



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo Singular
Radicado	2021-00891
Interlocutorio	624
Tema	Libra mandamiento de pago.

Toda vez que la demanda se encuentra ajustada a las formalidades procesales contenidas en los artículos 82, 84, y 422 del Código General del Proceso, y la ley 675 del 2002, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de la **URBANIZACIÓN MIRADOR DE ARBOLEDA P.H.**, en contra **SOR ELENA SANCHEZ ARROYAVE**, por las siguientes sumas de dinero, así:

- Inmueble identificado con folio de matrícula No 001-1238360:

Capital	Cuota administración ordinarias - extraordinarias.	Intereses de mora desde	Tasa Interés desde el vencimiento
\$167.008	Noviembre/2019	01/12/2019	1.5 veces el Bancario Corriente
\$167.008	Diciembre/2019	01/01/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	enero/2020	01/05/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	febrero/2020	01/05/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	marzo/2020	01/05/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	Abril/2020	01/05/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	mayo/2020	01/06/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	Junio/2020	01/07/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	Julio/2020	01/08/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	Agosto/2020	01/09/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	septiembre/2020	01/10/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	octubre/2020	01/11/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	noviembre/2020	01/12/2020	1.5 veces el Bancario Corriente
\$177.029	Diciembre/2020	01/01/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$183.225	enero/2021	01/05/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$183.225	febrero/2021	01/05/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$183.225	marzo/2021	01/05/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$183.225	Abril/2021	01/05/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$183.225	mayo/2021	01/06/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$234.522	Junio/2021	01/07/2021	1.5 veces el Bancario Corriente
\$234.522	Julio/2021	01/08/2021	1.5 veces el Bancario Corriente

SEGUNDO: Se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas que se causen en el

curso del proceso, las cuales deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, mientras éstas sean debidamente certificadas, así como sus correspondientes intereses a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período mensual.

TERCERO: Sobre las costas del presente proceso se decidirá oportunamente.

CUARTO: NOTIFICAR a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, y durante la vigencia del mismo, esto es, *"las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio"*, **advirtiéndole a la parte demandada que una vez notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la acreencia, o de diez (10) para proponer excepciones si a bien lo considera.**

Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello. Téngase presente que de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

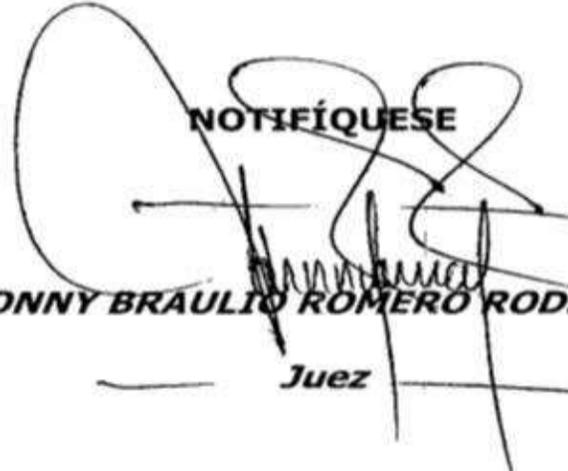
No obstante, se advierte a la actora que en caso de no acreditar lo anterior, podrá realizar la notificación conforme lo indica el artículo 291 y ss del C.G.P. en la dirección física reportada en el acápite de notificaciones.

QUINTO: REQUERIR a la parte actora para que en un término de **treinta (30) días hábiles**, contados a partir de la notificación por estados del presente auto, se acerque a la Secretaría del Juzgado a realizar la entrega material del título valor que sirve como base de la ejecución, sin necesidad de cita previa. Lo anterior so pena de declarar desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 numeral 1ro del C.G.P.

Se advierte que para el ingreso a las instalaciones y/o sede del Juzgado lo podrá realizar de lunes y viernes entre 9:00 am a 11: 00 am y las 2:00 pm a 4:00 pm.

SEXTO: RECONOCER personería al abogado **LUIS DANILO JARAMILLO VALENCIA**, portador de la T. P. No.255.749 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte ejecutante.

NOTIFIQUESE



JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ
Juez

5

Firmado Por:

Jhonny Braulio Romero Rodriguez
Juez Municipal
Civil 006
Juzgado Municipal
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34152c0e148706b1682cd8e95c52c357878110b05475ad63ddb910f4bdc643fd**
Documento generado en 16/09/2021 02:17:36 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>