



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, ocho (8) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandado	Lina Marcela Valencia Zuleta
Demandante	Edificio Mixto Medical P.H.
Radicado	05-001-40-03-006-2020-00889-00
Decisión	Ordena seguir adelante la ejecución.

El accionante **EDIFICIO MIXTO MEDICAL P.H.**, en ejercicio del derecho de acceso a la administración de justicia, actuando a través de apoderado judicial, promovió demanda en contra de **LINA MARCELA VALENCIA ZULETA** por las siguientes sumas:

- Inmueble identificado con folio de matrícula No 001-1157803:

<i>Capital</i>	<i>Cuota administración ordinarias - extraordinarias.</i>	<i>Intereses de mora desde</i>	<i>Tasa Interés desde el vencimiento</i>
\$11.249	Abril/2020	01/05/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$7.874	mayo/2020	01/06/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$8.999	Junio/2020	01/07/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$11.249	Julio/2020	01/08/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$11.249	Agosto/2020	01/09/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$11.249	septiembre/2020	01/10/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$11.249	octubre/2020	01/11/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$11.249	noviembre/2020	01/12/2020	1.5 veces el Bancario Corriente

- Inmueble identificado con folio de matrícula No 001-1157661:

<i>Capital</i>	<i>Cuota administración ordinarias - extraordinarias.</i>	<i>Intereses de mora desde</i>	<i>Tasa Interés desde el vencimiento</i>
\$108.057	Abril/2020	01/05/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$224.372	mayo/2020	01/06/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$256.426	Junio/2020	01/07/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$320.532	Julio/2020	01/08/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$320.532	Agosto/2020	01/09/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$320.532	septiembre/2020	01/10/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$320.532	octubre/2020	01/11/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$320.532	noviembre/2020	01/12/2020	1.5 veces el Bancario Corriente

HECHOS DETERMINANTES DE LA ACCIÓN

Mediante providencia de fecha 27 de enero de 2021 se libró mandamiento de pago en la forma pretendida.

En el auto de admisión de la demanda se dispuso la notificación personal de la parte demandada. La demandada fue notificada por el Juzgado por medio electrónico desde el 14 de octubre de 2021 (fl 13), dejando vencer el término de traslado sin proponer ningún medio exceptivo ni oposición.

Agotado el trámite de la instancia y como no se vislumbra causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, esboza el Despacho los planteamientos en los cuales sustenta la decisión a adoptar.

PROBLEMA JURÍDICO

Establecer si es procedente ordenar seguir adelante la ejecución en virtud de la no oposición a la demanda por parte de la parte ejecutada dentro de los términos concedidos para ello.

CONSIDERACIONES

Concurren los presupuestos procesales necesarios para dirimir el conflicto sometido a la Jurisdicción, el Despacho es competente para el conocimiento del mismo, las partes intervinientes con capacidad de ejercicio de sus derechos; asimismo en la demanda concurren los requisitos para dar cauce al proceso y ello conducirá obviamente a proferir decisión de mérito.

El juicio ejecutivo está encaminado a la plena satisfacción de una pretensión cierta. Ello se traduce en la efectivización de un derecho sustancial indiscutible a cargo del accionado y a favor del ejecutante. Son ajenos entonces, a este juicio las incertidumbres y dubitativas propias de los procesos declarativos.

La vía ejecutiva tiene como presupuesto esencial la existencia de un título ejecutivo, que para constituirse como tal debe exhibir una obligación clara, expresa y exigible, proveniente del ejecutado.

Preceptúa el artículo 430 del Código General del Proceso:

"Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el Juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación..."

Y el artículo 422 del mismo estatuto procesal dispone:

"Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él ..."

Significa lo anterior que el título ejecutivo es un presupuesto de procedibilidad de la acción y que, en consecuencia, para poder proferir mandamiento de pago (lo que equivale a admitir la demanda) debe obrar en el expediente el documento que preste mérito ejecutivo.

En el asunto *sub-judice*, el documento anexo a la demanda como título, certificado cuotas de administración, da cuenta de unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo de la parte ejecutada, razón por la cual se cumple la exigencia de la norma comercial ya citada; asimismo, como la parte accionada dejó vencer los términos sin exponer

réplica alguna a la demanda, es por lo que se ordenará continuar con la ejecución, como se indicó en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

RESUELVE:

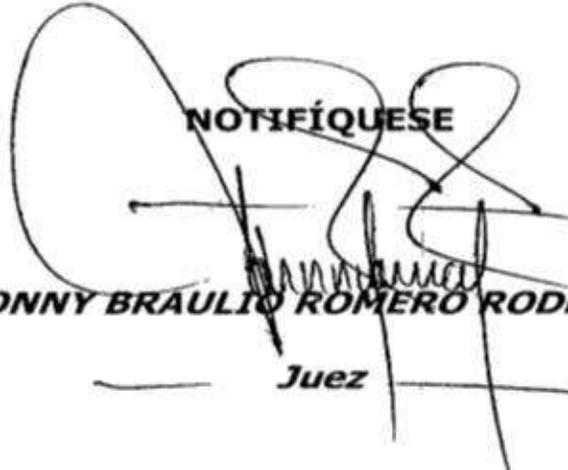
PRIMERO: Siga adelante la ejecución a favor de **EDIFICIO MIXTO MEDICAL P.H.,** en contra de **LINA MARCELA VALENCIA ZULETA,** tal como se indicó en el mandamiento de pago del 27 de enero de 2021.

SEGUNDO: Costas a cargo de la ejecutada. Por concepto de agencias en derecho para ser incluidas en la liquidación de costas, se fija la suma de **\$130.000.**

TERCERO: Se ordena el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar.

CUARTO: Por la Secretaría elabórese la liquidación de costas y la del crédito la allegará la parte ejecutante de conformidad con el art. 446 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE



JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ
Juez

5

Firmado Por:

Jhonny Braulio Romero Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 006
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33f91007e4837777e9ec2c3e4c57c34417b5bb5648e16b6166b92a727b47d16c**
Documento generado en 08/11/2021 06:48:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>