



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Radicado</b>         | 05 001 40 03 <b>007 2023 01738</b> 00   |
| <b>Temas y subtemas</b> | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.<br>DECRETA MEDIDA CAUTELAR. RECONOCE<br>PERSONERÍA |

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva se ajusta a las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84, 424 y 468 del CGP y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 de la misma norma, y 621 y 709 del Código de Comercio. En mérito de lo expuesto, el juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A. y en contra de la señora LEIDY VIVIANA RAMÍREZ AGUDELO, por las siguientes sumas de dinero:

**a.** Por 127.673,7487 UNIDADES DE VALOR REAL -UVR- que a la fecha de liquidación corresponde a la suma de **\$45.537.421,48 M/L** por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré No. 132208305146 más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda esto es desde el 12 de diciembre de 2023 y hasta el pago total de la obligación. (Art. 19 Ley 546 de 1999).

**b.** Por la suma de **\$5.740.274,93 M/L**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados entre el 6 de abril de 2023 hasta el 3 de noviembre, a de 2023 la tasa del 10.00% efectivo anual sobre el capital insoluto, causado entre el 5 de diciembre de 2022 y el 11 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal al demandado, conforme al artículo 291 y siguientes Código General del Proceso, o de acuerdo con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO.** Decrétese el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula N° **001-972944** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín–Zona Sur; gravado con hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía en la escritura pública No. 4333 del 28 de abril de 2015 otorgada en la Notaría Quince del Círculo de Medellín, a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A. y cuyo propietario es la aquí demandada LEIDY VIVIANA RAMÍREZ AGUDELO en la proporción que legalmente le corresponda. Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 468 del C. G. del P. Líbrese oficio.

**CUARTO:** Se reconoce personería al abogado HUMBERTO SAAVEDRA RAMÍREZ, portador de la tarjeta profesional número 19.789 del Consejo Superior de la Judicatura para que actúe en representación de la entidad demandante conforme al poder conferido.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberá guardar bajo su custodia el título original que aquí se ejecuta, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 024** hoy **29 de febrero de 2024** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae56aece1bfa42b8ca759d51023589ab3a7ac5b10e153083d4e4dee9da982393**

Documento generado en 28/02/2024 01:17:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**