

**Constancia Secretarial:** A la señora Jueza, informándole que dentro del término para ello, se allega memorial subsanando requisitos exigidos mediante providencia del 06 de marzo de 2020, y revisados los mismos se encuentra que la presente demanda se encuentra ajustada a derecho teniendo en cuenta que la misma cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso; Revisado el Sistema de Unidad de Registro de Abogados la Dra. Carolina Arango Flórez, se encuentra vigente. A su Despacho para proveer. Medellín, 13 de marzo de 2020.



**Maria Alejandra Castañeda Ruiz**  
**Escribiente**



**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, trece de marzo de dos mil veinte

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Radicado:   | 05001 40 03 012 2020 00197 00        |
| Proceso:    | Ejecutivo Mínima Cuantía             |
| Demandante: | Conjunto Residencial "Calasanz" P.H. |
| Demandado:  | Bancolombia S.A.                     |
| Asunto:     | Libra mandamiento de pago            |

Por cuanto la demanda presentada se ajusta a las formalidades legales, tal como lo prescriben los artículos 82, 84 y 89 del Código General del Proceso, y habida cuenta que el documento acompañado (Certificación de Administración), presta mérito ejecutivo conforme al artículo 422 del ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor del **Conjunto Residencial "Calasanz" P.H.** en contra de **Bancolombia S.A.**, por:

**A.** Las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera para cada período, a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad, hasta la cancelación total de la obligación:

| MES DE CAUSACIÓN   | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN | FECHA DE EXIGIBILIDAD   |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Enero de 2019      | \$108.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Febrero de 2019    | \$274.900               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Marzo de 2019      | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Abril de 2019      | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Mayo de 2019       | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Junio de 2019      | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Julio de 2019      | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Agosto de 2019     | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Septiembre de 2019 | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Octubre de 2019    | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Noviembre 2019     | \$282.100               | \$0                                    | 01 de diciembre de 2019 |
| Diciembre de 2019  | \$282.100               | \$40.000                               | 01 de enero de 2020     |
| Enero de 2020      | \$293.100               | \$40.000                               | 01 de febrero de 2020   |

**B.** Las demás cuotas se continuaren causando hasta el pago total de obligación, más los intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia que se generen a partir del vencimiento de cada una, siempre y cuando sean debidamente acreditadas, de conformidad con el inciso 2° del artículo 88 y el inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

**Segundo.** Resolver sobre costas y agencias en derecho en su debida oportunidad.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en forma legal, de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en su defecto, conforme lo contemplado en los artículos 293 o 301 ibídem.

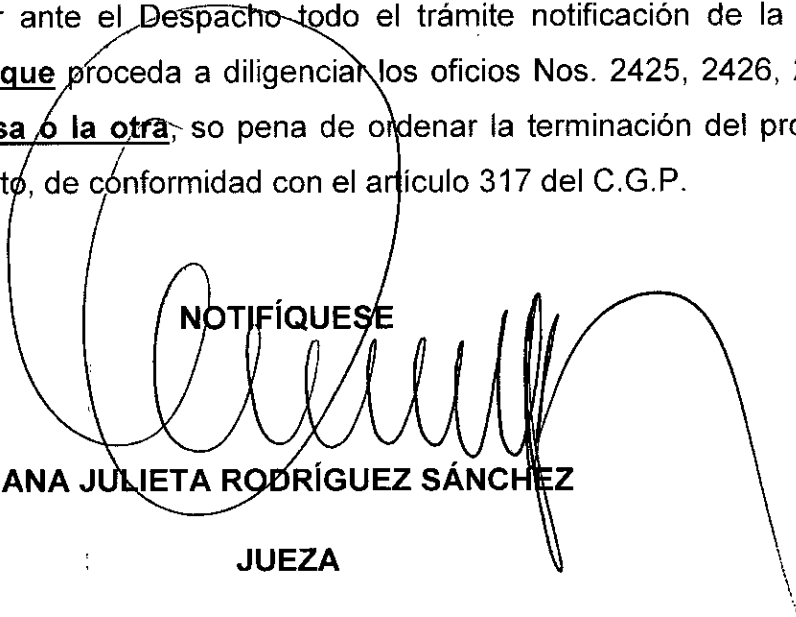
**Cuarto.** Conceder a la parte demandada un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para que proponga medios de defensa si a bien lo tiene, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Quinto.** Reconocer personería a la Dra. Carolina Arango Flórez, con T.P. No.110.853 del C.S. de la J., en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Sexto.** Aceptar como dependientes judiciales de los estudiantes indicados en escrito obrante a folio 9 C.1.

**Séptimo.** Requerir a la parte demandante para que, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estados de la presente providencia, proceda a gestionar y acreditar ante el Despacho todo el trámite notificación de la parte demandada, o para que proceda a diligenciar los oficios Nos. 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, una cosa o la otra, so pena de ordenar la terminación del proceso por desistimiento tácito, de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE



ANA JULIETA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ

JUEZA

MACR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO DOCE CIVIL</b><br/><b>MUNICIPAL DE ORALIDAD DE</b><br/><b>MEDELLIN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. _____<br/>Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy _____ a las 8:00 A.M.</p> <p>_____<br/><b>Secretario</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|