

**Constancia Secretarial:** A la señora Jueza, informándole que, la presente demanda ejecutiva, se encuentra ajustada a derecho teniendo en cuenta que la misma cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y revisado el Sistema de Unidad de Registro de Abogados la Dra. Claudia Nelly Gutiérrez Arango, se encuentra vigente. A su Despacho para proveer. Medellín, 17 de julio de 2020.



**Maria Alejandra Castañeda Ruiz**  
**Escribiente**



### **JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete de julio de dos mil veinte

Radicado:	05001 40 03 012 2020 00370 00
Proceso:	Ejecutivo Mínima Cuantía
Demandante:	Edificio plaza del Márquez P.H.
Demandado:	Franval S.A.
Asunto:	Libra mandamiento de pago Ordena notificar Reconoce personería

Por cuanto la demanda presentada se ajusta a las formalidades legales, tal como lo prescriben los artículos 82, 84 y 89 del Código General del Proceso, y habida cuenta que el documento acompañado (Certificación de Administración), presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del ibídem, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor del **Edificio plaza del Márquez P.H.** en contra de **Franval S.A.**, por:

**A.** Las cuotas de administración ordinarias, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera para cada período, a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad, hasta la cancelación total de la obligación:

<b>MES DE CAUSACIÓN</b>	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
Agosto de 2019	\$272.000	01 de septiembre de 2019
Septiembre de 2019	\$272.000	01 de octubre de 2019
Octubre de 2019	\$272.000	01 de noviembre de 2019
Noviembre 2019	\$272.000	01 de diciembre de 2019
Diciembre de 2019	\$272.000	01 de enero de 2020
Enero de 2020	\$288.000	01 de febrero de 2020
Febrero de 2019	\$288.000	01 de marzo de 2020
Marzo de 2019	\$288.000	01 de abril de 2020
Abril de 2019	\$288.000	01 de mayo de 2020
Mayo de 2019	\$288.000	01 de junio de 2020

Lo anterior de conformidad con lo pedido y la literalidad del título, es decir de la certificación de administración.

**B.** Las demás cuotas se continuaren causando hasta el pago total de obligación, más los intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia que se generen a partir del vencimiento de cada una, siempre y cuando sean debidamente acreditadas, de conformidad con el inciso 2° del artículo 88 y el inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

**Segundo.** Resolver sobre costas y agencias en derecho en su debida oportunidad.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en forma legal, de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en su defecto, conforme lo contemplado en los artículos 293 o 301 ibídem, o si a bien lo tiene, con las modificaciones introducidas por el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

Advirtiéndole que, en caso de que la parte actora vaya a remitir la notificación personal por correo electrónico, deberá aportar confirmación del recibido del correo electrónico o mensajes de datos de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**Cuarto.** Conceder a la parte demandada un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para que proponga medios de defensa si a bien lo tiene, para lo cual se le hará envío de copia de la demanda y sus anexos.

**Quinto.** Reconocer personería a la Dra. Claudia Nelly Gutiérrez Arango, con T.P. No.73.816 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE

MACR

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No.____ Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy _____ a las 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;"></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Secretario</b></p>
---

Firmado Por:

**ANA JULIETA RODRIGUEZ SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**675ca7f11aa1a779598de6147c6fe1e896ec44fc50b6c3ea96e1bd5915fe4557**

Documento generado en 17/07/2020 12:30:53 PM