



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 01253 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda de trámite ejecutivo promovida por CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE CONQUISTADORES, en contra de **LUISA MARÍA VÉLEZ UPEGUI**, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que se:

**1. APORTARÁ** nuevo poder en el cual se especifique con base en que título ejecutivo se incoa la misma, en el cual se especifique el periodo de cuotas de administración adeudadas y el inmueble sobre el cual se deben, ya que de conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso en los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados. Dicho poder deberá ser otorgado mediante mensaje de datos proveniente del poderdante o en su defecto contener presentación personal del otorgante.

**2. INDICARÁ** bajo la gravedad del juramento y de conformidad con la Ley 2213 de 2022, que el título valor original reposa bajo su custodia y se encuentra a disposición del Despacho cuando este lo requiera.

**3. APORTARÁ** certificado actualizado de la persona jurídica de la copropiedad demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE CONQUISTADORES P.H expedida por la Alcaldía de la Estrella con fecha de expedición inferior a un mes, a la fecha de presentación de la demanda.

Por lo que el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite ejecutivo promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE CONQUISTADORES**, en contra de

**LUISA MARÍA VÉLEZ UPEGUI**, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 046** hoy **25 de abril de 2024** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
**Karen Andrea Molina Ortiz**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **142040bbfeb72da0264e0962aa4571a3b33beae1c1498b0d424fe5e418db8f7**

Documento generado en 24/04/2024 01:33:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**