



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Proceso | Ejecutivo Singular |
| Radicado | 2021-01263 |
| Interlocutorio | 840 |
| Tema | Libra mandamiento de pago. |

Toda vez que la demanda se encuentra ajustada a las formalidades procesales contenidas en los artículos 82, 84, 422, 430 del Código General del Proceso, y la ley 675 del 2002, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor del **CENTRO COMERCIAL JAPON P.H.**, en contra de **OSCAR RAUL GALLEGU GIRALDO**, por las siguientes sumas de dinero, así:

- Inmueble identificado con folio de matrícula No 001-641013:

| <i>Capital</i> | <i>Cuota administración ordinarias - extraordinarias.</i> | <i>Intereses de mora desde</i> | <i>Tasa Interés desde el vencimiento</i> |
|----------------|---|--------------------------------|--|
| \$449.700 | Agosto/2020 | 01/09/2020 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$383.400 | septiembre/2020 | 01/10/2020 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$449.700 | octubre/2020 | 01/11/2020 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$449.700 | noviembre/2020 | 01/12/2020 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$449.700 | Diciembre/2020 | 01/01/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | enero/2021 | 01/05/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | febrero/2021 | 01/05/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | marzo/2021 | 01/05/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | Abril/2021 | 01/05/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | mayo/2021 | 01/06/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | Junio/2021 | 01/07/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | Julio/2021 | 01/08/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | Agosto/2021 | 01/09/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | septiembre/2021 | 01/10/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |
| \$465.200 | octubre/2021 | 01/11/2021 | 1.5 veces el Bancario Corriente |

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se causen en el curso del proceso, las cuales deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, mientras éstas sean debidamente certificadas, así como sus correspondientes intereses a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período mensual.

TERCERO: Sobre las costas del presente proceso se decidirá oportunamente.

CUARTO: **NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio

de 2020, y durante la vigencia del mismo, esto es, *"las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio"*, **advirtiéndole a la parte demandada que una vez notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la acreencia, o de diez (10) para proponer excepciones si a bien lo considera.**

Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello. Téngase presente que de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

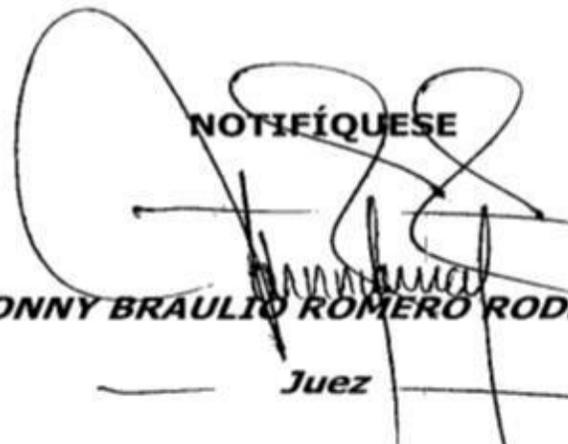
No obstante, se advierte a la actora que en caso de no acreditar lo anterior, podrá realizar la notificación conforme lo indica el artículo 291 y ss del C.G.P. en la dirección física reportada en el acápite de notificaciones.

QUINTO: REQUERIR a la parte actora para que en un término de **treinta (30) días hábiles** a partir de la notificación por estados del presente auto, se acerque a la Secretaría del Juzgado a realizar la entrega material del título valor que sirve como base de la ejecución. Lo anterior so pena de declarar desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 numeral 1ro del C.G.P.

Se advierte que para el ingreso a las instalaciones y/o sede del Juzgado lo podrá realizar de lunes y viernes entre 9:00 am a 11: 00 am y las 2:00 pm a 4:00 pm.

SEXTO: RECONOCER personería al abogado **MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ BEDOYA**, portador de la T. P. No.63.646 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte ejecutante.

NOTIFÍQUESE


JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ
Juez