



*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| <b>Proceso</b>  | Verbal de restitución |
| <b>Radicado</b> | <b>2021-00666</b>     |
| <b>Tema</b>     | Admite demanda        |

Comoquiera que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 y ss y 384 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE ÚNICA INSTANCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **MARÍA CRISTINA LEÓN GARCÍA**, en contra de **COLOR PLUS FOTOGRAFÍA S.A.S.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, y durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual, **advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con el término de veinte (20) días** para que conteste la demanda y proponga excepciones si a ello hubiere lugar.

Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral cuarto del artículo 384 del Código General del Proceso, como quiera

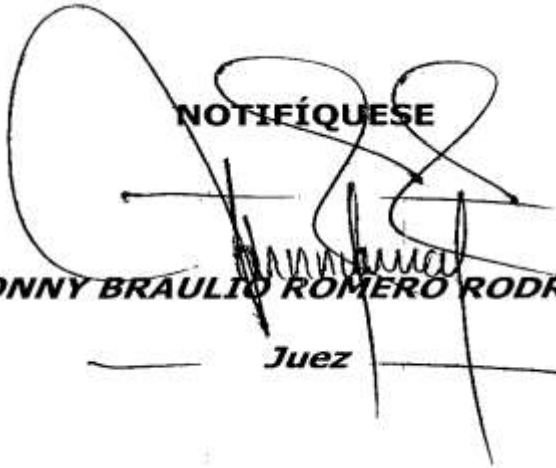
que la presente demanda se fundamenta en falta de pago, la parte demandada no será oída en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012041006 del Banco Agrario de Colombia a nombre de este Juzgado, el valor de los cánones de arrendamiento que alega la demandante se le adeudan y los que se causen durante el trámite del proceso, o en su defecto presentar los recibos de pago correspondientes a los tres (3) últimos períodos firmados por el Arrendador o comprobantes de consignación si fuere el caso. (Artículo 384 regla 4 inciso 2 del C.G.P.).

**CUARTO:** En atención a la petición de restitución provisional que hace el apoderado judicial de la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 384 del C.G.P., se ordena la práctica de inspección judicial sobre el bien inmueble objeto de restitución, a fin de constatar si efectivamente el mismo se encuentra dentro de las condiciones señaladas en dicha norma para efectos de que proceda la restitución provisional. Dicha diligencia de inspección se practicará el día **10 de agosto de 2021 a las 3:00 pm.**

Se advierte al solicitante que a la diligencia debe asistir en compañía de un cerrajero, cuyos gastos y designación correrán por su cuenta y riesgo.

**QUINTO:** **RECONOCER** personería al abogado **DAVID MESA CEBALLO**, para representar a la parte demandante según el poder conferido.

NOTIFÍQUESE



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
Juez

3

Firmado Por:

**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRIGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea1f3793efeeb667fe872aa1ffaeafb8d6aa0fa24cc451f3fae2da93a6d0f05e**  
Documento generado en 28/07/2021 12:40:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**