



*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Radicado</b>	<b>2021-1220</b>
<b>Interlocutorio</b>	<b>868</b>
<b>Tema</b>	Libra mandamiento de pago.

Como quiera que la demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, y la demanda se acompañó con la escritura pública de hipoteca, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por el trámite del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, a favor de **JAIME ALBERTO PALACIO ROMERO y MARTHA CECILIA CANO TANGARIFE**, en contra de **DANIEL FELIPE BOTERO GALEANO**, por los siguientes conceptos:

- Por la suma de **\$20.000.000**, por concepto de capital contenido en el título valor (pagaré **No. 01**) aportado con la demanda.
- Intereses moratorios liquidados sobre dicha suma a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del **25 de junio de 2021** (fecha en que se aceleró el plazo), y hasta que se efectúe el pago total de la misma.
- Por la suma de **\$20.000.000**, por concepto de capital contenido en el título valor (pagaré **No. 02**) aportado con la demanda.
- Intereses moratorios liquidados sobre dicha suma a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del **25 de junio de 2021** (fecha en que se aceleró el plazo), y hasta que se efectúe el pago total de la misma.
- Las anteriores obligaciones fueron respaldadas con la escritura pública **No. 6542** del 25 de noviembre de 2020, de la Notaría 18 de Medellín (Ant.), allegada con el escrito de demanda.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el **Decreto 806 del 4 de junio de 2020**, y durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello.

Al momento de notificarse el mandamiento de pago se deberá poner de presente a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la acreencia, o de diez (10) para proponer excepciones si a bien lo considera.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte actora para que en un término de treinta (30) días hábiles a partir de la notificación por estados del presente auto, se acerque a la Secretaría del Juzgado a realizar la entrega material de los títulos **(pagarés y escritura pública de hipoteca)** que sirven como base de la ejecución, sin necesidad de cita previa. Lo anterior so pena de declarar desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 numeral 1ro del C.G.P.

Se advierte que para el ingreso a las instalaciones y/o sede del Juzgado deberá ceñirse a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 27 de agosto de 2021 y a la Circular CSJANTC21-51 del 31 de agosto de 2021.

**CUARTO:** Se decreta el embargo y secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca, para cuyo perfeccionamiento se dispone a librar oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la Ciudad, a efectos que se sirva inscribir tal medida en el **F.M.I. No. 01N-31594**.

**QUINTO:** Una vez inscrita la medida, para la diligencia de secuestro, se comisionará a la autoridad competente. Al comisionado se le hace saber que cuenta con las mismas facultades del comitente para realizar la diligencia que se le delegó de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Código General del Proceso.

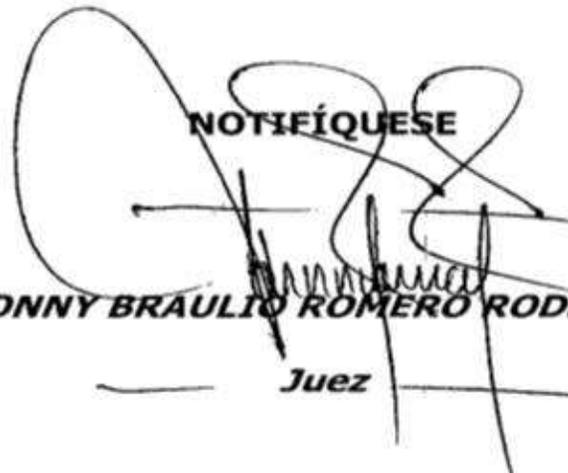
**SEXTO:** Como secuestre se nombra a **GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ**, quien se localiza en la **carrera 45A No. 36Sur-43 Apto. 804** y en el teléfono **598 2574** de Envigado (Ant.). Comuníquese su nombramiento según lo dispuesto en el artículo 49 del C.G.P.

Se fija como honorarios provisionales a la auxiliar de la justicia, la suma de **\$200.000**.

**SÉPTIMO:** Sobre las costas se resolverá en su debida oportunidad.

**OCTAVO:** **RECONOCER** personería al abogado **OSCAR VISMAR MONTOYA VILLA**, portador de la T.P. No. 108.710 del C. S. de la J., para representar a la ejecutante.

NOTIFIQUESE



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
Juez

6

Firmado Por:

Jhonny Braulio Romero Rodriguez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal  
Civil 006  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d88dff36d7fe5df989fb940f780dadf060262a5d0d90f197a173b23424186035**

Documento generado en 26/11/2021 02:14:34 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>