

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Medellín, quince de junio de dos mil veintiuno

RADICADO	050014003017 202100497 00
PROCESO	VERBAL (RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO)
DEMANDANTE	INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S.
DEMANDADO	ROBINSON GONZALEZ PALACIOS WILLIAM ALEXANDER GIRALDO SALAZAR
ASUNTO	RECHAZA DEMANDA

Al estudiar la demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado instaurado por **INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S.** en contra de los señores **ROBINSON GONZALEZ PALACIOS Y WILLIAM ALEXANDER GIRALDO SALAZAR**, conlleva a,

CONSIDERAR

Del contenido del contrato de arrendamiento visible a folios 7 a 16 del cd. único, se puede observar que solamente aparece la firma de los arrendatarios solidarios, **ROBINSON GONZALEZ PALACIOS Y WILLIAM ALEXANDER GIRALDO SALAZAR** faltando la rúbrica del arrendador, **INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S** representada legalmente por el señor **JUAN DAVID MESA MARTINEZ** o quien haga sus veces

Quiere decir lo anterior, que el señor **JUAN DAVID MESA MARTINEZ** en su **calidad de representante legal de INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S** no plasmó su correspondiente firma en el contrato de arrendamiento que lo acredite como arrendador del inmueble.

En consecuencia, de lo anterior, se hace improcedente admitir la presente demanda, tal y como lo solicita la parte demandante toda vez que el susodicho documento no llena las exigencias esgrimidas por la normatividad

que para el efecto se establecen, como es, la legitimación de la causa por activa, ya que los elementos que la conforman deben estar inequívocamente señalados.

Sin mas consideraciones, el Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Medellín

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado instaurada por **INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S.** representada legalmente por el señor **JUAN DAVID MESA MARTINEZ** o quien haga sus veces en contra de los señores **ROBINSON GONZALEZ PALACIOS Y WILLIAM ALEXANDER GIRALDO SALAZAR**, por los argumentos expresados en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose, hágase entrega de los anexos de la demanda.

TERCERO. Archivar las presentes diligencias, previa anotación en el libro radicador.

CUARTO. Lo anterior, sin entrar en mas detalles sobre posibles requisitos de que pueda adolecer la demanda.

NOTIFÍQUESE

MARÍA INÉS CARDONA MAZO
JUEZ

Verbal-Rechaza Demanda

Radicado 2021 00497

Firmado Por:

**MARIA INES CARDONA MAZOJUEZ MUNICIPALJUEZ MUNICIPAL - JUZGADO 17 MUNICIPAL CIVIL ORAL
DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e90b3d7534046604eb6778ef57867f86fb5a8e996ad1b6f2afdf7fea2428dc27**

Documento generado en 16/06/2021 11:33:59 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>