | SISTEMA DE COORDENADAS                                                 |                                                                                     |              |                                                                                      |                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limite Catastral (comuna, barrio) |  0101          | Lote seleccionado           |  10    | Privada, mezzanine, sótano, balcón                                     |  | Parqueaderos |  | <b>Tipo:</b><br>IGAC Plano Castesiano<br>Magna Sirgas origen Medellín<br>MAGNA_Medellin_Antioquia_2010 |
| Manzana                           |  001           | Construcción transitoria    |  T     | Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto                  |  | Portería     |  | <b>Proyección:</b><br>Transverse Mercator                                                              |
| Lote                              |  1             | Patio, Área libre           |  AL    | Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc. |  | Punto Fijo   |  | <b>Datum:</b><br>MAGNA                                                                                 |
| Área construida (No. de pisos)    |  1P            | Sótano, Semisótano          |  1S    | Área de Circulación                                                    |  | Cuarto Util  |  | <b>Falso Este:</b><br>835'378.6470                                                                     |
| Lindero                           |  3.25          | Mejora                      |  M2-1P | Área Común Construida                                                  |  | Ascensores   |  | <b>Falso Norte:</b><br>1'180'816.8750                                                                  |
| Distancia: Construcción Lote      |  1.25          | (# mejora, niveles de piso) |  Pisc  | Gimnasio                                                               |  | Buitrones    |  | Unidad Lineal: metros (m)                                                                              |
| Nomenclatura                      |  CR 43H 25F-91 | Piscina                     |                                                                                           | Cuarto Máquinas                                                        |  | Shut         |  | Unidad de superficie: m²                                                                               |
| Punto Colindancia                 |  1             | Ríos, Quebrada              |        | Adición NO Reglam.                                                     |  | Piscina      |  | Unidad de Cartografía                                                                                  |
| Quiebre lindero                   |  1.1           |                             |                                                                                           | Cuarto de Tanques                                                      |  |              |                                                                                      | Equipo de Geodatabase                                                                                  |
|                                   |                                                                                                   |                             |                                                                                           | Futura Construcción                                                    |  |              |                                                                                      |                                                                                                        |



| DESTINACIONES PREDIO |      |        |         |         |            |        |       |        |         |         |            |       |  |
|----------------------|------|--------|---------|---------|------------|--------|-------|--------|---------|---------|------------|-------|--|
| DESTINACIÓN          |      |        |         |         | ÁREAS (m²) |        |       |        |         |         |            |       |  |
| USO                  | TIPO | DESC   | PUNTAJE | ID CAL. | MEZZANINE  | SOTANO | PATIO | BALCON | TERRAZA | PRIVADA | CONSTRUIDA | LIBRE |  |
| 01                   | 032  | RESIDE | 52      | 1       | 0          | 0      | 0     | 0      | 0       | 89      | 89         | 0     |  |

| DETALLE CALIFICACIÓN         |                                 |               |                    |                                      |    |               |                          |                                    |               |                            |    |        |  |
|------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------------------|----|---------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------|----|--------|--|
| ID CALIFICACIÓN: 1           |                                 |               |                    |                                      |    |               |                          |                                    |               |                            |    |        |  |
| USO: RESIDENCIAL             |                                 |               |                    |                                      |    |               |                          |                                    |               |                            |    |        |  |
| ESTRUCTURA                   |                                 |               |                    | ACABADOS PRINCIPALES                 |    |               |                          | BAÑO                               |               |                            |    | COCINA |  |
| ARMAZÓN:                     | CONCRETO <= 3P                  | 4             | FACHADA:           | REGULAR                              | 4  | TAMAÑO:       | PEQUEÑO                  | 1                                  | TAMAÑO:       | PEQUEÑA                    | 1  |        |  |
| MUROS:                       | BLOQUE LADRILLO                 | 4             | CUBRIMIENTO MUROS: | ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO         | 2  | ENCHAPES:     | BALDOSÍN DECORADO, PAPEL | 3                                  | ENCHAPES:     | BALDOSÍNDECORADO,PAPELFINO | 3  |        |  |
| CUBIERTA:                    | ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC) | 9             | PISO:              | TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, | 6  | MOBILIARIO:   | SENCILLO                 | 3                                  | MOBILIARIO:   | SENCILLO                   | 2  |        |  |
| CONSERVACIÓN:                | BUENO                           | 4             | CONSERVACIÓN:      | REGULAR                              | 2  | CONSERVACIÓN: | REGULAR                  | 2                                  | CONSERVACIÓN: | REGULAR                    | 2  |        |  |
| SUBTOTAL                     |                                 | 21            | SUBTOTAL           |                                      | 14 | SUBTOTAL      |                          | 9                                  | SUBTOTAL      |                            | 8  |        |  |
| TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 52 |                                 |               |                    |                                      |    |               |                          |                                    |               |                            |    |        |  |
| GENERALES                    |                                 |               |                    |                                      |    |               |                          |                                    |               |                            |    |        |  |
| PISOS:                       | 1                               | HABITACIONES: | 2                  | BAÑOS:                               | 1  | LOCALES:      | 0                        | ACUEDUCTO:                         | SI            | ALCANTARILLADO:            | SI |        |  |
| ENERGÍA ELECTRICA:           | SI                              | TELÉFONO:     | SI                 | INTERNET:                            | NO | GAS:          | NO                       | EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS): |               |                            |    | 16     |  |

| INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES |                   |     |           |                |                      |                   |      |        |       |        |  |
|------------------------------------------|-------------------|-----|-----------|----------------|----------------------|-------------------|------|--------|-------|--------|--|
| DESCRIPCIÓN                              |                   |     |           | IDENTIFICACIÓN |                      | DOCUMENTO SOPORTE |      |        |       |        |  |
| NOMBRE                                   | APELLIDO          | RPP | % DERECHO | NÚMERO         | TIPO                 | ORIGEN            | TIPO | NÚMERO | FECHA | CIUDAD |  |
| GLORIA MARIA                             | MARTINEZ HINCAPIE | --  | 100,000   | 21.632.773     | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 0                 | --   | --     | --    | --     |  |

| NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  | FIRMA AUTORIZADA                                                     |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100023182525306) en la URL <a href="https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales">https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales</a>.</p> |  |  |  |  |  |  | ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO                     |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  | ELABORADO POR                                                        |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  | GENERADO DIGITALMENTE DESDE EL PORTAL WEB DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN |  |  |  |  |

**IVAN ALBERTO YEPES OSSA**  
**Abogado U. de M.**

Medellín, 01 de marzo de 2023

Doctora

**MARÍA STELLA MORENO CASTRILLON**  
**JUEZ VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Ciudad

Ref.: Proceso: Ejecutivo singular  
Demandante: Col-Llantas S.A.S.  
Demandados: Edwin Raúl Moreno Durango y otra  
Radicado: 05001 4003 **020 2022 00317 00**  
Asunto: Recurso de reposición

En calidad de apoderado para el cobro judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa, manifiesto que interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra el auto que **decretó pruebas**, notificado por estados el día 27 de febrero de 2023, para en su lugar modificarlas y/o excluirlas.

Son fundamentos:

1.- La prueba solicitada y denominada por el señor apoderado del codemandado, Edwin Raúl Moreno Durango: "**Oficios o prueba por informe**", es para que los allegue la sociedad codemandada, **Importadora de Llantas Durango SAS**, pues manifiesta en la contestación de la demanda y más específicamente en el numeral 5 de las pruebas, que dicha información y documentos los posee la mencionada sociedad.

2.- Con todo respeto el juzgado se equivocó al exigir en el citado auto que la parte demandante allegara informes y documentos, que no tiene porqué

tenerlos, tales como: i) Informe de los proveedores con los que la sociedad **Importadora de Llantas Durango SAS**, tiene cupo de endeudamiento. ii) Copia de documentos relacionados con el estudio de crédito remitos por **Importadora de Llantas Durango SAS**. iii) Copia de los pagarés u otros títulos valores suscritos por **Importadora de Llantas Durango SAS**; y así todos los demás informes y documentos solicitados, pues, reitero que fueron solicitados para que los allegará la sociedad codemandada, **Importadora de Llantas Durango SAS**.

3.- De todas formas, considero que las pruebas solicitadas y denominadas: "**Oficios o prueba por informe**", son totalmente inconducentes, pues, nada aportan a este proceso, pues, si firmaron títulos valores con otras empresas, en nada ayudan a decidir el asunto que compete a este proceso, por lo que solicito negarla y/o excluirla del decreto de pruebas.

4.- Igualmente considero que el interrogatorio de parte solicitado por el señor apoderado de **Edwin Raúl Moreno Durango**, a él mismo, no es procedente, atendiendo a que no se puede solicitar el interrogatorio de sí mismo, pues, lo que tenía que manifestar, ya lo dijo en la contestación de la demanda, y lo puede volver a hacer en las demás etapas procesales, tales como el alegato de conclusión, por lo tanto, dicha prueba debe de ser negada y/o excluida del decreto de pruebas.

De la Señora Juez,

Atentamente,



Iván Alberto Yepes Ossa

C.C. 71.648.800 de Medellín

T.P. 69.850 del C.S.J.

**SEÑORES**

**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**REF: RECURSO DE REPOSICIÓN -EXCEPCIONES PREVIAS PROCESO  
VERBAL SUMARIO MINIMA CUANTÍA**

**RDO: 050014003020202200737**

**DEMANDANTE: LUZ MERY CARDONA CARDONA CC 42.972.565**

**DEMANDADO: EDIFICIO PESCARA PROPEIDAD HORIZONTAL NIT  
900978874-2, LEYDI JOHANA GOMEZ PULGARIN 43919688 Y OTROS**

**PABLO JOSÉ ASCENCIO BUELVAS**, mayor, identificado como aparece al pie de mi antefirma, abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la señora **LEYDI JOHANA GOMEZ PULGARIN**, mayor, identificada con cedula de ciudadanía número 43.919.688, del presente escrito presento **RECURSO DE REPOSICIÓN** y formulo la siguientes **EXCEPCIONES PREVIAS** contra los efectos del auto admisorio de la demanda, con el fin que se revoque la vinculación a mi poderdante como litisconsorcio necesario por pasiva.

Conforme lo establecido por el art 100 del CGP, propongo las **EXEPCIONES PREVIAS DE;**

**INEXISTENCIA DEL DEMANDANTE O DEMANDANDO, EN ESTE CASO POR FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA.**

Su señoría con el debido respeto quiero señalar los motivos de esta excepción:

La demanda como bien versa de manera clara en sus hechos y pretensiones señala los daños ocasionados ya se por defectos de construcción o negligencia por parte de la PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PESCARA. Es decir, en todo caso la responsabilidad se debe decidir entre el constructor y la propiedad horizontal.

Las pruebas que anexa la parte demandante también apuntan única y exclusivamente daños que no tienen origen en el apartamento que fue objeto de compra, Sino ha posibles defectos en la construcción del edificio o la propiedad común y a la presunta negativa por parte de la PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PESCARA de dar solución.

Si bien es cierto su señoría que el art 61 del CGP le facultad para trabar la litis y convocar a todas las partes que se requieran para resolver de manera uniforme el proceso, propongo esta excepción ya que se puede evidenciar que la responsabilidad de los daños causados no tiene su origen en alguna actuación de mi poderdante y que el debate sobre vicios redhibitorios no es objeto de este litigio, en suma el demandante tampoco lo manifestó así en el cuerpo de la demanda ni en sus pretensiones.

En las pruebas presentadas por parte del demandante, se puede ver los constantes requerimientos por parte de la señora LUZ MERY CARDONA



CARDONA, ante la propiedad horizontal y las autoridades de la ciudad buscando dar solución y evitar las presuntas consecuencias relacionadas en la demanda.

Mi poderdante no puede responder por negligencias de la propiedad horizontal o defectos de construcción del edificio.

Su señoría teniendo en cuenta lo expuesto pido se revoque la calidad de litisconsorcio necesario por pasiva a mi poderdante y se le dé la calidad de testigo para aclarar dudas en el proceso, si con el debido respeto usted lo considera.

Condénese en costas a la parte vencida en juicio.

### **PRUEBAS**

Escrito de la demanda y sus anexos

Las documentales presentados por la parte actora

### **ANEXO**

Documentos aducidos como prueba

### **NOTIFICACIONES**

Recibo notificaciones en el correo [pasbuss@hotmail.com](mailto:pasbuss@hotmail.com)

Teléfono: 3005318335

Atentamente,

**PABLO JOSÉ ASCENCIO BUELVAS**

**CC 3840276 TP 189053**