



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Radicado</b>	<b>2021-00797</b>
<b>Tema</b>	Libra mandamiento de pago.

Comoquiera que la demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, y la demanda se acompañó con la escritura pública de hipoteca, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, a favor de **FRANCISCO ANTONIO ESTRADA RESTREPO**, en contra de **JOHNY MARIO BEDOYA VILLEGAS**, por las siguientes sumas y conceptos:

- Por el valor de **\$80.000.000**, por concepto de capital contenido en pagaré allegado en la demanda.
- Más los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida de conformidad con lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del **4 de febrero de 2020**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, y durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual, **advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la acreencia, o de diez (10) para proponer excepciones si a bien lo considera.**

Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte actora, para que, el día y hora señalados por el Despacho, lo cual se le hará saber en su momento en el correo electrónico informado con la demanda, proceda a realizar la

entrega material del título ejecutivo que sirve como base de la ejecución, en la Secretaría del Juzgado.

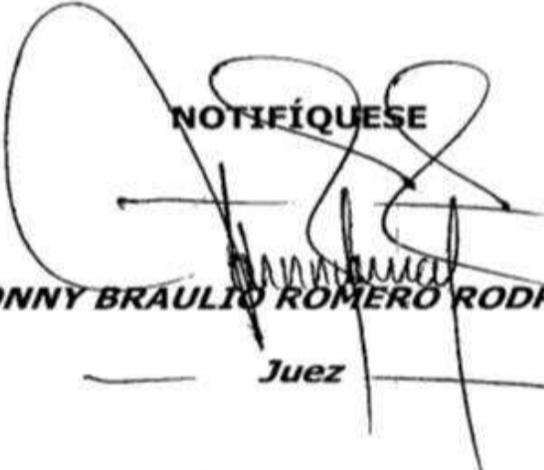
Desde ya se advierte que de no comparecer al Juzgado, el día y hora señalados, para que cumpla con la carga previamente impuesta, se procederá a requerirle nuevamente pero so pena de desistimiento tácito, en atención a lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

**CUARTO:** Se decreta el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la Ciudad – Zona Sur, a efectos que se sirva inscribir tal medida en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-794423**.

**QUINTO:** Una vez inscrita la medida, para la diligencia de secuestro, se comisionará a la autoridad competente. Al comisionado se le reconocerá facultades para **subcomisionar y/o delegar**, nombrar, posesionar y remplazar al auxiliar de la justicia, en caso de que no comparezca a la diligencia y de allanar en caso de hacerse necesario.

**SEXTO:** Reconocer personería al abogado **CARLOS MARIO CORRALES JARAMILLO**, para que represente a la parte actora en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

3

**Firmado Por:**

**Jhonny Braulio Romero Rodriguez  
Juez Municipal  
Civil 006  
Juzgado Municipal  
Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9da3ad8c2443c630164144a8d7e142f9bc460d3e5be9100337198118b803d5ad**  
Documento generado en 24/08/2021 11:36:33 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**