



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Doce de enero de dos mil veinticuatro

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01055 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	TERMINA PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

Se incorpora al expediente la solicitud de terminación del presente proceso por pago total de la obligación, el levantamiento de la medida cautelar y la cancelación del gravamen hipotecario.

En tal sentido, como la solicitud de terminación por pago total de la obligación proviene de la apoderada de la parte demandante quien actúa coadyuvado por la demandada, y que la solicitud reúne los requisitos legales de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo con garantía real – hipoteca-, promovido por FRANKLIN ALBERTO URIBE PASOS en contra de LUIS FERNANDO DEOSSA VARGAS por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida cautelar consistente en el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble gravado con hipoteca mediante escritura pública N° 2.021 del día 10 de agosto de 2018 sin límite de cuantía a favor de FRANKLIN ALBERTO URIBE PASOS, que se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 01N-5461208 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de LUIS FERNANDO DEOSSA VARGAS. **La medida había sido notificadamente mediante oficio No. 1528 del 26 de octubre de 2021.** LÍBRESE el correspondiente Oficio.

**TERCERO:** CANCELAR la hipoteca de primer grado constituida mediante la Escritura Pública N° 2.021 del día 10 de agosto de 2018 de la Notaria Primera del Circulo Notarial de Medellín que pesa sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 01N-5461208 de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte; constituida en favor de FRANKLIN ALBERTO URIBE PASOS. Líbrese el correspondiente OFICIO.

**CUARTO:** DEJAR constancia que al ser presentada la demanda y anexos de manera virtual, no hay lugar a realizar ningún tipo de desglose de documentos.

**QUINTO:** Se deja constancia que al momento de la terminación no existe solicitud de remanentes por resolver dentro del expediente.

**SEXTO:** NO ACCEDER a la renuncia a términos, porque la solicitud no proviene de la totalidad de las partes.

**SÉPTIMO:** Ejecutoriado el presente auto, ARCHIVAR el expediente una vez cumplido lo anterior, previa su cancelación en el sistema.

### **NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> Y CÚMPLASE**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

<sup>1</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 001** hoy **15 de enero de 2024** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc7ccc703571c51556670718a5b44da42e52b6ac9ce50acac6d64a3f5aea57f4**

Documento generado en 12/01/2024 11:39:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**