



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Cuatro de marzo de dos mil veinticuatro

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2024 00291 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor **LA FUENTE INMOBILIARIA COLOMBIA S.A.S.**, y en contra de **YEIMY LORENA QUICENO y HÉCTOR JAVIER FERNÁNDEZ SALDARRIAGA**, por las siguientes sumas de dinero:

- A. Por la suma UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.537.372) por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2023.
- B. Por la suma UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.537.372) por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2024.
- C. Negar mandamiento por concepto del canon de arrendamiento adeudado por parqueadero, por cuanto dicho inmueble, según el título arrimado, era parte integral del objeto, estipulando así un precio único por los dos inmuebles.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal a la parte demandada, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado JULIÁN FRANCO OROZCO portador de la tarjeta profesional número 238.729 del Consejo Superior de la

Judicatura, para que actúe conforme al poder conferido

**CUARTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 026** hoy **5 de marzo de 2024** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **201cfe6825881256f3ddd52f2f8cf5b3cd21bd4c731234a6c092ab53015e513**

Documento generado en 04/03/2024 11:50:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**