



*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Proceso</b>  | Pertenencia       |
| <b>Radicado</b> | <b>2021-01201</b> |
| <b>Tema</b>     | Admite Demanda    |

Subsanados los requisitos exigidos, y revisada nuevamente la presente demanda a la luz del art. 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda que en proceso **VERBAL DE PERTENENCIA**, instaurada por **MILADIS DE JESUS PADILLA MANCHENGO y LUIS CARLOS GARCIA CALDERON**, en contra de **CESAR AUGUSTO GUTIERREZ RUA**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, y durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello.

Se advierte que tiene el término de **Veinte (20) días** para que conteste la demanda y proponga excepciones si a ello hubiere lugar (Art. 391 del C.G.P.).

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del C. G del P., se **dispone** el emplazamiento de las **PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO** sobre el bien a usucapir, en los términos del Decreto 806 de 2020.

Por la Secretaría ingrésese en el Registro Nacional de Emplazados.

**CUARTO:** Se ordena la inscripción de la demanda sobre el Inmueble Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 01N-5215554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte. Líbrese oficio en tal sentido.

**QUINTO:** Se ordena Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos para que en el termino de 5 días, siguientes a la radicación del presente oficio, a costas del interesado, expida certificado donde constan las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sobre el inmueble objeto de pertenencia.

**NOTIFÍQUESE**

**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**

**Juez**

3

**Firmado Por:**

**Jhonny Braulio Romero Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fa64690aa487cd84e669b3d4dec9621f3933f37f4f3a81b30dc44c72b78d759**  
Documento generado en 09/11/2021 12:48:06 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**