

**Constancia Secretarial:** señora Juez, le informo que la parte demandada fue notificada en los términos del 292 del Código General del Proceso, concordante con el artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 como consta en la notificación allegada al correo del Juzgado. Asimismo, revisado el Sistema de Gestión, Judicial, no existe respuesta por parte del demandado. A su Despacho para proveer.

187 de noviembre de 2020.

**Carlos Alberto Figueroa Gonzalez**  
**Escribiente**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

**Noviembre dieciocho de dos mil veinte**

<b>Radicado:</b>	<b>0500140030172020 00252 00</b>
<b>Proceso:</b>	<b>Ejecutivo Hipotecario</b>
<b>Demandante:</b>	<b>SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</b>
<b>Demandado:</b>	<b>FERNEY CASTRO HUERTAS</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Ordena seguir adelante la ejecución</b>

**1. ANTECEDENTES**

Frente al auto que libró mandamiento de pago, la parte demandada, no interpuso resistencia dentro del término oportuno para ello, luego de haber sido notificada en debida forma.

**2. CONSIDERACIONES**

El Título Valor. La parte demandante presentó como título valor un pagaré y la Escritura Pública de Hipoteca. De dichos documentos se desprende, una obligación expresa, clara y actualmente exigible, conforme lo señala los artículos 422 y 468 del C.G.P.

Al demandado Ferney Castro Huertas se le notificó el mandamiento de pago, en los términos del 292 del Código General del Proceso, concordante con el artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 como consta en la notificación allegada al correo del Juzgado y dentro de la oportunidad legal no propuso ninguna excepción en contra del mandamiento de pago ni en contra del título valor.

Se procede entonces a dar aplicación al art.468 del Código General del Proceso, en el numeral 3, el cual dispone que “si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”

### 3. DECISIÓN

Sin necesidad de otras consideraciones, El Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Medellín en Oralidad,

#### RESUELVE

**Primero.** Ordena seguir adelante con la ejecución a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de **FERNEY CASTRO HUERTAS**, en los términos contenidos en el auto que libro mandamiento de pago.

**Segundo.** Ordenar el avalúo y remate del bien inmueble gravado con hipoteca, para que con el producto se pague al demandante el crédito y las costas.

**Tercero.** Ordenar a las partes que realicen y presenten al Despacho la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 C.G.P.

**Cuarto.** Condenar en costas a la parte ejecutada conforme los arts. 365 y 440 del C.G.P.

**Quinto.** Fijar de conformidad con lo establecido en el artículo 366 numerales 3 y 4 del C.G.P, se fijan como AGENCIAS EN DERECHO la suma de **\$4.876.000**.

**Sexto.** Los gastos procesales asumidos por la parte demandante dentro del presente proceso ascienden a la suma de \$63.600 (recibo de registro de embargo); \$24.400 (recibos de envío de notificaciones allegados al correo del Juzgado); más las agencias en derecho por valor de \$4.876.000; para un total de **\$4.964.000**.

**Séptimo.** De conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas realizada por el Despacho, en el numeral sexto de la presente providencia.

**NOTIFIQUESE**

  
**MARÍA INÉS CARDONA MAZO**  
**JUEZ**

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

El presente auto se notifica por el estado N° \_\_\_\_\_ fijado en  
la secretaria del Juzgado el  
\_\_\_\_\_ a las 8:00.a.m

\_\_\_\_\_  
**SECRETARIO**